



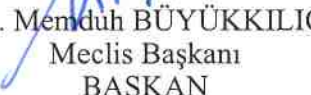
T.C.  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı** :09/03/2026  
**Karar No** :2026 / 94  
**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda revizyon imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda revizyon imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.02.2026 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı (TİCK) ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda, bölge içi ulaşım bağlantılarının verimli ve erişilebilirliğin rahat olması amacıyla yol bağlantılarının ve kavşakların yeniden düzenlenmesi, buna bağlı olarak imar yollarının ve imar adalarının yeniden planlanması, nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı dengesinin plan bütünlüğü kapsamında yeniden ele alınarak, bölgedeki fiili yapılaşmalara uygun olacak şekilde yeniden planlanması ve planlama alanının ilçe sınırında kalması nedeniyle ilçe planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi yönünde revizyon imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu bölgenin batı kısmında Cırgalan Mahallesi muhtelif parsellerin bulunduğu sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı (TİCK) ve Yol olarak planlı alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi, bölge halkının ihtiyaç duyduğu sosyal donatı alanlarının bölge içerisinde planlanması amacıyla plan bütünlüğü kapsamında birlikte değerlendirilerek yeniden planlanması yönünde öneri imar planı hazırlanmıştır.

5216 sayılı Kanununun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin yeniden planlanması yönündeki revizyon imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

  
Serdar KAVAFİOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi  
KATİP