

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2026



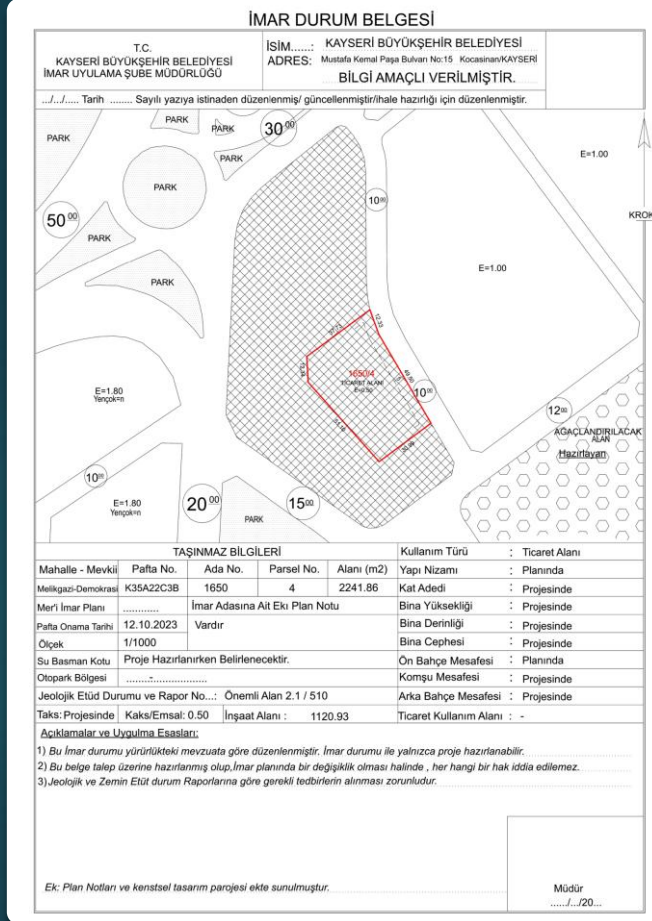
ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 4 parsel

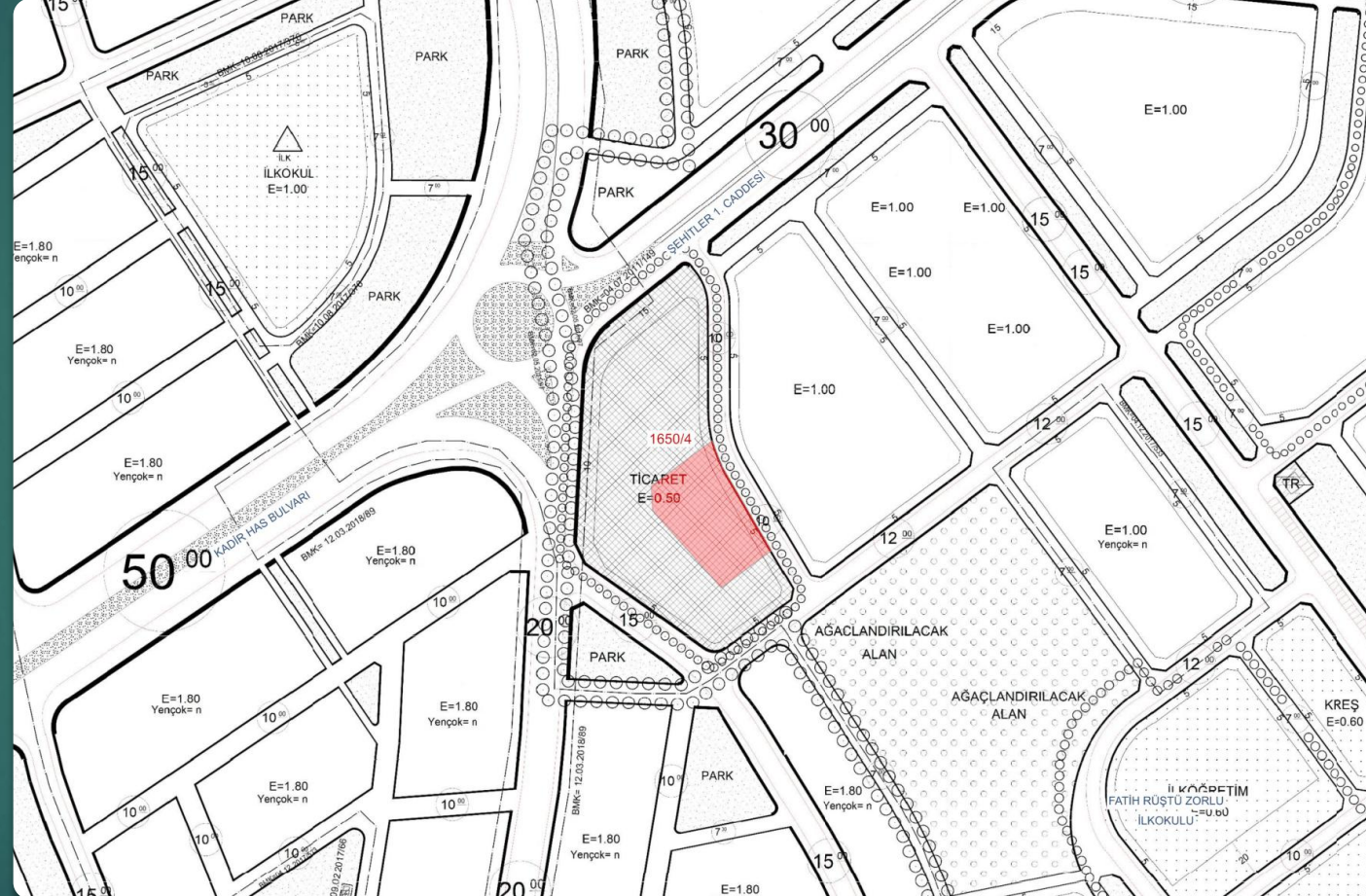


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 4 parsel



MELİKGAZİ İLÇESİ
DEMOKRASİ MAHALLESİ



1650 ADA 4 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 2241.86 m²
İnşaat Alanı : 1120,93 m²
Emsal : 0,50

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 7 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 7 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Melikgazi-Demokrasi	K35A22C3B	1650	7	2077,87
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Kat Adedi	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	12.10.2023	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu		Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Projesinde
Otopark Bölgesi		Komşu Mesafesi	Projesinde	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Önemli Alan 2.1 / 510	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde	Projesinde
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.50	İnşaat Alanı	1038,94	Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
...../20...



MELİKGAZİ İLÇESİ
DEMOKRASİ MAHALLESİ

1650 ADA 7 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 2077,87 m²
İnşaat Alanı : 1038,94 m²
Emsal : 0,50

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 2719 ada, 9 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 2719 ada, 9 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

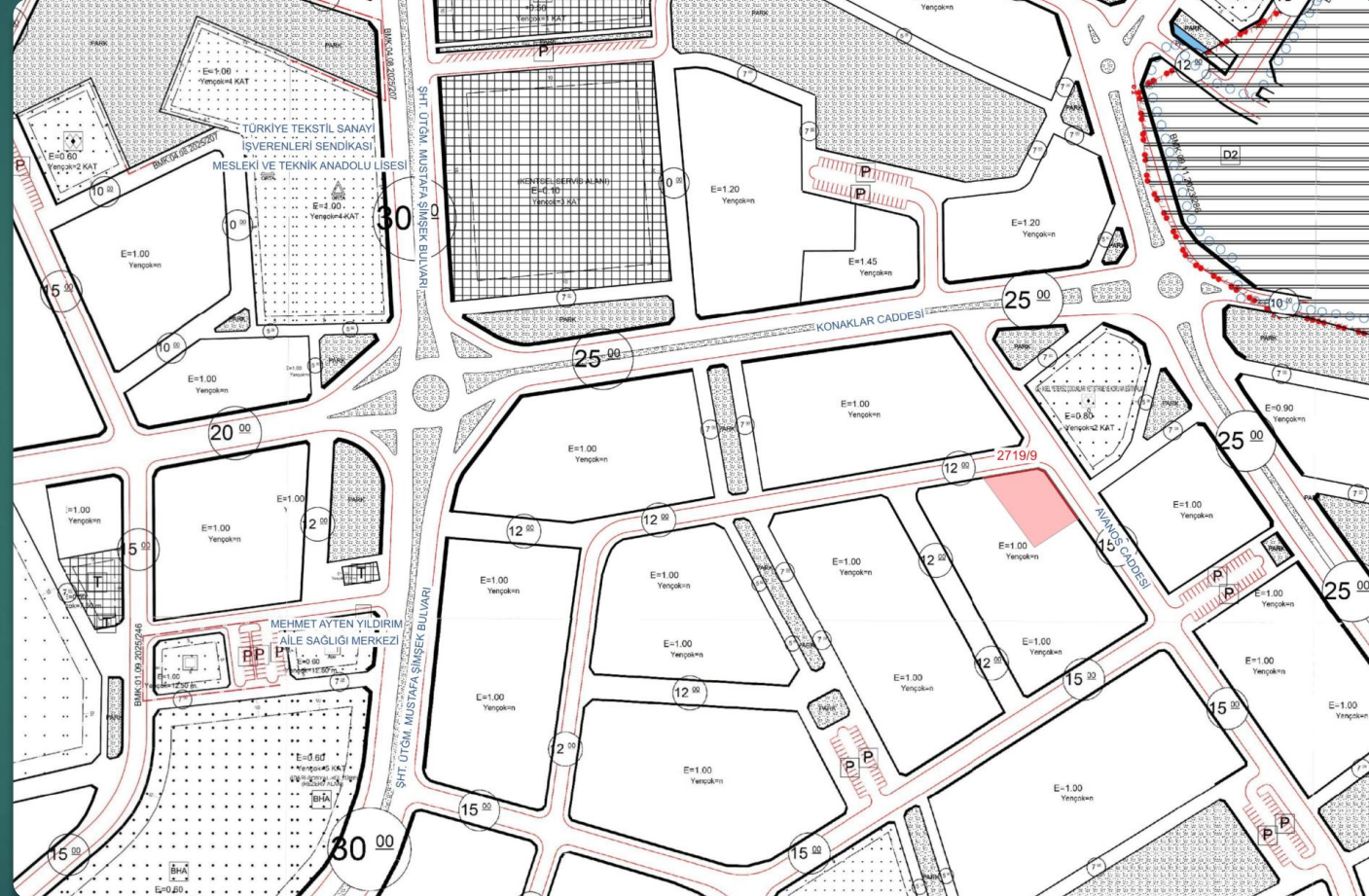
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Melikgazi-Konaklar	K35D02A1D	2719	9	1125,06
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde	Planında
Pafta Onama Tarihi	08.10.2025	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi	Projesinde
Su Basın Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Projesinde
Otopark Bölgesi		Komşu Mesafesi	Projesinde	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Önemli Alan 2.1 / 510	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde	Projesinde
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1,00	İnşaat Alanı	1125,06	Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
...../20...



MELİKGAZİ İLÇESİ
KONAKLAR MAHALLESİ

2719 ADA 9 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1125,06 m²
İnşaat Alanı : 1125,06 m²
Emsal : 1,00
Yençok : n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 6 parsel





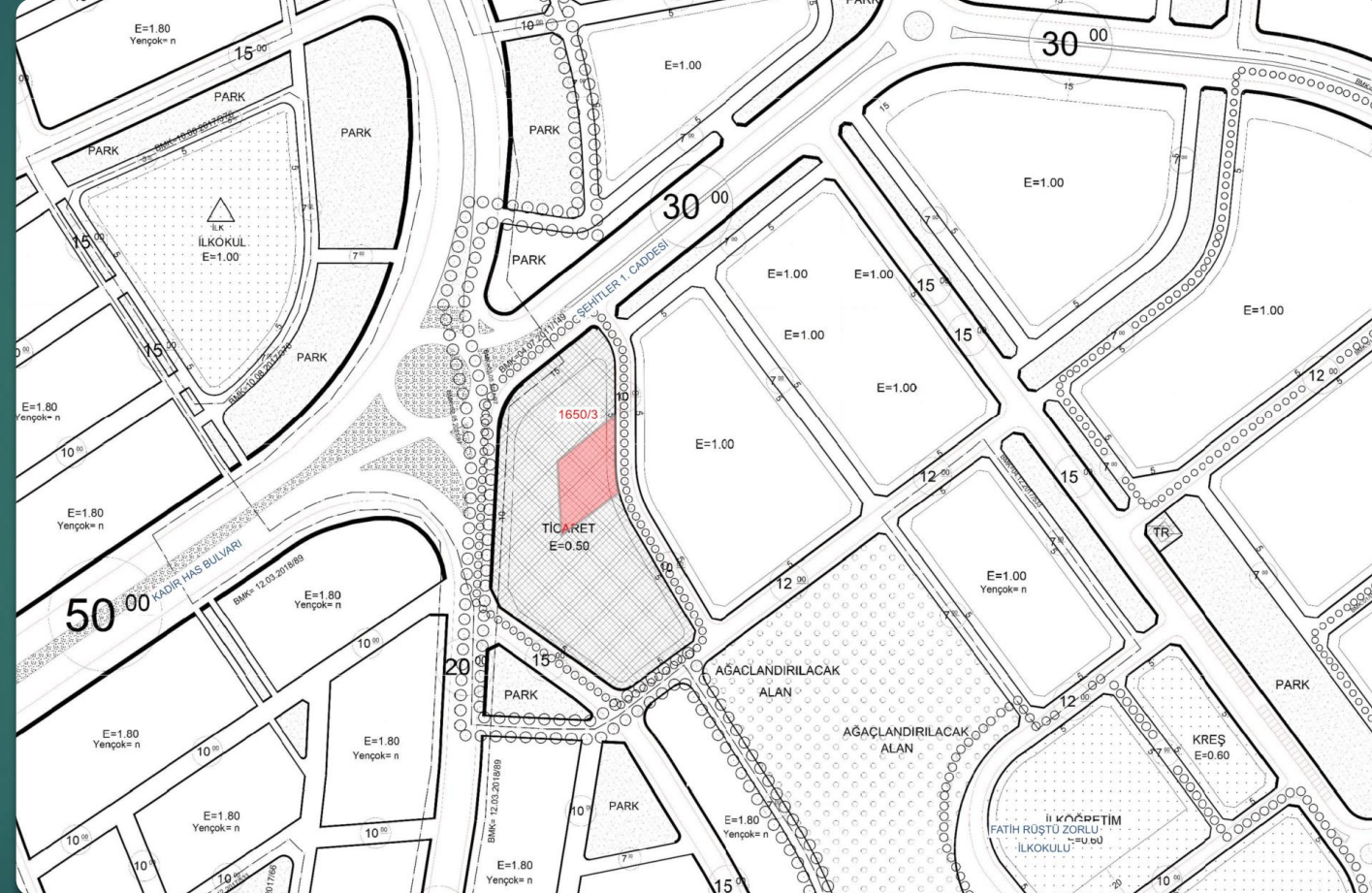
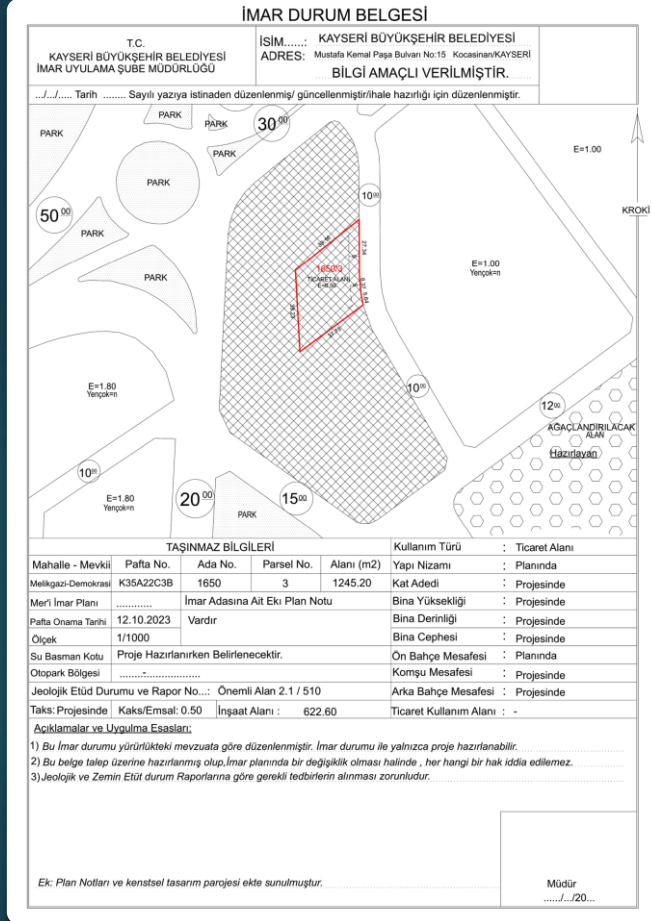
Yüzölçümü : 1200,63 m²
İnşaat Alanı : 600,32 m²
Emsal : 0,50

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi, 1650 ada, 3 parsel



MELİKGAZİ İLÇESİ
DEMOKRASİ MAHALLESİ

1650 ADA 3 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 1245,20 m²
İnşaat Alanı : 622,60 m²
Emsal : 0,50

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 7 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 7 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	12437	7	877.82	Konut Alanı
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır			Kat Adedi
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği
Otopark Bölgesi					Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Var.../510				On Bahçe Mesafesi
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı	395.02 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: Plan Notları ve kenastel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
.../02/2026



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

12437 ADA 7 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 877,82 m²
İnşaat Alanı : 395,02 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

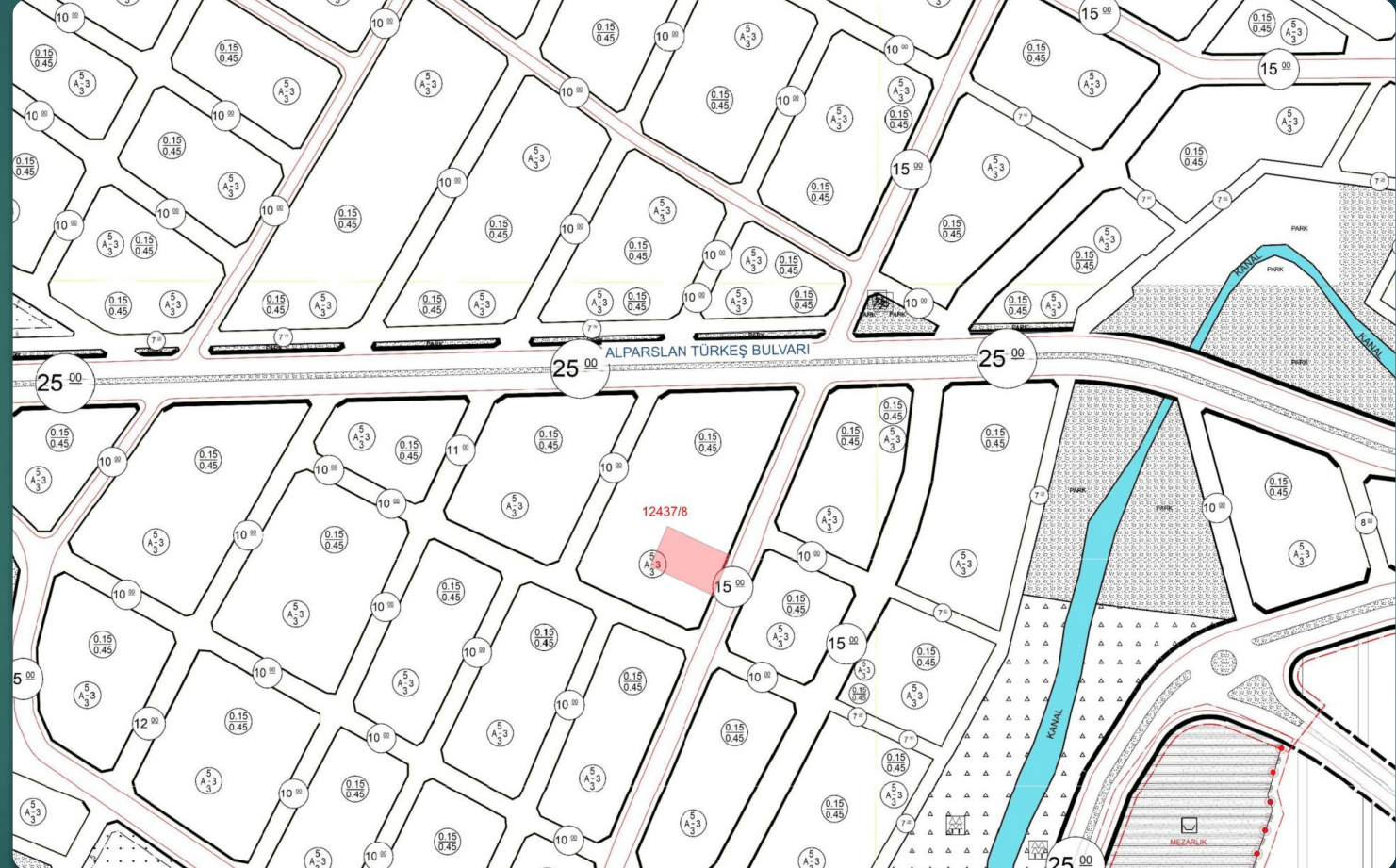
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 8 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 8 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	12437	8
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır	Bina Derinliği
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi
Su Basman Kotu	Ön Bahçe Mesafesi		Planında
Otopark Bölgesi	Komşu Mesafesi		Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Arka Bahçe Mesafesi		Planında
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı : 395,02 m²	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar planı hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve kerestel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür .../02/2026			



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

12437 ADA 8 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 877,81 m²
İnşaat Alanı : 395,02 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 9 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 9 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

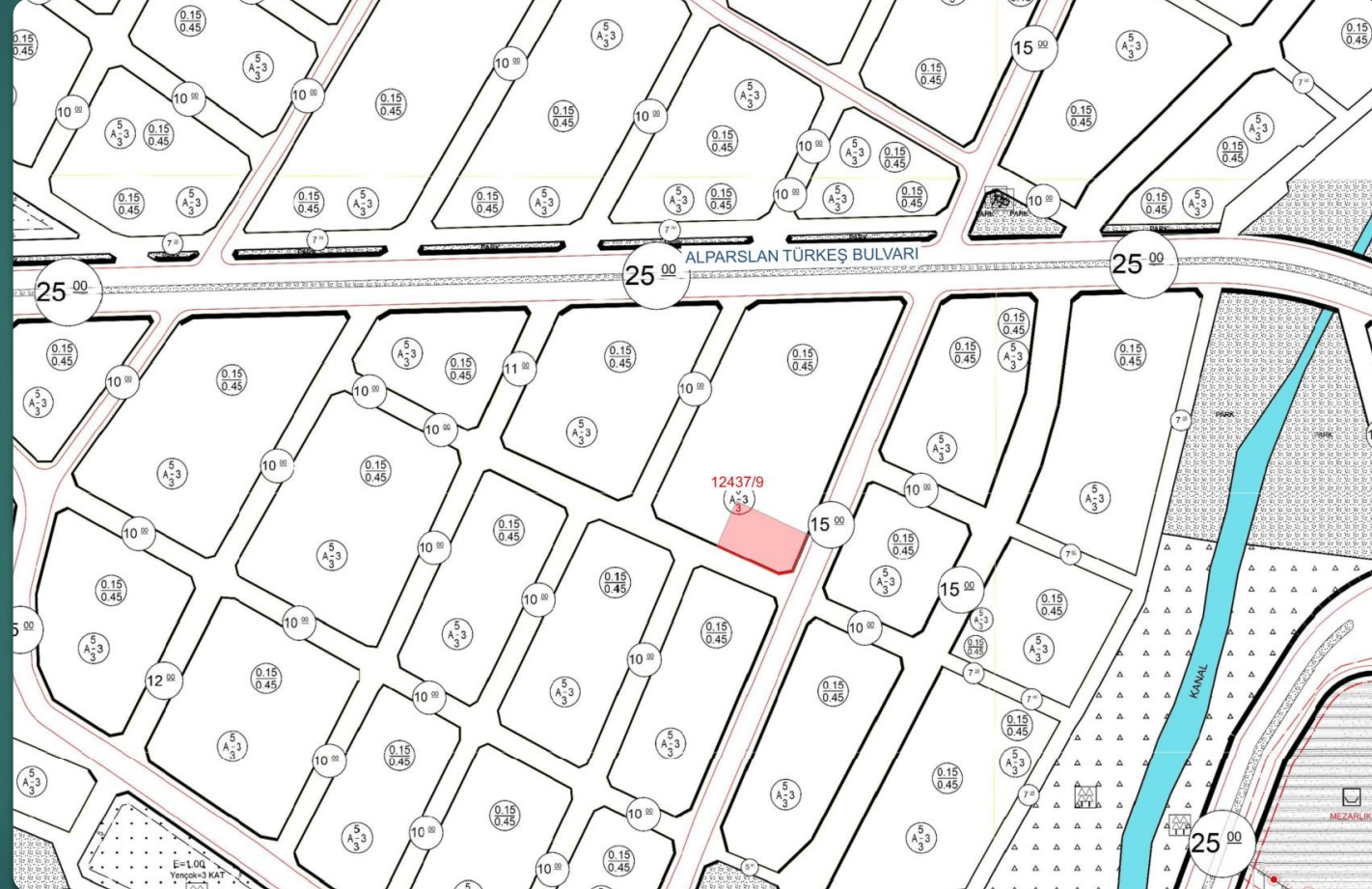
12437

Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	12437	9	877,81
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır		
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. /510			
Taks: 0,15	Kaks/Emsal: 0,45	İnşaat Alanı	395,02 m ²	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı		
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.				

Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
...../02/2026



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

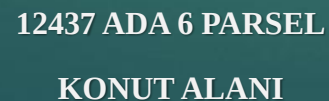
12437 ADA 9 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 877,81 m²
İnşaat Alanı : 395,02 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 6 parsel



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ



Yüzölçümü : 828,20 m²
İnşaat Alanı : 372,69 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 10 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 10 parsel

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 10 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
	ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
..... BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
/././... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.	

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	
Meri İmar Planı	K35A2384B	12437	10	828.23	
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır			
Ölçek	1/1000				
Su Basman Kotu		Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi					
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:		Var. /510			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	372.70 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: Plan Notları ve kentsel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
...../02/2026



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

GESİ MAHALLESİ

12437 ADA 10 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 828,23 m²

İnşaat Alanı : 372,70 m²

Yençok: 3 KAT

TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12437 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

12437

11

Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	12437	11	828.20
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	On Bahçe Mesafesi	Planında	
Otopark Bölgesi		Komşu Mesafesi	Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var / 510	Arka Bahçe Mesafesi	Planında	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı	372.69 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
02/2026



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

12437 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 828,20 m²
İnşaat Alanı : 372,69m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

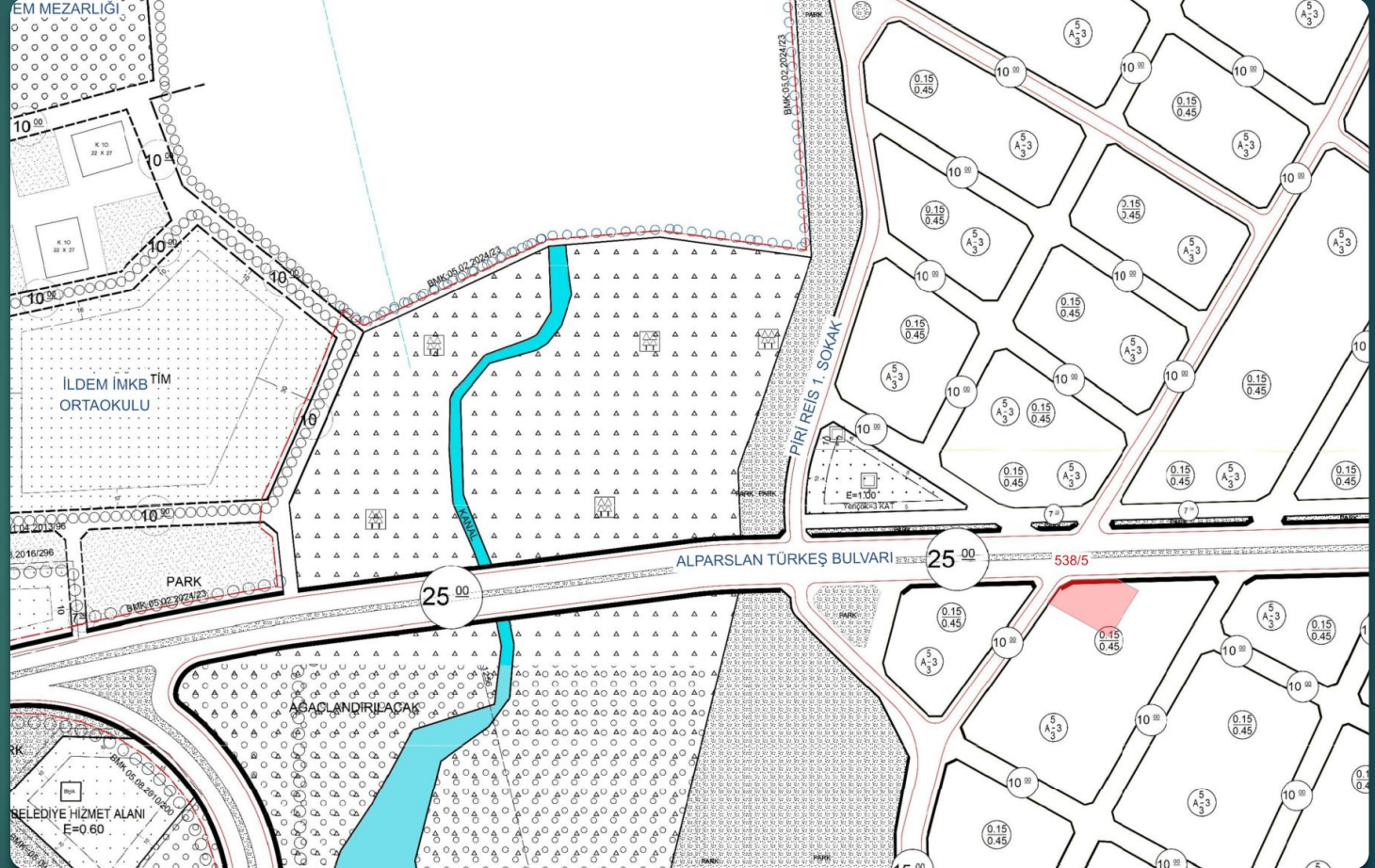
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 5 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 5 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
J.J.J..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazır/ için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan			
TASINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B48	538	5
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Alanı (m2)	Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır	Kat Adedi
Çizim	1/1000		Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Derinliği
Otopark Bölgesi			Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. /510		Ön Bahçe Mesafesi
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı : 371.39 m²	Komşu Mesafesi
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve kentsel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür/02/2026			



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 5 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 825,31 m²
İnşaat Alanı : 371,39 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 6 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 6 parsel



İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	538	6
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Var		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. / 510		
Taks: 0,15	Kaks/Emsal: 0,45	İnşaat Alanı :	355,17 m²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve kenarstil tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür/02/2026			



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 6 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 789,27 m²
İnşaat Alanı : 355,17 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 7 parsel



SIRA NO

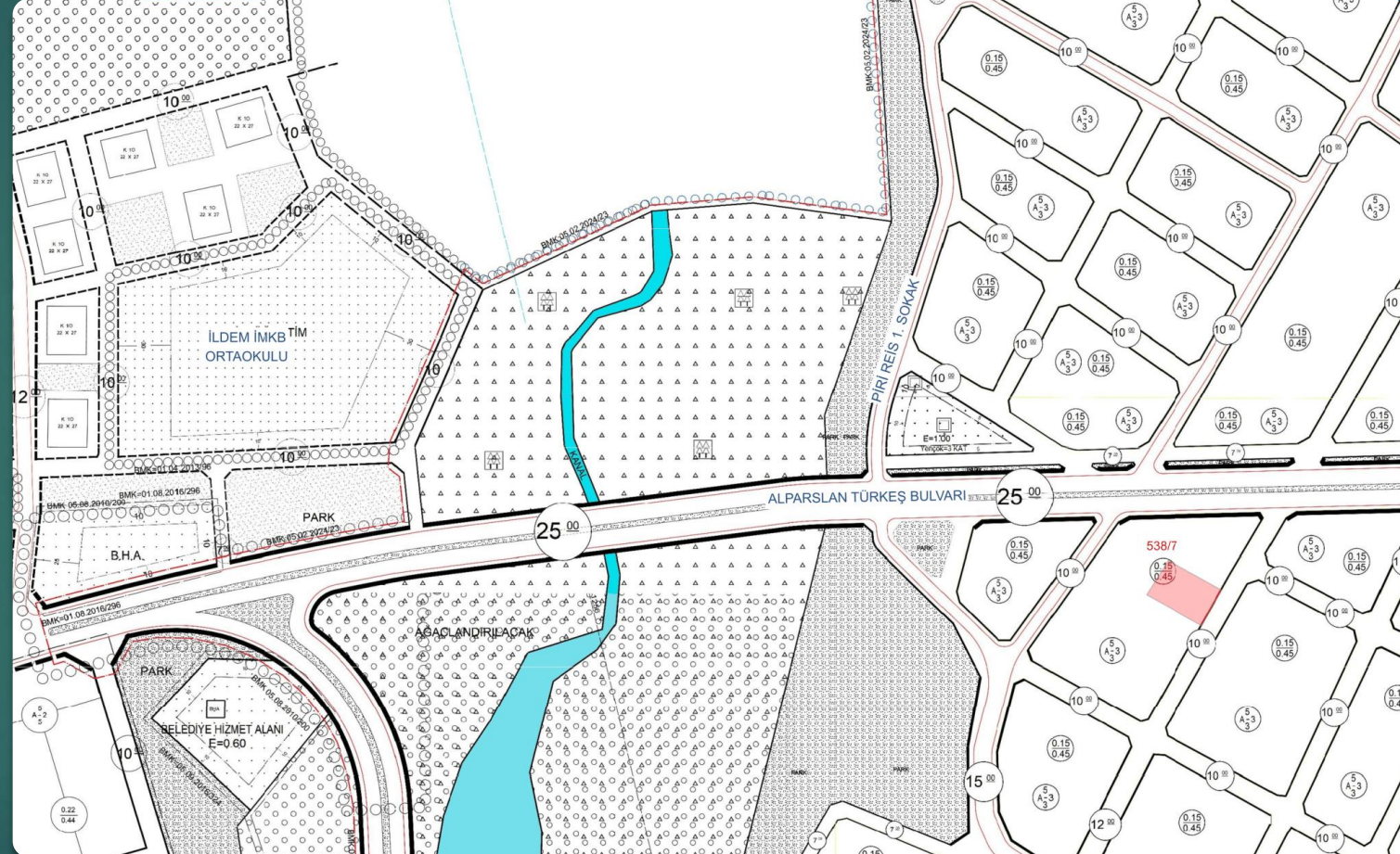
14



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 7 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																																																								
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																																						
.....Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																																								
																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> <th>Notlar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>Yapı Nizamı</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Melikgazi-Gesi</td> <td>K35A2384B</td> <td>538</td> <td>7</td> <td>789,25</td> <td>Kat Adedi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="4">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>19.05.2024</td> <td colspan="3">Vardır</td> <td>Bina Derinliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Bina Cephesi</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="4">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="4">Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ...Var... /510</td> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Taks: 0,15</td> <td>Kaks/Emsal: 0,45</td> <td colspan="3">İnşaat Alanı : 355,16 m²</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="7"> 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir. </td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.</td> <td>Müdür</td> <td>...../02/2026</td> </tr> </tbody> </table>					TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	Notlar	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Planında	Melikgazi-Gesi	K35A2384B	538	7	789,25	Kat Adedi	Planında	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	Projesinde	Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır			Bina Derinliği	Projesinde	Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Otopark Bölgesi	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ...Var... /510				Komşu Mesafesi	Planında	Taks: 0,15	Kaks/Emsal: 0,45	İnşaat Alanı : 355,16 m ²			Arka Bahçe Mesafesi	Planında	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ticaret Kullanım Alanı	-	1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.							Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.					Müdür	/02/2026
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	Notlar																																																																																		
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Planında																																																																																		
Melikgazi-Gesi	K35A2384B	538	7	789,25	Kat Adedi	Planında																																																																																		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	Projesinde																																																																																		
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır			Bina Derinliği	Projesinde																																																																																		
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	Projesinde																																																																																		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	Planında																																																																																		
Otopark Bölgesi	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ...Var... /510				Komşu Mesafesi	Planında																																																																																		
Taks: 0,15	Kaks/Emsal: 0,45	İnşaat Alanı : 355,16 m ²			Arka Bahçe Mesafesi	Planında																																																																																		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ticaret Kullanım Alanı	-																																																																																		
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																																																								
Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.					Müdür	/02/2026																																																																																		



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 7 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 789,25 m²
İnşaat Alanı : 355,16 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 8 parsel



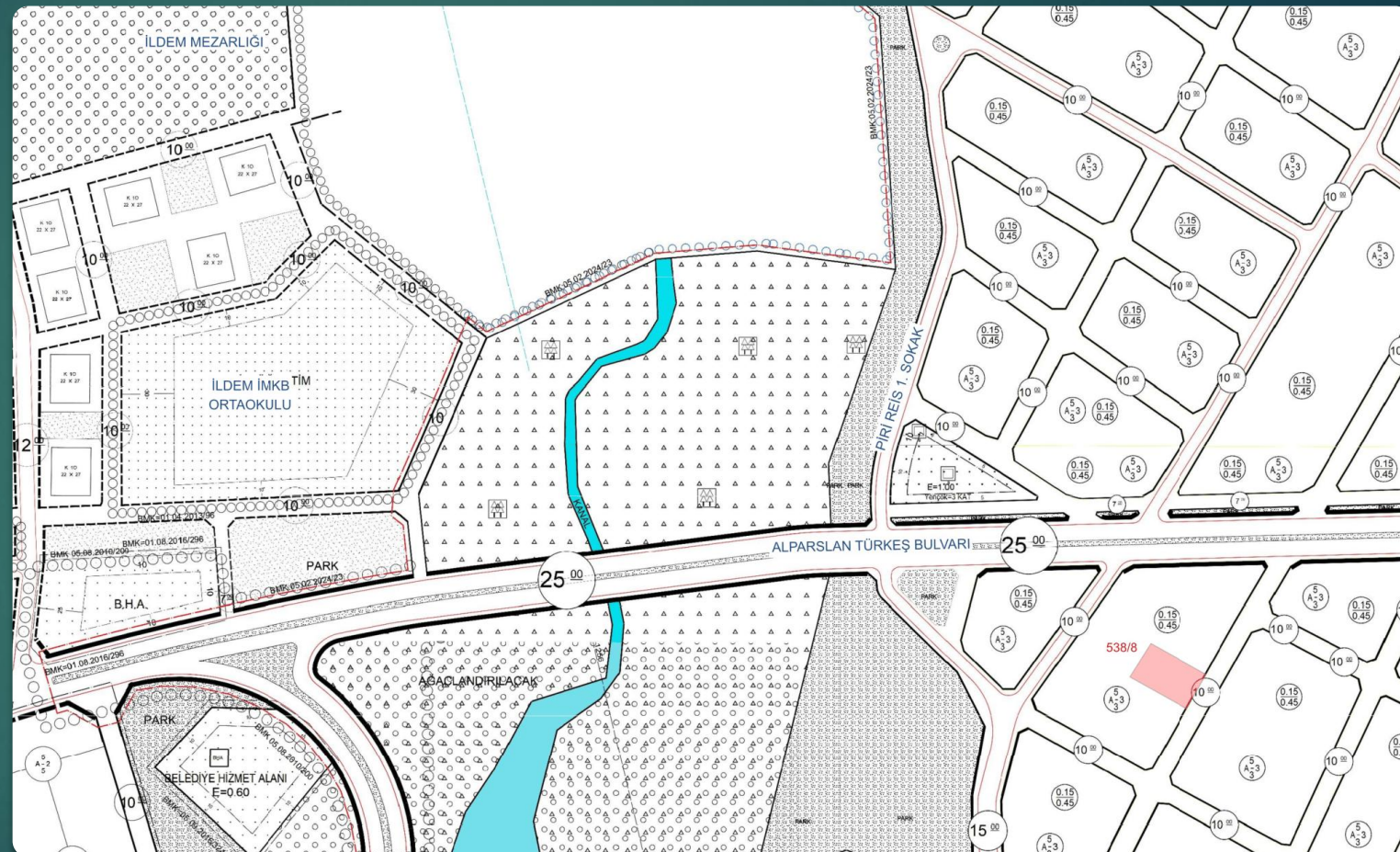
SIRA NO

15



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 8 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLİMLİŞTİR.																																																													
.../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left; padding: 5px;">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th style="text-align: right; padding: 5px;">Kullanım Türü : Konut Alanı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">Mahalle - Mevki</td> <td style="width: 15%;">Pafta No.</td> <td style="width: 15%;">Ada No.</td> <td style="width: 15%;">Parsel No.</td> <td style="width: 40%;">Alanı (m²)</td> </tr> <tr> <td>Melikgazi-Gesi</td> <td>K35A23B4B</td> <td>538</td> <td>8</td> <td>789.25</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Alt Eki Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi 19.05.2024</td> <td>Vardır</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Derinliği : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek 1/1000</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Cephesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3"></td> <td>Komşu Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ...Var../510</td> <td colspan="3"></td> <td>Arka Bahçe Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Taks: 0.15</td> <td>Kaks/Emsal: 0.45</td> <td colspan="2">İnşaat Alanı : 355.16 m²</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı : -</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 5px;">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 5px;"> 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar parçesi bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir. </td> </tr> </tbody> </table>		TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut Alanı	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	538	8	789.25	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde	Pafta Onama Tarihi 19.05.2024	Vardır				Bina Derinliği : Projesinde	Ölçek 1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında	Otopark Bölgesi				Komşu Mesafesi : Planında	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ...Var../510				Arka Bahçe Mesafesi : Planında	Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı : 355.16 m ²		Ticaret Kullanım Alanı : -	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar parçesi bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut Alanı																																																										
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)																																																										
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	538	8	789.25																																																										
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde																																																										
Pafta Onama Tarihi 19.05.2024	Vardır				Bina Derinliği : Projesinde																																																									
Ölçek 1/1000				Bina Cephesi : Projesinde																																																										
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında																																																										
Otopark Bölgesi				Komşu Mesafesi : Planında																																																										
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ...Var../510				Arka Bahçe Mesafesi : Planında																																																										
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı : 355.16 m ²		Ticaret Kullanım Alanı : -																																																										
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																														
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar parçesi bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																														
Ek: Plan Notları ve kenar sel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.																																																														
Müdür02/2026																																																														



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 8 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 789,25 m²
İnşaat Alanı : 355,16 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 9 parsel



SIRA NO

16



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 9 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	538	9
Alanı (m2)		Yapı Nizamı	
789,25		Planında	
Kat Adedi		Planında	
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi		Vardır	
Ölçek		1/1000	
Su Basman Kotu		Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	
Otopark Bölgesi		Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:		Var. /510	
Taks: 0,15		Kaks/Emsal: 0,45	
İnşaat Alanı :		355,16 m²	
Ticaret Kullanım Alanı :		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve kenarlık tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür02/2026			

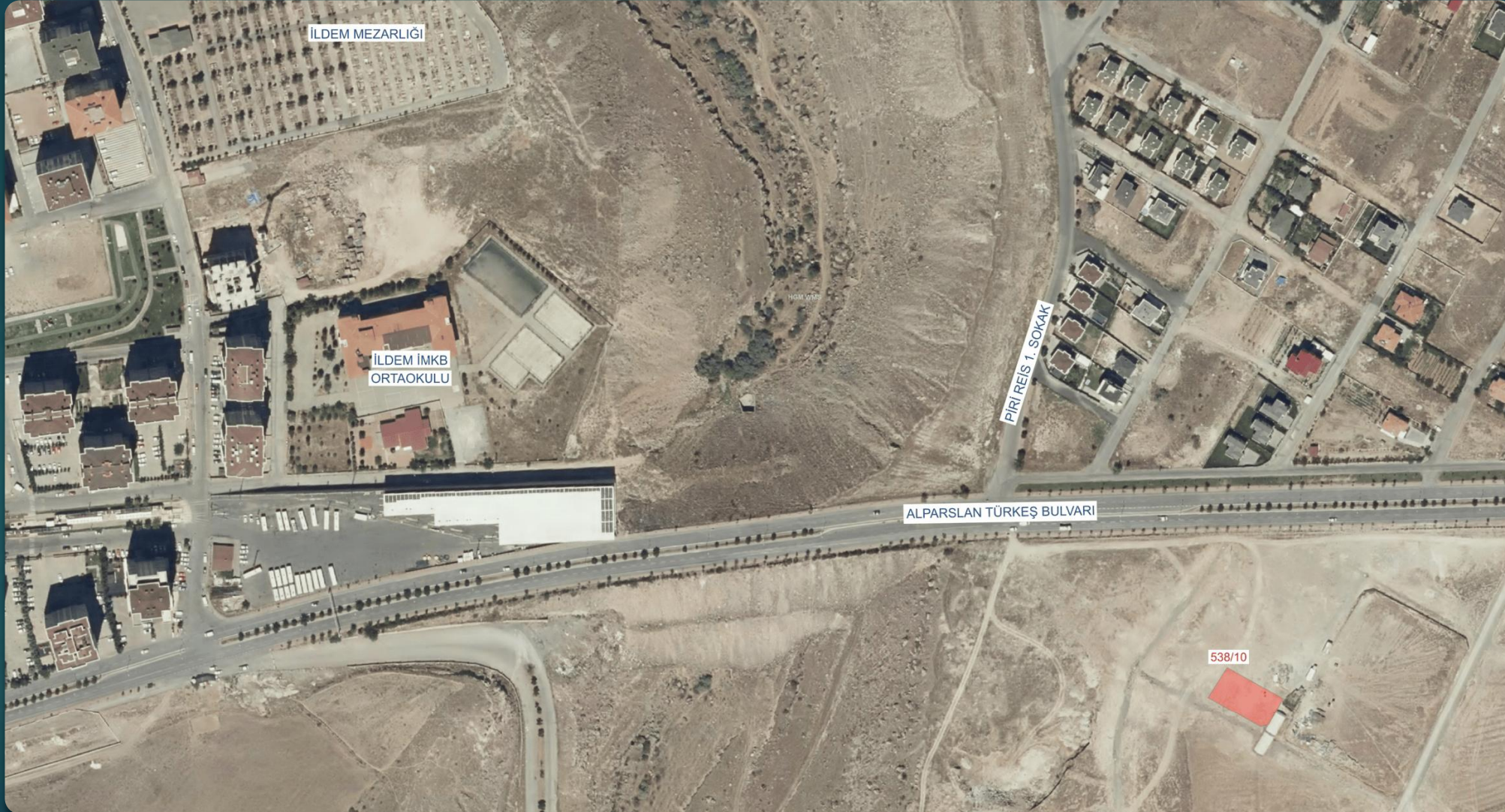


MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 9 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 789,25 m²
İnşaat Alanı : 355,16 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 10 parsel



Yüzölçümü : 789,25 m²
İnşaat Alanı : 355,16 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 11 parsel



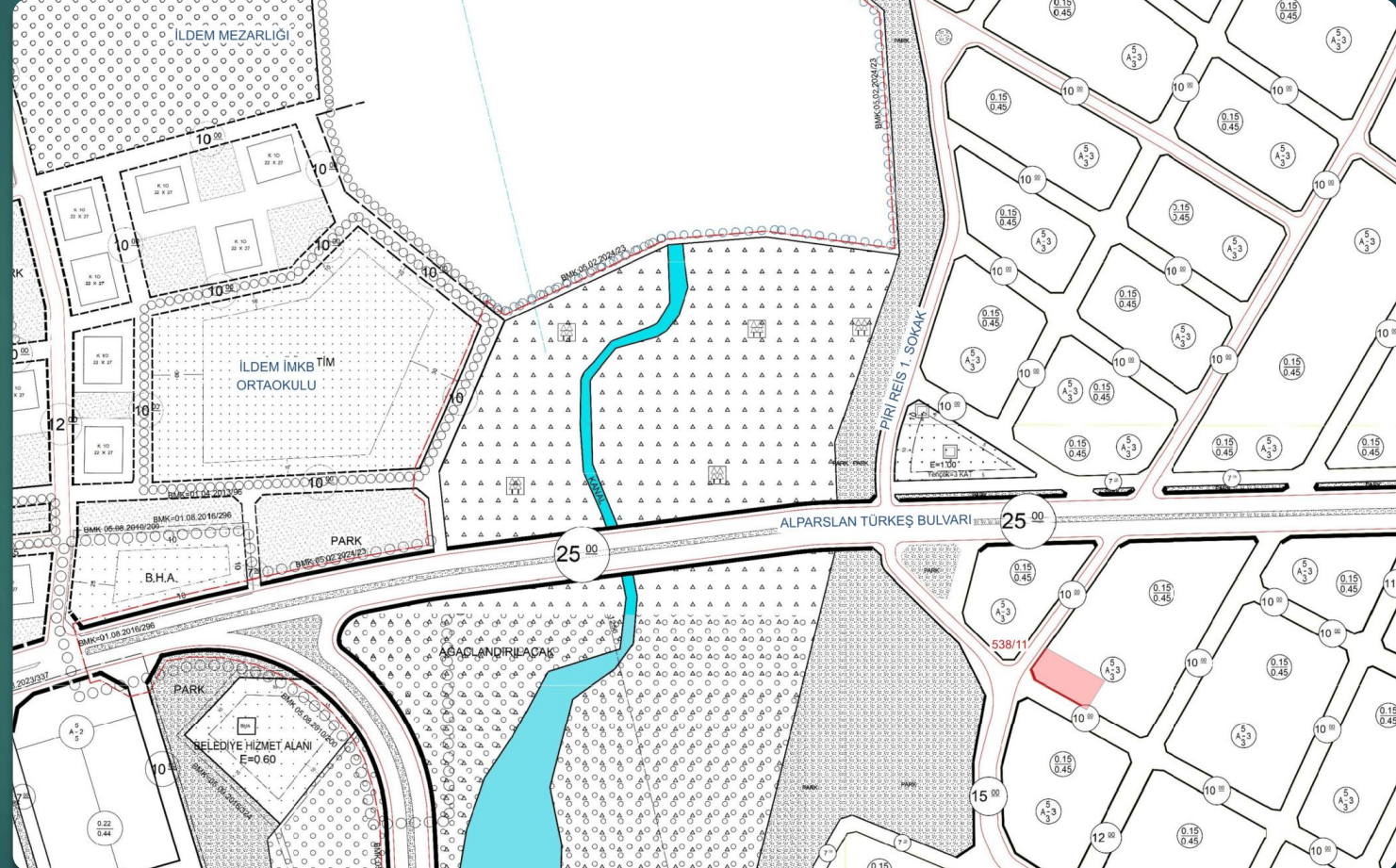
SIRA NO
18



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	538	11
Alanı (m ²)	780.23		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır	
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Var. / 510		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	351.10 m ²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve kenarölçü tasarımı ekte sunulmuştur.		Müdür/02/2026	



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 780,23 m²
İnşaat Alanı : 351,10 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 12 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 12 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Yapı Nizamı : Planında	
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B 538 12 780.23	Kat Adedi : Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Otopark Bölgesi		Komsu Mesafesi : Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. / 510	Arka Bahçe Mesafesi : Planında	
Taks: 0.15	Kaks/Emsat: 0.45	İnşaat Alanı : 351.10 m²	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uyum Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, imar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			Müdür/02/2026



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 780,23 m²
İnşaat Alanı : 351,10 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 13 parsel



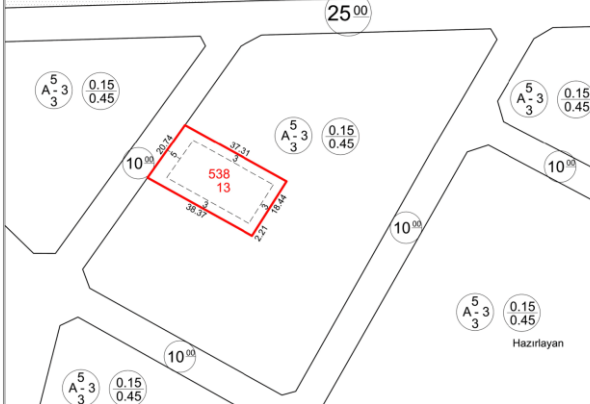
SIRA NO

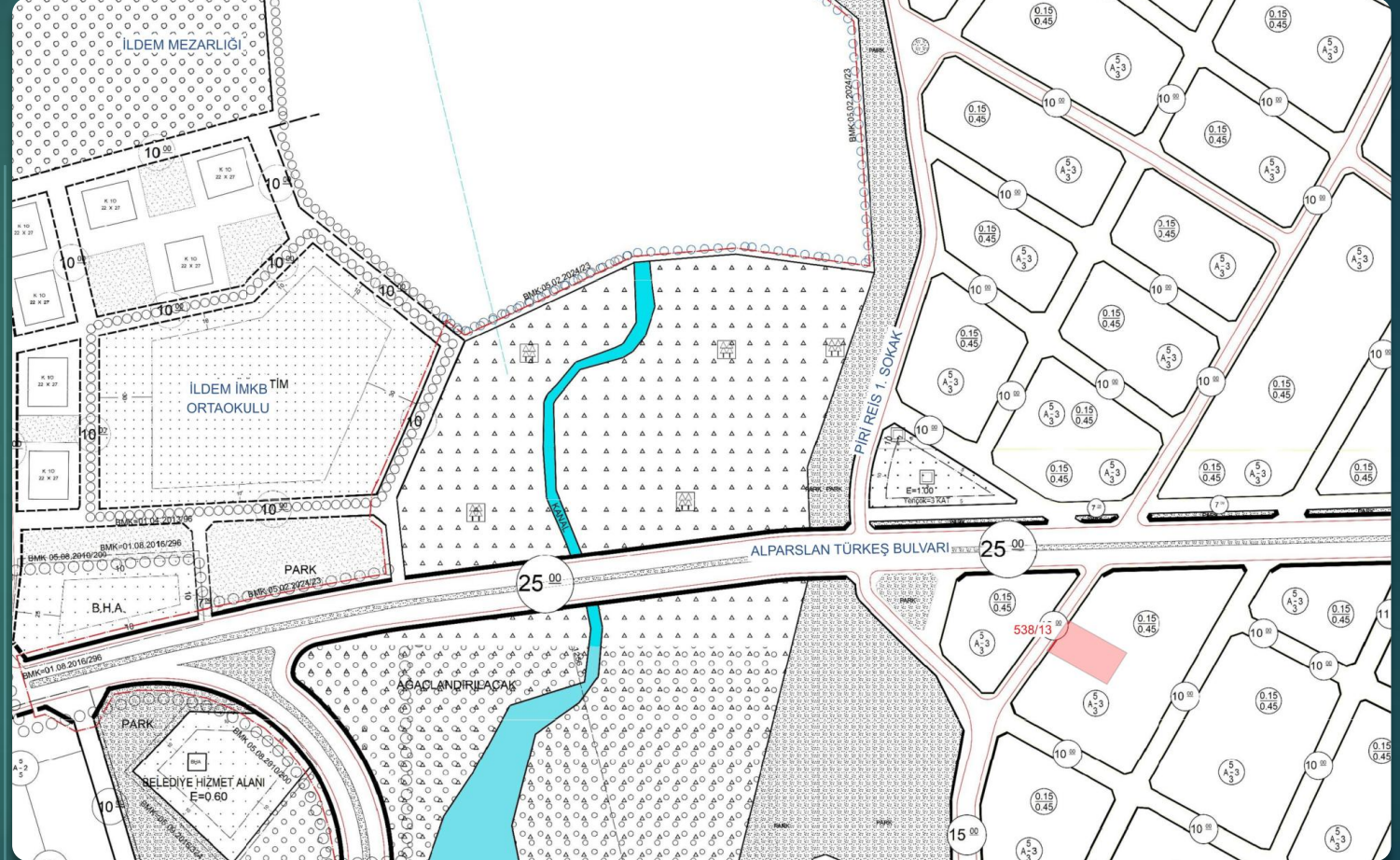
20



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 13 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
J./J..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Planında
Melikgazi-Gesi	K35A2384B 538 13 780.23	Kat Adedi	Planında
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Bina Derinliği	Projesinde
Çizim	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi		Komşu Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. /510	Arka Bahçe Mesafesi	Planında
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı : 351.10 m²	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
EK: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür/02/2026			



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 13 PARSEL
KONUT ALANI

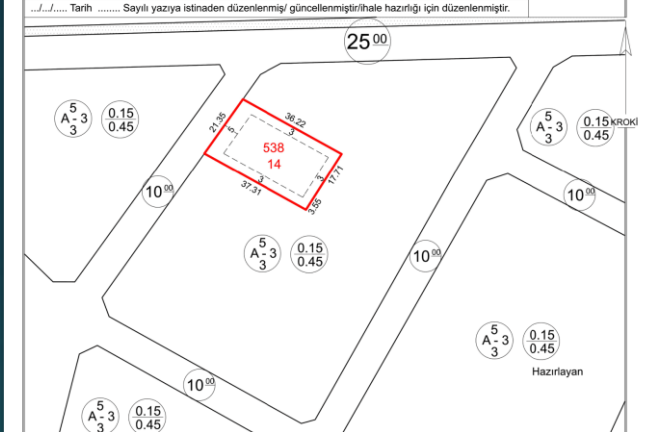
Yüzölçümü : 780,23 m²
İnşaat Alanı : 351,10 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 14 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 538 ada, 14 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	538	14
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır	
Ölçek	1/1000	Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. / 510		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	351.10 m²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: Plan Notları ve kerestel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür .../02/2026			



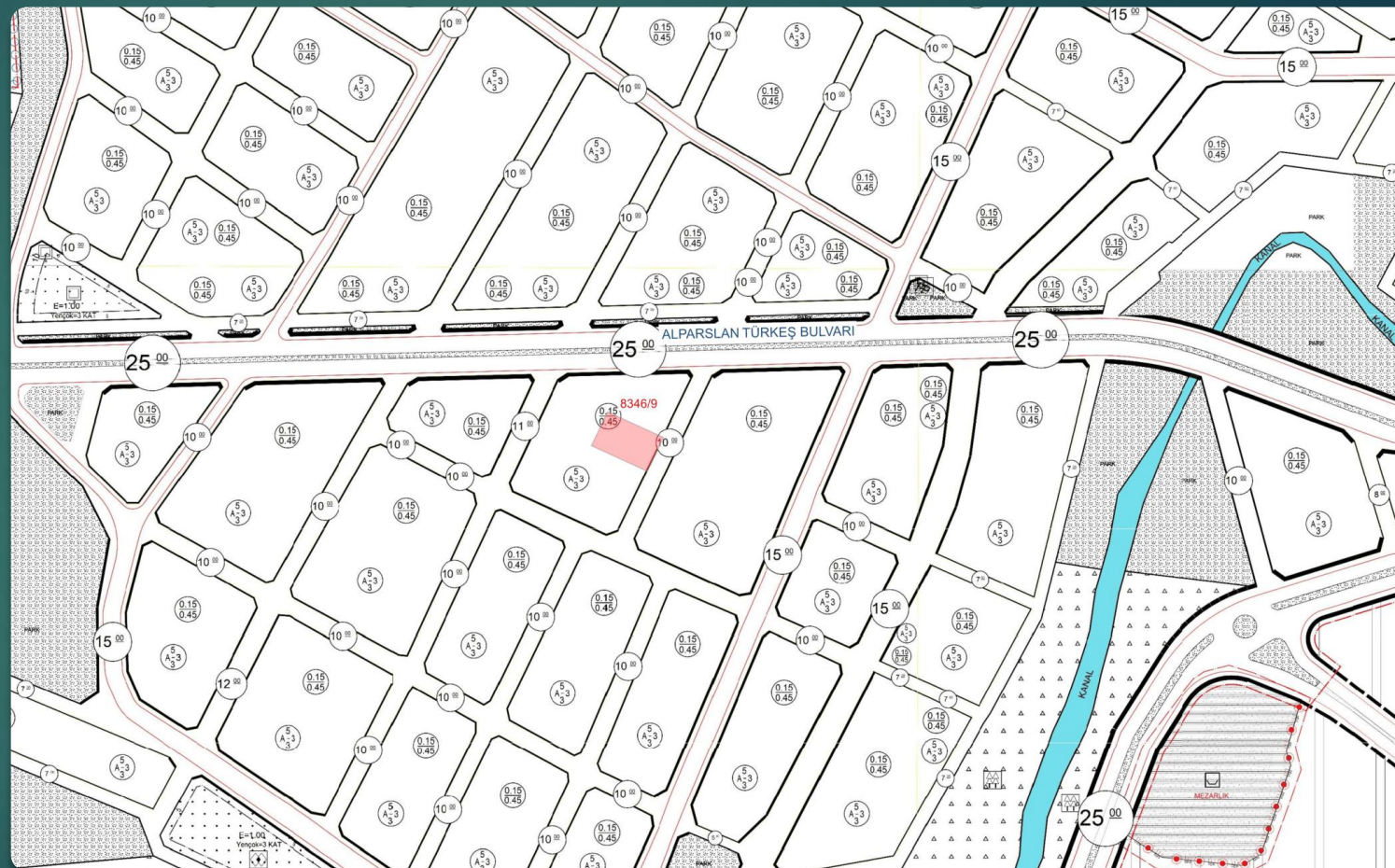
MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

538 ADA 14 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 780,23 m²
İnşaat Alanı : 351,10 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 9 parsel





Yüzölçümü : 748.48 m²
İnşaat Alanı : 336,82 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 10 parsel

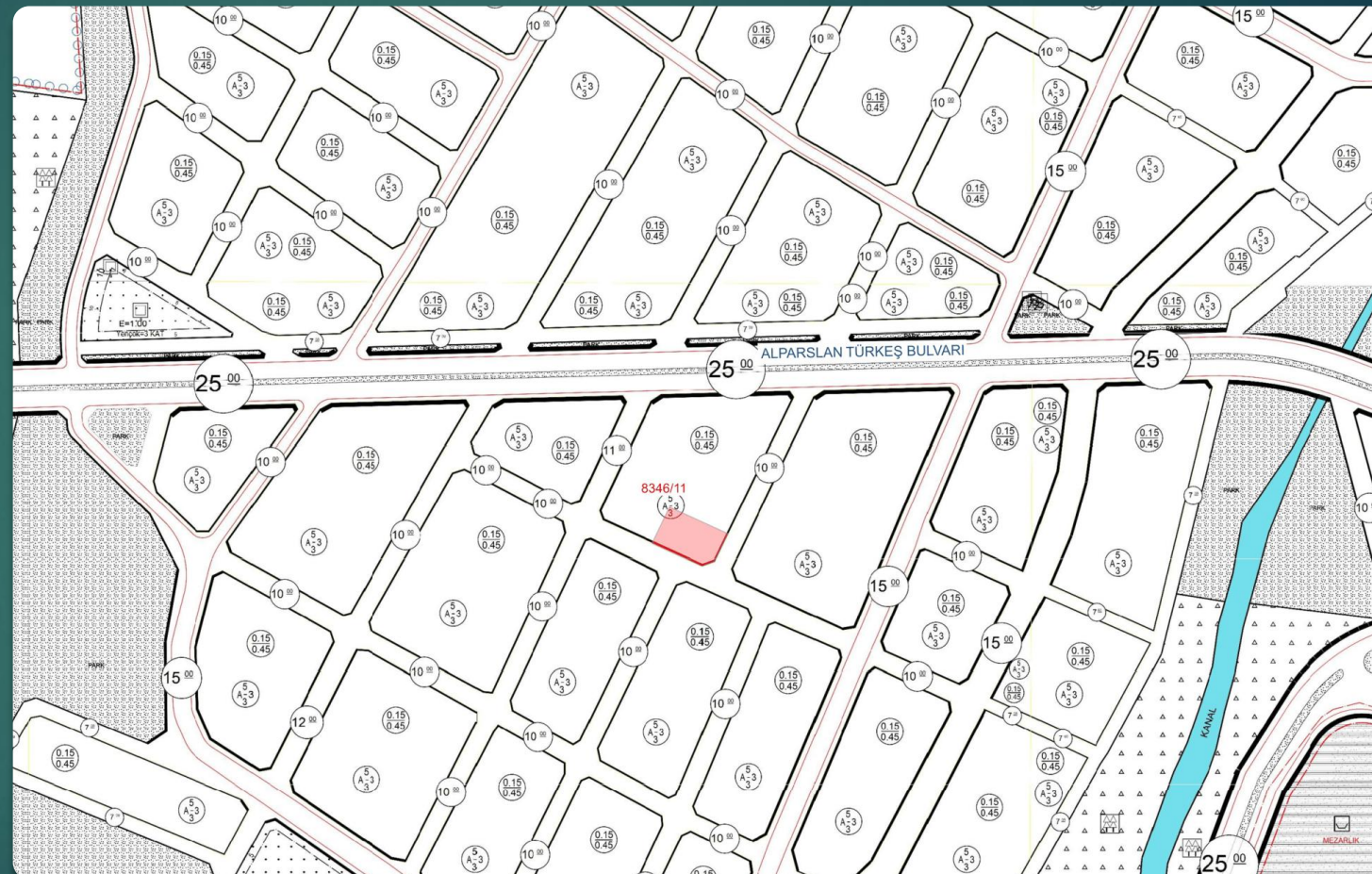


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLİŞTİR. /.../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi-Gesi	K35A23B4B	8346	11
Alanı (m ²)		Yapı Nizamı	
748.48		Kat Adedi	
		Planında	
Mer'i İmar Planı		Bina Yüksekliği	
İmar Adasına Alt Eki Plan Notu		Projesinde	
Pafta Onama Tarihi 19.05.2024		Bina Derinliği	
Vardır		Projesinde	
Ölçek 1/1000		Bina Cephesi	
Su Basman Kotu		Projesinde	
Otopark Bölgesi		On Bahçe Mesafesi	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: ... Var. /510		Komşu Mesafesi	
Taksit: 0.15		Arka Bahçe Mesafesi	
Kaks/Emsal: 0.45		Planında	
İnşaat Alanı : 336.82 m ²		Ticaret Kullanım Alanı : -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3). Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümlerini geçirir.			
Ek: Plan Notları ve kentsel tasarım parçesi ekte sunulmuştur. Müdür/02/2026			



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

8346 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 748.48 m²
İnşaat Alanı : 336,82 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 8 parsel



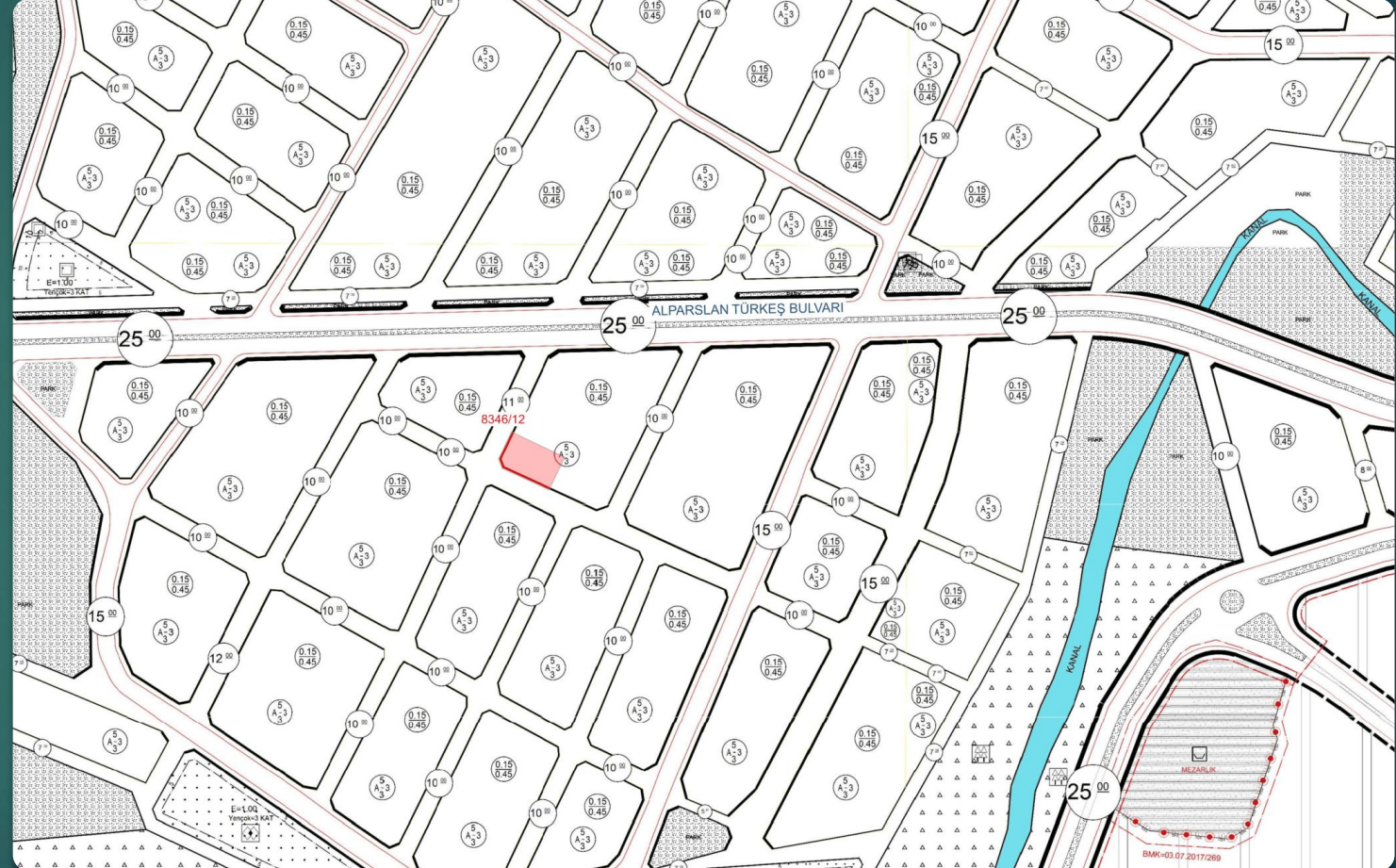
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 12 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 12 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																											
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																									
J./J..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> </tr> <tr> <th>Mahalle - Mevkii</th> <th>Pafta No.</th> <th>Ada No.</th> <th>Parsel No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Melikgazi-Gesi</td> <td>K35A2384B</td> <td>8346</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Mer'î İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>19.05.2024</td> <td colspan="2">Vardır</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="2">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Ötopark Bölgesi</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.</td> <td colspan="3">Var. / 510</td> </tr> <tr> <td>Taks: 0.15</td> <td>Kaks/Emsal: 0.45</td> <td>İnşaat Alanı :</td> <td>315.17 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Melikgazi-Gesi	K35A2384B	8346	12	Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eski Plan Notu			Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır		Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Su Basman Kotu	Ötopark Bölgesi			Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. / 510			Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	315.17 m²	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ																																																											
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.																																																								
Melikgazi-Gesi	K35A2384B	8346	12																																																								
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eski Plan Notu																																																										
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır																																																									
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.																																																									
Su Basman Kotu	Ötopark Bölgesi																																																										
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	Var. / 510																																																										
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	315.17 m²																																																								
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																											
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																											
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.																																																											
3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.																																																											
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kullanım Türü</th> <th>Alanı (m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Konut Alanı</td> <td>700.38</td> </tr> <tr> <td>Yapı Nizamı</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Kat Adedi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Bina Derinliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Bina Cephesi</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>				Kullanım Türü	Alanı (m2)	Konut Alanı	700.38	Yapı Nizamı	Planında	Kat Adedi	Planında	Bina Yüksekliği	Projesinde	Bina Derinliği	Projesinde	Bina Cephesi	Projesinde	Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Komşu Mesafesi	Planında	Arka Bahçe Mesafesi	Planında	Ticaret Kullanım Alanı	-																																		
Kullanım Türü	Alanı (m2)																																																										
Konut Alanı	700.38																																																										
Yapı Nizamı	Planında																																																										
Kat Adedi	Planında																																																										
Bina Yüksekliği	Projesinde																																																										
Bina Derinliği	Projesinde																																																										
Bina Cephesi	Projesinde																																																										
Ön Bahçe Mesafesi	Planında																																																										
Komşu Mesafesi	Planında																																																										
Arka Bahçe Mesafesi	Planında																																																										
Ticaret Kullanım Alanı	-																																																										
Ek: Plan Notları ve kenarlık tasarımı ekte sunulmuştur.																																																											
Müdür/02/2026																																																											



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

8346 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 700.38 m²
İnşaat Alanı : 315,17 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 13 parsel



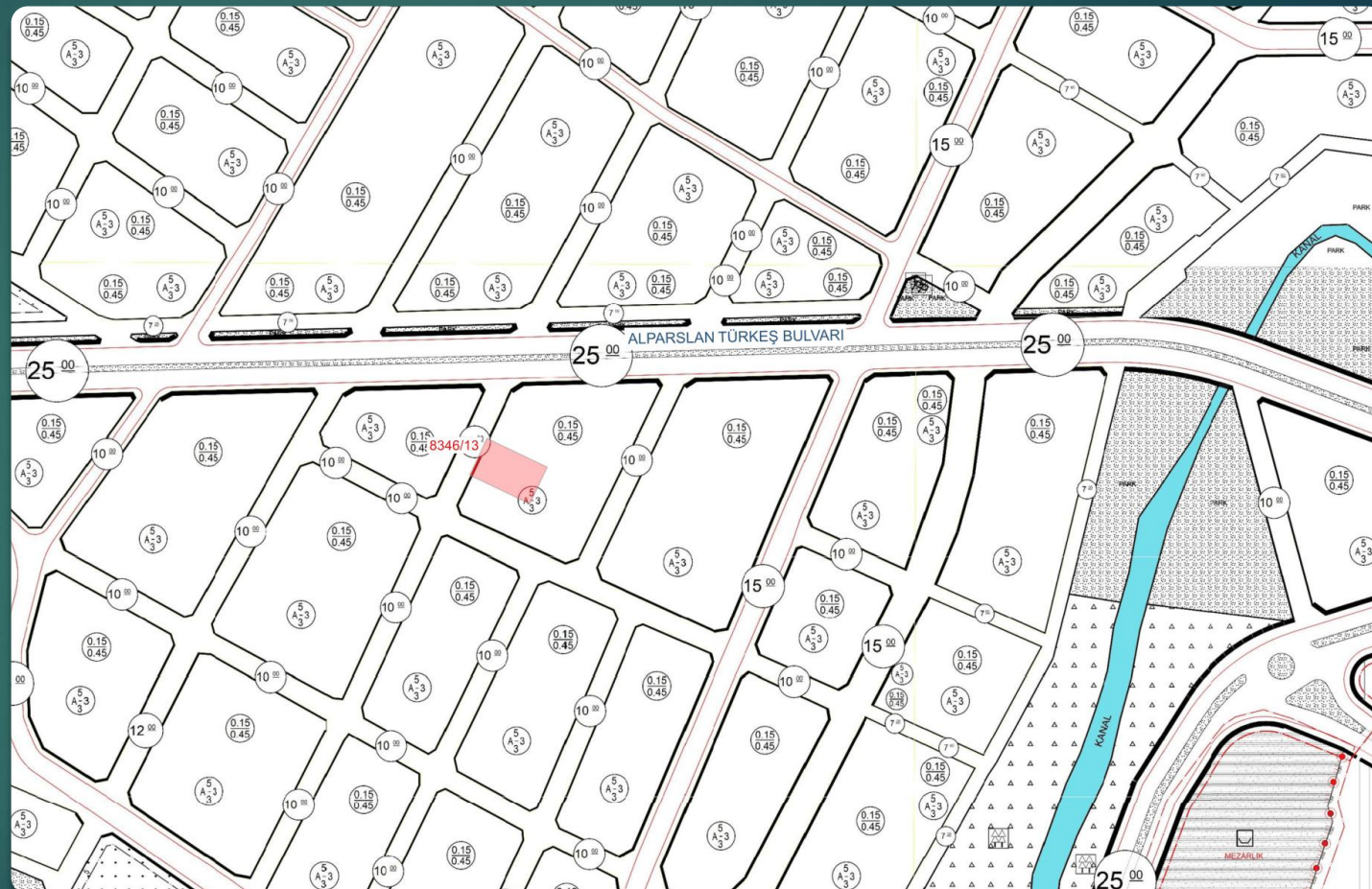
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8346 ada, 13 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan(KAYSERİ) BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																															
..../..../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th colspan="2" style="text-align: left;">Kullanım Türü : Konut Alanı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No</td> <td>Ada No</td> <td>Parsel No</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>Yapı Nizamı</td> </tr> <tr> <td>Meşelikçi-Gesi</td> <td>K35A23B4B</td> <td>8346</td> <td>13</td> <td>700.35</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Mer'î İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>19.05.2024</td> <td>Vardır</td> <td></td> <td>Bina Derinliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td></td> <td></td> <td>Bina Cephesi</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">.....Var..... / 510</td> <td>Komsu Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:</td> <td colspan="3">.....Var..... / 510</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Taks: 0.15</td> <td>Kaks/Emsal: 0.45</td> <td>İnşaat Alanı :</td> <td>315.16 m²</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı :</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> 1) Bu İmar durumu yürürlükte mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir. </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 50px;"></td> <td style="vertical-align: bottom; text-align: right;"> Müdür 02/2026 </td> </tr> </tbody> </table>			TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut Alanı		Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Meşelikçi-Gesi	K35A23B4B	8346	13	700.35	Planında	Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eski Plan Notu			Bina Yüksekliği	Projesinde	Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır		Bina Derinliği	Projesinde	Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Otopark Bölgesi	Var..... / 510			Komsu Mesafesi	Planında	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Var..... / 510			Arka Bahçe Mesafesi	Planında	Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	315.16 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :	-	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						1) Bu İmar durumu yürürlükte mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.											Müdür02/2026
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut Alanı																																																																												
Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı																																																																											
Meşelikçi-Gesi	K35A23B4B	8346	13	700.35	Planında																																																																											
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eski Plan Notu			Bina Yüksekliği	Projesinde																																																																											
Pafta Onama Tarihi	19.05.2024	Vardır		Bina Derinliği	Projesinde																																																																											
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	Projesinde																																																																											
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında																																																																											
Otopark Bölgesi	Var..... / 510			Komsu Mesafesi	Planında																																																																											
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Var..... / 510			Arka Bahçe Mesafesi	Planında																																																																											
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.45	İnşaat Alanı :	315.16 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :	-																																																																											
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																																																
1) Bu İmar durumu yürürlükte mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																																																
					Müdür02/2026																																																																											

Ek: Plan Notları ve kenar sel tasarımı ekte sunulmuştur.

MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ



8346 ADA 13 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 700.38 m²
İnşaat Alanı : 315,17 m²
Yençok: 3 KAT
TAKS / KAKS : 0,15 / 0,45

