

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



1ADET ARSA SATIŞ İHALESİ



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 3 parsel

**KAYSERİ ŞEHİR  
HASTANESİ**

**BEKİR YILDIZ BULV.**

**MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.**

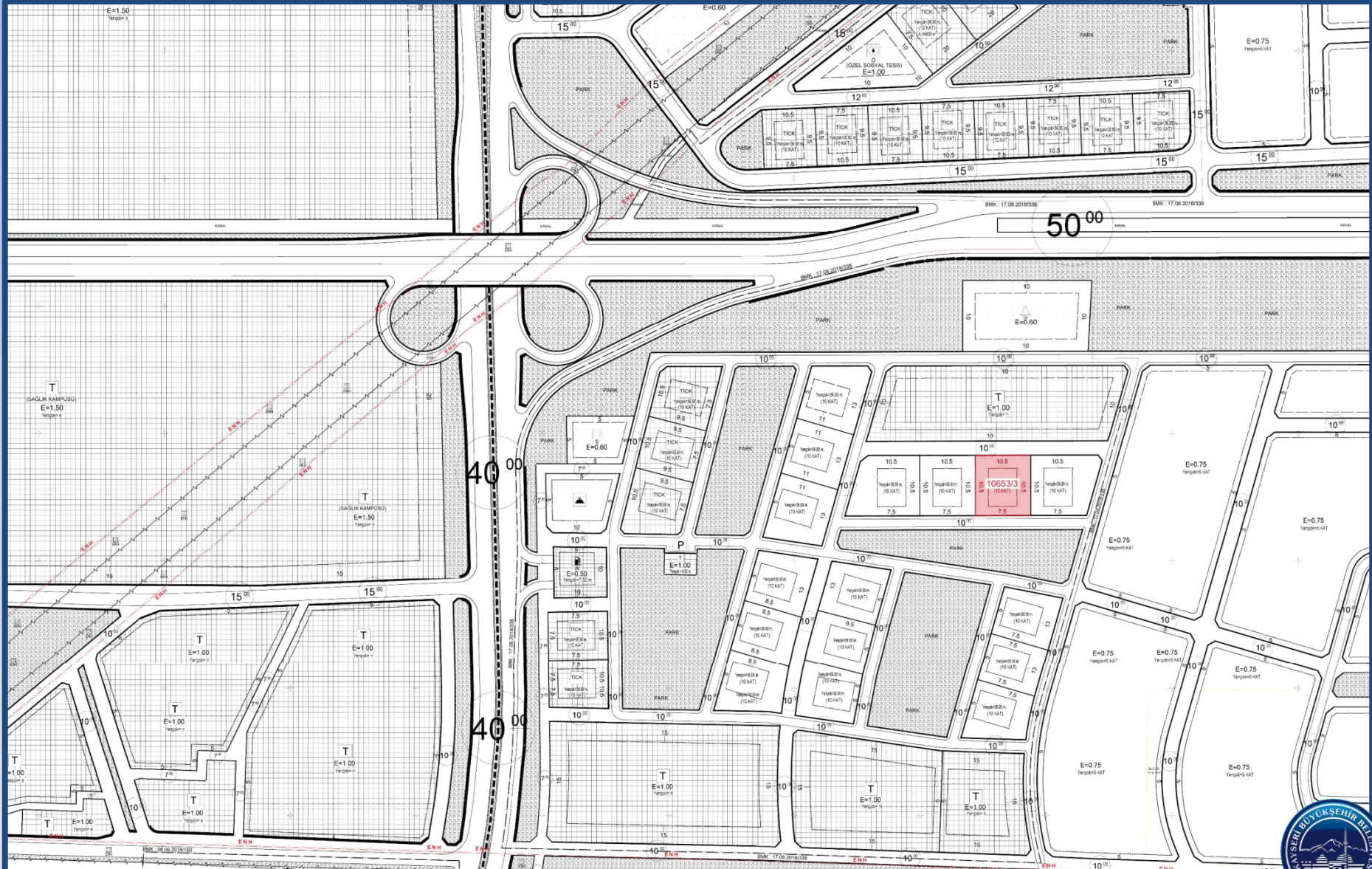
10653/3





# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 3 parsel





# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 3 parsel

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
1869

Yençok= n  
E=1.00  
Yençok= n  
10  
44.00  
10.5  
3  
Yençok=36.00m  
(10KAT)  
10.5  
48.00  
10.5  
48.00  
Yençok=36.00m  
(10KAT)  
Yençok=36.00m  
(10KAT)  
Yençok=36.00m  
(10KAT)  
10.00  
10.00  
10.00  
10.00  
PARK  
PARK  
Yençok=36.00m  
(10KAT)

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-ŞEKER  
İmar Planı Pafta No : K34B24D2D  
KADASTRO : Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2) Bina Derinliği : max -projesinde -  
K34B24D2D 10653 3 2112.00 Bina Cephesi : min -planında -  
Mer'i İmar Planı : vardır  
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir  
Onama Tarihi : 17.08.2018  
İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Saçak Parapet : Çatı Meyili :  
Durumu -Planında- - Planında -

Kat Adedi : max -planında -  
Bina Yüksekliği : max -planında -  
Bina Derinliği : max -projesinde -  
Bina Cephesi : min -planında -  
Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -  
Komşu Mesafesi : min -planında -  
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. ( İlçe belediyesince belirlenecektir )
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup> yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar Uygulama Şube Müdürü



**10653/3**  
**KONUT ALANI**  
**Yüzölçümü: 2112,00m<sup>2</sup>**  
**Kaks: 5152m<sup>2</sup>**  
**Yençok: 36,00m(10 Kat)**





