

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 10736 ada, 1 ve 2 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında 23*28 ebatlarında kütle, Yençok=n yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut alanı için KAKS' a esas inşaat alanı 7728 m² yi geçemez. Konut alanlarındaki tüm yapı yaklaşma ve kütle ölçülerine uyulacaktır. Konut alanı olarak planlı alanda konut altına ticaret yapılamaz.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Enver Sami TAŞCI
Şehir Plancısı