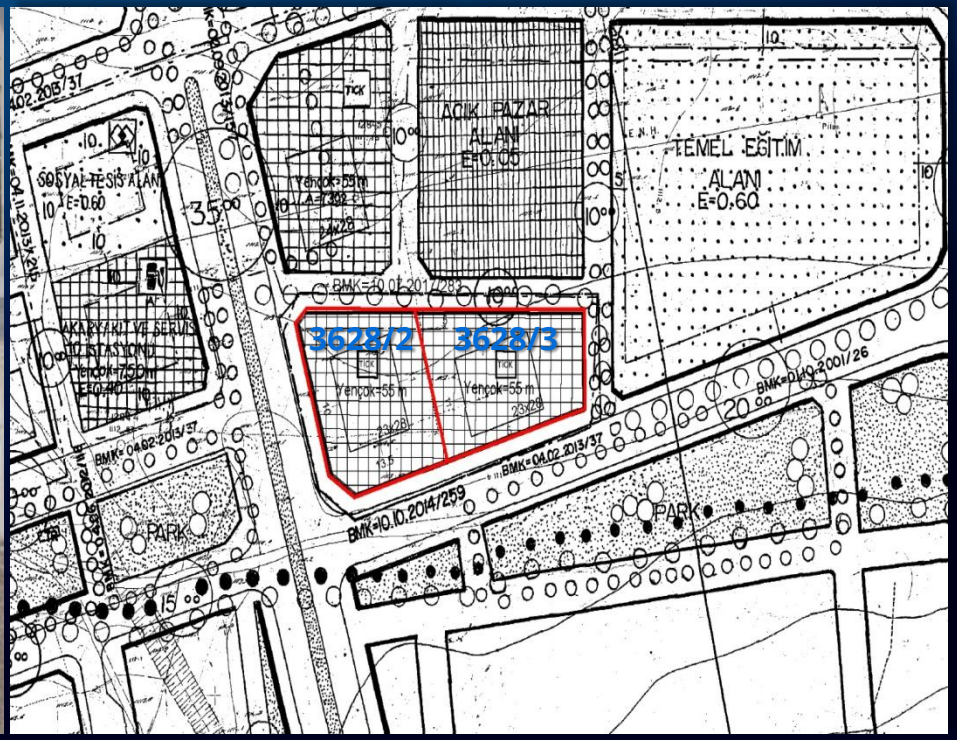
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

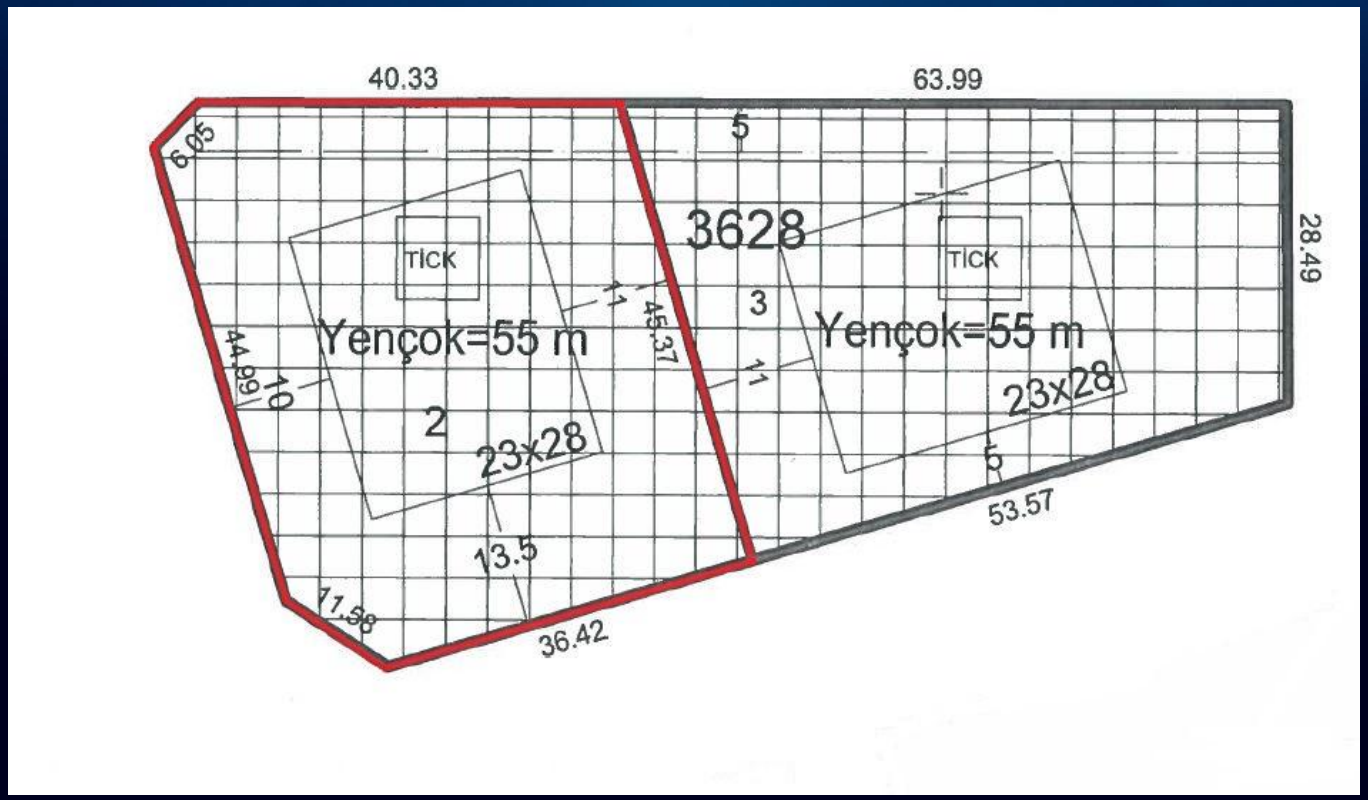
BEYAZŞEHİR MAHALLESİ
ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ
ARSA SATIŞ İHALESİ



3826/2
TİCARET+KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2234,46m²
Kaks: 7728m²
YEnçok: 55m



3826/2

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../10/2017 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
19./10/2017
Yakup EJDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Teknikeri

Kontrol Eden
19./10/2017
Erkan YAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Müd. V.

Mahalle - Mevkii : KOCASİNAN-BEYAZŞEHİR					Kat Adedi	: max	-projesinde -
İmar Planı Pafta No : 32 P- 4-A					Bina Yüksekliği	: max	-planında-
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K35A22B3D	3628	2	2234.46	Bina Cephesi	: max	-projesinde -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	: min	-planında-
Onama Tarihi : 10.07.2017					Arka Bahçe Mesafesi	: min	-projesinde -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:	
Durumu	- Planında -		- Planında -		Çatı Meyili	:	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) TİCARET + KONUT Alanıdır.

3) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

5) Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşa at alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m2'dir. (Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Ticaret kullanım alanı İnşaat alanının % 10'unu geçemez.

7) Bilgi için verilmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.
Müdür
19./10/2017

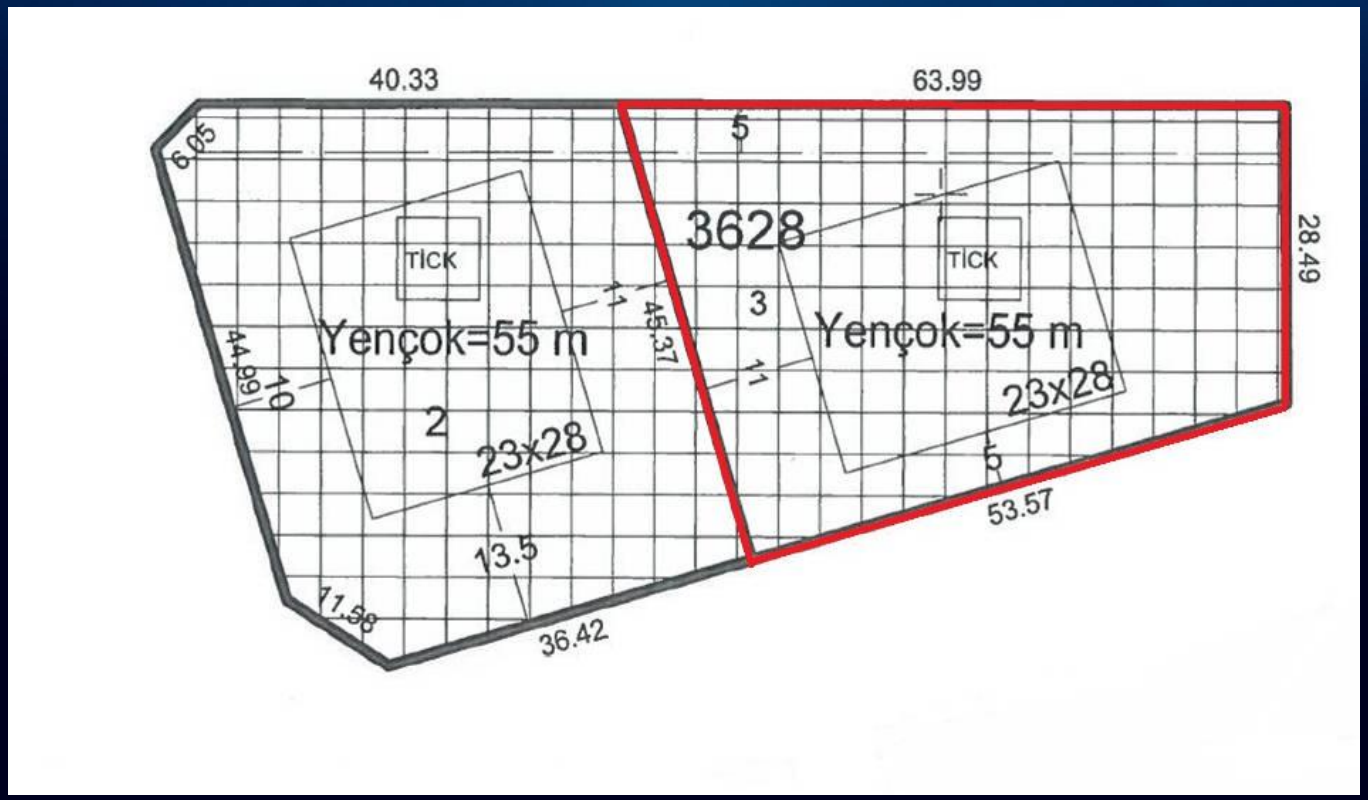
3826/3

TİCARET+KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2126,67m²

Kaks: 7728m²

YEnçok: 55m



3826/3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../10/2017 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
14../10/2017
Yakup EJDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri

Kontrol Eden
19/10/2017
Erkan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md. V.

Mahalle - Mevkii : KOCASİNAN-BEYAZŞEHİR					Kat Adedi	: max	-projesinde -
İmar Planı Pafta No : 32 P- 4-A					Bina Yüksekliği	: max	-planında-
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K35A22B3D	3628	3	2126.67	Bina Cephesi	: max	-projesinde -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	: min	-planında-
Onama Tarihi : 10.07.2017					Arka Bahçe Mesafesi	: min	-projesinde -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planında -		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	
					Çatı Meyili	:	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacak.

2) TİCARET + KONUT Alanıdır.

3) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

4) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

5)Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşa at alanı 23x28 ebatlı kütlelerde 7728 m2'dir. (Yapılaşma kütle ebatını ve sınırlarını geçemez.)

6) Ticaret kullanım alanı inşaat alanının % 10'unu geçemez.

7) Bilgi için verilmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.
Müdür
19../10/2017

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869