

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :274

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 293 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 293 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 205 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yençok:n yapıla ma ko ullarına sahip imar adaları için belirlenmi olan hükümlerin, Melikgazi ilçe sınırı plan bütünlü ü içerisinde uygulanmak ko uluyla uygun oldu u kanaatine varıldı ından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 293 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :275

Konusu :Melikgazi İlçesi, E ribucak Mahallesi, 8832 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, E ribucak Mahallesi, 8832 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 197 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; E ribucak Mahallesi, 8832 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel e itim tesis alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın ba ve sayfiye alanı olarak planlanması talebi incelenmiştir. Söz konusu ta ınmazın edinim tarihinde özel e itim tesis alanı olarak planlı oldu u ve talebin plan bütünlü ü kapsamında değerlendirildi inde olumsuz sonuçlar doğuracağı düşünüldüğünden, tadilat talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :276

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 121 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 121 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 198 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükbürüngüz Mahallesi, 132 ada, 50 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu alanın güne enerji santrali kurulması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih ve 167 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 121 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :277

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 122 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 122 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 199 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi, 1151 ada, 3 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, herhangi bir yapıla ma ko ulu bulunmamaktadır. Söz konusu imar adasına E=0,50, Yençok: 7,50 metre ve her yönden 5 metre çekme mesafesi artı konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 122 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :278

Konusu :Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 14399 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 14399 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 200 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait Esenyurt Mahallesi, 14399 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :279

Konusu :Melikgazi İçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 4757 ada, 51 ve 62 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 4757 ada, 51 ve 62 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 201 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 4757 ada, 51 ve 62 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u 1/1000 ölçekli uygulama imar planında PTT alanı olarak planlı yerin Kayseri PTT Ba müdürlü ü'nün uygun görü ü do rultusunda çevresi ile birlikte konut alanı ve park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kamu hizmet alanı olarak planlı yerin konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :280

Konusu :**Hacılar Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 202 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesi, 4598 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu alanın güne enerji santrali kurulması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih ve 59 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ından,

Hacılar Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 46 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :281

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ertu rulgazi Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesi'ne ait, 5300 ada, 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 parseller ve 11420 ada, 1 ve 2 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ertu rulgazi Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesi'ne ait, 5300 ada, 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 parseller ve 11420 ada, 1 ve 2 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 206 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazların bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Geli me Konut Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlıdır. Alanın bölgesel ihtiyaçlar do rultusunda yeniden planlanması yönünde imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli K34B24A nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B24A2D, K34B24A3A, K34B24A3B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Geli me Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı (T CK), Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis stasyonu Alanı, E itim Tesisi Alanı, Sa lık Tesis Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Geli me Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı (T CK), Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis stasyonu Alanı, lkokul Alanı, Sa lık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı de i ikli i talebinin oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :282

Konusu :Kocasinan İlçesi, Eker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 10 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Eker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 10 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Eker Mahallesi, 7098 ada, 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Seyrek Yoğunlukta Geliştirme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 10 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde parsel maliki tarafından itiraz edilmiştir.

İtiraza konu nazım imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesindeki DOP oranı dikkate alınarak yapıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :283

Konusu :Kocasinan İçesi, Molu ve Oymaa aç Mahallelerinin bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İçesi, Molu ve Oymaa aç Mahallelerinin bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.06.2024 tarih ve 203 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölgenin bir kısmında 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının fiili durumdaki yollarla uyumu ve imar uygulamalarının da sorunlarla karşılaşılması tespit edildi i, bölge sakinlerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla imar planlarının revize edilerek, söz konusu alanda fiilen kullanılan yollar, mülkiyet durumları dikkate alınarak bütüncül bir planlama yaklaşımı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlandı ı belirtilmekte olup, söz konusu çalışmada öncelikle nazım imar planı gerektirmekte olduğundan, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B18D, K34B23A ve K34B23B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerde kentsel altyapı hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla, fiili yollar, mevzi imar planları dikkate alınacak şekilde alanın yeniden planlanması yönündeki ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :284

Konusu :Felahiye Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 179 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Büyüktoraman- stıklal Mahallesi, 216 ada, 16 parsel ve 219 ada, 1, 2 parsel numaralı ta ınmazların arasında bulunan kadaströ yolunun revizyon önceki haline getirilmesi ve sonradan ilave edilen yolun kaldırılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Felahiye Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih, 19 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :285

Konusu :**Felahiye Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 180 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 136 ada, 69 parsel numaralı ta nımazın bulunduğu alanın Güne Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılmak amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 69 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ndan,

Felahiye Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih, 33 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :286

Konusu :Pınarba ı İçesi, Kaynar Mahallesi, mülkiyeti Pınarba ı Belediyesine ait, 39 ada, 10 ve 11 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Pınarba ı İçesi, Kaynar Mahallesi, mülkiyeti Pınarba ı Belediyesine ait, 39 ada, 10 ve 11 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 181 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, otopark alanı, açık pazar alanı ve yol olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın, imalathane tesis alanı ve açık pazar alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i talebinin plan bütünlü üne uygun olmaması sebebiyle oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :287

Konusu :Pınarba ı lçesi, Kayaönü Mahallesi'nde, mülkiyeti Pınarba ı Belediyesi ve Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı Toplu Konut daresine ait, 111 ada, 26 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Pınarba ı lçesi, Kayaönü Mahallesi'nde, mülkiyeti Pınarba ı Belediyesi ve Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı, Toplu Konut daresine ait, 111 ada, 26 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 182 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı ve ticaret+turizm alanı olarak planlı iken TOK 'nin talebi üzerine uygulamada ya anan sorunların giderilmesi için konut alanı, park alanı ve ticaret+turizm alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, park alanı ve ticaret+turizm alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki nazım imar plan de i ikli inin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :288

Konusu :Talas İlçesi, Ba akpınar Mahallesi, 3043 ada, 9 ve 10 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Ba akpınar Mahallesi, 3043 ada, 9 ve 10 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 183 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, küçük sanayi alanı ve yol olarak planlı iken, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i talebi mekansal planlar yapım yönetmeli inde belirtilen yol devamlılı ına zarar vermesi sebebiyle oy birli i ile reddinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :289

Konusu :Talas İçesi, Alaybeyli Mahallesi'nde, 102 ada, 54 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas İçesi, Alaybeyli Mahallesi'nde, 102 ada, 54 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 208 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Hunat Enerji Yatırım ve Danı manlık Sanayi Ticaret A. .'ne ait olan söz konusu ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, elektrikli araç arj istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde elektrikli araç arj istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan de i ikli inin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :290

Konusu :Talas İçesi, K çik y Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 139 ada, 14 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas İçesi, K çik y Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 139 ada, 14 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 184 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken, 1 Milli E itim Müdürlü ünün talebine istinaden   retmenevi yapılmasına uygun hale getirmek için kamu hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan de i ikli inin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :291

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 209 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ilçe bütününde uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notuna "B.4.3. Yapılma nizamı Yençok lejantı ile belirtilmi , revizyon imar planı öncesinde sahip olunan yapılar ma ko ullarına göre imar uygulaması yapılmı imar adalarında, yo unluk de i memek ve zemin +5 kattan daha az olmamak kaydıyla imar uygulamasına izin verilir" maddesinin eklenmesi talebi,

Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 81 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :292

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 82 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 82 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 185 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Re adıye Mahallesi, 2051 ada, 13 parsel numaralı ta ınmazın batısında bulunan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 82 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :293

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 186 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. (Kayserigaz) Talas Belediyesinden, 19.03.2024 tarih, 1943 sayılı yazısı ile, Talas İlçesi, Kepez Mahallesi'nde doğalgaz hatları ve yerüstü tesisleri ile ilgili düzenleme yapılması talebinde bulunmuş, ancak bu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin görev ve sorumluluğunda olması nedeniyle,

Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 83 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :294

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 187 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 837 numaralı parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih 185 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 84 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :295

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 188 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2083 ve 2086 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlı iken, uygulama aşamasında parsellerin cephe sorunlarının giderilmesi için konut adası ve park alanının arasına yol eklenerek inaat alanı artırılmaksızın ve sosyal donatı dengesi korunacak şekilde konut alanı, park alanı, sosyal tesis alanı ve 7 metre genişliğinde yol planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 85 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :296

Konusu :**Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 39 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 39 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 189 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti TOK 'ye ait, Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi, 1555 ada, 1 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.25 yapılaşma oranlarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken, Toplu Konut daresi'nin talebine istinaden E:0.40 yapılaşma oranlarına sahip ticaret alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Bünyan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 39 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :297

Konusu :**Bünyan Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 190 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 199 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlı olup, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için 10 metre genişliğinde yol bağlantısı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 114 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Bünyan Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih, 47 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :298

Konusu :Ye ilhisar İçesi, Fatih Mahallesi, 207 ada, 168 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Ye ilhisar İçesi, Fatih Mahallesi, 207 ada, 168 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 191 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Ye ilhisar Belediyesine ait Fatih Mahallesi, 207 ada, 168 parsel numaralı ta ınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Sa lık Tesisi, Küçük Sanayi, Cami, Resmi Kurum, Kanal, Park ve yol olarak planlıdır. Ye ilhisar Belediyesi, mülkiyeti Ye ilhisar Belediyesi'ne ait Fatih Mahallesi, 207 ada, 168 parsel numaralı ta ınmazın daha etkin kullanılabilmesi, uygulamada ortaya çıkan sorunları gidermek için do u tarafında yer alan arazi toplula tırma sınırına uygun olarak sınır düzeltmesinin yapılması ve bu alanı daha i levsel kullanabilmesi için plan de i ikli i yapılmasını talep etmektedir. Bu kapsamda, planlama alanının kuzeyinde kalan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Ticaret Alanı olarak planlanması, bu alanın güneyinde yer alan Sa lık Tesisi Alanının TCK 6. Bölge Müdürlü ü tarafından hazırlanan kav ak projesine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Sa lık Tesisi Alanının batısındaki 15 metrelik yolun kav a a çıkı mın kapatılarak 10 metrelik yaya yolu olarak planlanması, badet Alanı sınır düzeltmesi sonucunda aynı yerinde alanı büyütülerek düzenlenmesi, Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanması, alanın güneyinde Akaryakıt ve Servis stasyonu ve Ticaret Alanı planlanması, Kayseri-Ni de karayoluna ba lantının sa landı ı kav ak do rultusunda devam eden 20 metrelik yol 15 metre olarak düzenlenmesi ve güneyindeki Küçük Sanayi Alanının yeniden düzenlenmesi yönünde nazım imar planı de i ikli i talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde yukarıda bahsi geçen düzenlemelere ili kin nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :299

Konusu :Ye ilhisar ıçesi, dris Mahallesi, 285 ada, 36 parsel, 420 ada, 35 parsel, 680 ada, 2 parsel ve 681 ada, 1 parselin bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Ye ilhisar ıçesi, dris Mahallesi, 285 ada, 36 parsel, 420 ada, 35 parsel, 680 ada, 2 parsel ve 681 ada, 1 parselin bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 192 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazlardan 680 ada, 2 parsel ve 681 ada, 1 parselin bulundu u alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ye il alan olmakla birlikte üzerinde yapılar bulunmaktadır. Bu ta ınmazlar üzerindeki yapılar 6 ubat 2023 tarihli depremden etkilenerek, a ır hasar raporu düzenlenmi ve yıkım kararı alınmı tır. Ye ilhisar Belediyesi, mevcut yapıların yerine yeni yapı yapılabilmesi için yapıların bulundu u söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında ye il alan olarak planlı alanın Ticaret Alanı olarak planlanmasını, bu alandan kaldırılan ye il alanın ise mülkiyeti Ye ilhisar Belediyesine ait 285 ada, 36 parsel ve 420 ada, 35 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde ticaret ve park alanı planlanması yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024
Rapor No :300
Konusu :Develi Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 193 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 0 ada, 476 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih, 670 sayılı kararı ile kabul edilerek onaylanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandıktan,

Develi Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :301

Konusu :Yahyalı İçesi, Dereba Mahallesi, 297 ada, 24 ve 16 numaralı parseller ile 245 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Yahyalı İçesi, Dereba Mahallesi, 297 ada, 24 ve 16 numaralı parseller ile 245 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 194 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İçesi, Dereba Mahallesi, 297 ada, 24 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, 245 ada, 7 ve 8 parsellerin bulunduğu alanın doğalgaz ve altyapı hizmetlerinden dolayı park alanı ve yol olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerde ibadet alanı olarak planlı yerin bir kısmının park alanı olarak planlanmasına ilişkin nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :302

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 195 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi, Seydili Mahallesi, 36 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan 12 metrelik imar yolunun 2009 yılı öncesindeki imar planlarına uygun olarak yeniden 10 metre olarak planlanmasına yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 497 sayılı kararı ile kabul edilerek onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 52 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :303

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.06.2024 tarih ve 196 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Ardıçlı Mevki, 129 ada, 11 numaralı orman kadastrosuna ait ta ınmazın bir kısmına Rüzgar Enerji Santrali (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı ve yol planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 72 sayılı kararı ile kabul edilerek onaylanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ndan,

Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 53 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :304

Konusu :Afet leri Daire Ba kanlı ının Görev, Çalı ma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeli inin hazırlanması talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Afet leri Daire Ba kanlı ının Görev, Çalı ma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeli inin hazırlanması talebi hususunda E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 03.07.2024 tarih ve 6 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Afet leri Daire Ba kanlı ının Görev, Çalı ma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeli inin ekteki ekliyle oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AFET İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
GÖREV ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Dairesi Başkanlığının kuruluş, görev, çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; afet ve acil durumlar ile sivil savunmaya ilişkin hizmetlerin etkin bir şekilde gerçekleşmesi için gerekli önlemlerin alınması ve olayların meydana gelmesinden önce hazırlık ve zarar azaltma, olay sırasında yapılacak müdahale ve olay sonrasında gerçekleştirilecek geliştirme, iyileştirme çalışmalarını yürüten birimler arasında koordinasyonun sağlanması ve bu konularda politikaların üretilmesi ile uygulanması hususlarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik, 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 inci maddesi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ve 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen tanımlar;

- | | |
|------------------------------------|--|
| a) Başkan | : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı, |
| b) Başkanlık | : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, |
| c) Büyükşehir Belediyesi | : Kayseri Büyükşehir Belediyesini, |
| ç) Makam | : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliğini, |
| d) Daire Başkanlığı | : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı, |
| e) Büyükşehir Belediyesi Encümeni: | Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeni, |
| f) AFAD | : T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı, |
| g) Meclis | : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi, |
| ğ) KİK | : Kamu İhale Kurumunu, |
| h) EKAP | : Elektronik Kamu Alımları Platformunu, |
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Teşkilat, Bağlılık, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Teşkilat

MADDE 5- (1) Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı;

- a) Afet Planlama ve Eğitim Şube Müdürlüğü,
- b) Afet Risk Azaltma ve Deprem Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü,

Bağlılık

MADDE 6- (1) Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 inci maddesi gereğince Başkanca teklif edilip, Büyükşehir Meclisininin 10/04/2023 tarih ve 2023/146 sayılı kararı ile belediye teşkilat şemasında gösterilen makama bağlı olarak hizmet yürütür.

Daire başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Afet İşleri Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Uygulanacak afet ve acil durum müdahale, risk yönetimi ve zarar azaltma planlarını yapmak veya yaptırmak. Muhtemel afet ve acil durum bölgelerini tespit etmek ve önleyici tedbirleri ilan etmek ve projeler geliştirmek. Zarara uğraması muhtemel yerlerin, plan proje ve imara esas kullanım ölçütlerini belirlemek.
- b) Afet ve acil durum esasında kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları, yabancı kişi ve kuruluşlara ait gönüllü organizasyonlar ile belediyenin her türlü kaynaklarını değerlendirerek afet veya acil durumun etkilerini gidermeye yönelik müdahale ve çalışmalarını birlikte yürütmek.
- c) Afet ve acil durum sonrası hayatın normale dönmesini sağlayıcı tedbirler planlamak.
- ç) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki alanı içinde ve bu alanı etkileyen alanlarda, deprem ve zemin inceleme amaçlı rapor, etüt, harita, plan ve proje yapmak, yaptırmak, yürütmek, geliştirmek ve denetlemek.
- d) Afet risk yönetimi, kentsel risklerin belirlenmesi, iklim değişikliklerine bağlı tehlike ve risklerin belirlenmesi, bu kapsamda gereksinim duyulan rapor ve teknik belgelerin oluşturulması hususunda gerekli çalışmaları yapmak veya yaptırmak, afet durumlarını ortaya koymak, afetlere hazırlık ve müdahale eğitimleri vermek.
- e) İlçe belediyelerden diğer kurum ve kuruluşlardan, özel veya tüzel kişilerden gelen talep ve ihtiyaçları karşılayacak şekilde gönüllülerce bütünleşmeyi sağlamak.
- f) Görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde gerçekleştirildiği projelerin sonuç ürünlerini coğrafi bilgi sistemleri tabanlı olarak, oluşturmak veya oluşturulmasını sağlamak.
- g) Mikrobölgeleme çalışmaları yapmak veya yaptırmak.
- ğ) Hidro meteorolojik analizleri yapmak veya yaptırmak.
- h) Topoğrafik eğim analizleri yapmak veya yaptırmak.
- ı) Afetlere yönelik çalışmalar yapmak veya yaptırmak, çalışma sonuçlarını ilgili kurumlara bildirmek ve ilgililerce yapılan işlemleri takip etmek.
- i) Zemin ve zemin hareketleri, deprem, afet tehlike ve risklerine yönelik olarak kamu kurum ve kuruluşları yanında, üniversite veya diğer bilimsel kurumlarla ortak işbirliği yaparak; plan, proje, uygulama, araştırma inceleme, geliştirme, izleme ve değerlendirme çalışmalarını yürütmek.
- j) Gerekli görüldüğü durumlarda, bina ve zemin hareketlerinin deprem davranışlarının tehlike ve risklerinin izlenmesine yönelik ivmeölçer cihazları ile yerel sismik ağ kurularak jeofizik ve aktif tektonik araştırma çalışmaları yapmak veya yaptırmak.
- k) İlçe belediyelerin parsel bazında yapacakları zemin etüt raporlarına yönelik yapacakları çalışmalarda uyulması gereken standartları belirlemek.
- l) Kentin gelişimine uygun olarak, eskiyen kent kısımlarını afet türlerine göre planlayarak yeniden düzenlemek, konut alanları, sanayi ve ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatılar oluşturmak, deprem, kuraklık, heyelan, sel, gibi risklere karşı tedbirler almak veya kentin kültürel dokusunu korumak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri ile sokak sağlıklılaştırma, çevre düzenleme projeleri için altlık veri hazırlamak.
- m) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak tedbirler 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun gereği afet riski taşıyan veya can ve mal

güvenliği açısından tehlike oluşturan binalar hakkında bahsi geçen kanunlarda belirtilen görevleri yapmak, kurumlar arası koordinasyonu sağlamak.

- n) Ulusal ve uluslararası afet öncesi ve sonrası için Belediyeyi temsilen her türlü, plan, proje, teknik, kurtarma çalışmalarında bulunmak, bilgi ve tecrübe paylaşımında bulunacak çalışmalar yapmak, gerekli işlemleri yürütmek.
- o) Türkiye Afet Müdahale Planı gereği olarak Hizmet gruplarının planlanması, planlarda verilen destek hizmetlerinin yerine getirilmesinin sağlanması ve planda belirtilen hazırlıkların tamamlanması.
- ö) Deprem, sel, heyelan, çığ, kuraklık, erozyon gibi afetlere ilişkin risk yönetimi ile ilgili diğer görevleri yerine getirmek.
- p) Faaliyet konularıyla ilgili kaynak taraması, model araştırma, plan proje uygulamaları yapmak ve yaptırmak, yerli ve yabancı uzman ve destek kuruluşlarla işbirliği içerisinde çalışmalar yürütmek.
- r) Görev yetki ve sorumluluğunda bulunan konular ve alanlara yönelik olan projelerin gelişimini ve tanıtımını destekleyici ulusal ve uluslararası düzeyde: bilimsel toplantılar, paneller, bilgi şöenleri, konferanslar, seminerler gibi etkinlikler düzenlemek.
- s) Belediye hizmetlerine dair memnuniyet sağlamaya yönelik çalışmalar yapmak, tespit edilmiş strateji, hedef ve politikalar doğrultusunda planlar hazırlamak, uygulamak ve aksayan yönlerine çözümler üretilmesini sağlamak.
- ş) Deprem bilincinin gelişmesine yönelik ulusal ve uluslararası düzeyde panel, bilgi şöeni, konferans ve eğitim malzemeleri yapmak veya yaptırmak.
- t) Kayseri halkına güvenli, sürdürülebilir ve yaşanılır mekanlar oluşturmaya yönelik stratejiler ve projeler üretmek.
- u) Sağlıklı kent ve engelsiz kent kavramları ve hedefleri doğrultusunda kentsel iyileştirmeye projeler ve gerekli yasal düzenlemeleri oluşturmak.
- ü) Görev alanına giren konularda İlçe Belediyelerini denetleme yetkisini kullanmak.

Daire Başkanının görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- Daire Başkanının görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Daire Başkanlığına bağlı şubelerin birbiriyle ve kurumun diğer birimleriyle iş birliği içinde çalışma ve koordinasyonunu sağlamak, görev alanına giren tüm işlerin birimlerince yapılmasını, yaptırılmasını denetlemek ve değerlendirmek.
- b) Hizmetlerin etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi, geliştirilmesi ve ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi için gerekli tedbirleri almak.
- c) Şube müdürleri arasında görev ve iş bölümü yapmak, gerekli hallerde şubeler arası iş yoğunluğunu dengelemek, iş aktarımı yapmak, şube içi veya şubeler arası ilçe paylaşımı yapmak ve personel görevlendirmek.
- ç) İlgili mali yıla ilişkin faaliyet raporları hazırlayarak ve hazırlatarak, izleyen mali yılın en geç Mart ayı sonuna kadar ilgili birimlere sunmak.
- d) Daire Başkanlığı performans programı hazırlık sürecinde program dönemine ilişkin performans hedefleri ile faaliyetlerin ve bu faaliyetlere ilişkin maliyetlerin belirlenerek yıllık bütçe hazırlanmasını sağlamak.
- e) Her türlü bilgi, haberleşme, tahmin ve erken uyarı sistemlerini kurmak ve işletmek.
- f) Personelin gerekli nitelikleri kazanması ve lüzumlu bilgileri edinmesi için eğitim ve diğer yollarla yetiştirilmesini ve geliştirilmesini sağlama, bu konuda çalışmalar yaparak girişimde bulunmak.
- g) Görev alanına giren konularla ilgili bilgilendirici eğitimler vermek için her türlü afiş, broşür, kitapçıklar hazırlamak gibi etkinlik ve organizasyonlar yapmak, yaptırmak, bu konularla ilgili olarak yurtiçi ve yurtdışı platformlarda sempozyum, seminer, panel, fuar gibi etkinlik ve organizasyonlara katılmak ve teknik incelemelerde bulunmak.

Afet Planlama ve Eğitim Şube Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 9- (1) Daire Başkanlığına bağlı olarak görev yapan Afet Planlama ve Eğitim Şube Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar personelden oluşmakta olup, şube müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Başta afet yönetimi gerektiren haller; deprem, sel baskını, toprak kayması, fırtına, kasırga, yangınlar, baraj patlaması, gibi afet ve acil durumlarla mücadele etmek.
- b) Afet zararlarının asgari zararlarla atlatılması amacıyla afet öncesi afet anı ve afet sonrası her türlü tedbirin planlanması ve uygulanması konusunda Daire Başkanlığının diğer birimleriyle koordinasyon içinde görev yapmak.
- c) Afet komuta sistemi içerisinde belediye bünyesinde oluşturulan eğitimli müdahale birimlerinin hizmet sürekliliğini planlamak.
- ç) Ulusal ve uluslararası gönüllü kuruluşlarla, afet ile ilgili her sahada işbirliği yapmak, mesleki kuruluşlarla afet ile ilgili her sahada işbirliği yapmak.
- d) Hizmetlerin en iyi şekilde yürütülmesini sağlamak için belediye bünyesindeki ilgili birimler arasında iş birliği ve koordinasyon sağlamak.
- e) Afet zararlarını önleme ve azaltma temel planını ilgili birimler ile koordinasyonun sağlamak.
- f) AFAD, İl Kriz Merkezi, Bakanlıklar Kriz Merkezleri İldeki Kamu Kurum ve Kuruluşlar gibi birimler ile iletişim ve koordinasyonu sağlamak için gerekli hazırlıkları yapmak ve koordinasyonu sağlamak.
- g) Devletin yetkili kurumlarınca hazırlanan AFAD gibi afet, acil durum ve eylem planlarının diğer kurumlar ve ilgili birimlerle bütünleşmiş koordinasyonunu sağlamak.
- ğ) Uygulama ve eylem planındaki görevlendirilmiş personelin envanterini tutmak.
- h) Uygulama ve eylem planındaki ihtiyaç duyulan araç ve gereç envanterini tutmak.
- ı) Afet ve Acil Durum planının hazırlanarak, Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimleri ve İlçe Belediyelerin ilgili birimleri arasında koordinasyonu sağlamak ve konu ile ilgili çalışmaların takibini yapmak.
- i) Türkiye Afet Müdahale Planı gereği olarak verilen görevler ile ilgili planlama çalışmaları yapmak.
- j) Şube Müdürlüğünün ihtiyaçları doğrultusunda alım yapılacak mal, hizmet ve yapım işleri ile ilgili başkanlık Olur'larını temin etmek ve şartname hazırlamak.
- k) İhale edilen işlerin iş programına uygun olarak tamamlanmasını takip etmek, geçici ve kesin hak ediş, geçici ve kesin kabul ile tasfiye, fesih, iş artışı, revize birim fiyat gibi şartnameye uygun iş yapmak.
- l) Afet öncesi AFAD tarafından hazırlanan, Afet Bilgi Sistemini, afetlerin her sahasında insan kaybını ve ekonomik kaybı en aza indirmek için sanal bir ağ ortamının da konuyla ilgili veri, bilginin eşgüdüm içinde zamanında sağlanması ve bilgi değişimlerinin kolaylıkla yapıldığı güçlü, bütünleşik bir teknolojik sistemi takip etmek.
- m) Afet sonrasında iyileştirme çalışmaları kapsamında, lojistik, bakım ve onarım gibi konularda Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olan konularla ilgili birimler arası koordinasyonu sağlamak.
- n) Yapılan koordinasyon iş ve işlemlerle ilgili rapor hazırlamak, istatistik bilgiler tutmak.
- o) Şube müdürlüğünün evrak kaydını ve akışını takip etmek.
- ö) Bağlı bulunduğu Daire Başkanlığının görev alanı ile ilgili kanun, kanun hükmünde kararname, yönetmelik, genelge, tebliğ gibi işlerin takibini yaparak güncellemesini sağlamak ve personeli bu konuda bilgilendirmek.
- p) Memur ve sözleşmeli işçi ve işçi personellerin yıllık, sıhhi, mazeret veya ücretsiz izin işlemleri ile birlikte yurt dışı çıkış izin onaylarını hazırlamak ve takibini yapma, personelin kurum içi vekâlet, tedviren yürütme onaylarını hazırlamak.

- r) Birim çalışmaların da kullanılan demirbaş malzeme ve kırtasiyenin ayniyat kayıtlarını tutmak ve gerekli değişiklikleri zamanında kayıt altına almak.
- s) Demirbaş kayıtlı araç gereçlerin demirbaş listelerini tutmak, ekonomik ömrünü doldurmuş demirbaşların düşümlerinin yapılmasını sağlamak.
- ş) Bu hizmetler için gerekli yazışma, personel ve diğer hizmetleri yürütmek.
- t) Daire Başkanı tarafından verilen benzeri görevleri yapmak.

Afet Risk Azaltma ve Deprem Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 10- (1) Daire Başkanlığına bağlı olarak görev yapan Afet Risk Azaltma ve Deprem Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar personelden oluşmakta olup, şube müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Afet risk yönetimi, kentsel risklerin belirlenmesi, tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında çalışmalar yapmak ve yaptırmak, her türlü afet ve depremsellik durumlarını ortaya koymak.
- b) Zemin ve zemin hareketleri, deprem, afet tehlike ve risklerine yönelik olarak kamu kurum ve kuruluşları yanında, üniversite, bilimsel kurumlar, ulusal ve uluslararası meslek kuruluşları ve araştırma merkezleriyle ortak iş birliği yaparak; plan, proje, uygulama, araştırma inceleme, geliştirme, izleme ve değerlendirme çalışmalarını yürütmek.
- c) Afet zararlarının asgari zararlarla atlatılması amacıyla afet öncesi afet anı ve afet sonrası her türlü tedbirin planlanması ve uygulanması konusunda Daire Başkanlığının diğer birimleri ile koordinasyon içinde görev yapmak.
- ç) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki alanları sınırları içinde ve bu alanları etkileyen alanlarda, deprem ve zemin inceleme amaçlı rapor, etüd, harita, plan ve proje yapmak, yaptırmak, yürütmek, geliştirmek ve denetlemek.
- d) Olası afet durumlarına karşılık zarar azaltma planları yapmak veya yaptırmak. Muhtemel afet ve acil durum bölgelerini tespit etmek ve önleyici tedbirleri ilan etmek ve projeler geliştirmek. Zarar uğraması muhtemel yerlerin plan, proje ve imar esas kullanım ölçülerini belirlemek.
- e) Kentsel risklerin belirlenmesi, iklim değişikliğine bağlı tehlike ve risklerin belirlenmesi bu kapsamda gereksinim duyulan rapor ve teknik belgelerin oluşturulması hususunda gerekli çalışmaları yapmak veya yaptırmak, afet durumlarını ortaya koymak.
- f) Görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde gerçekleştirdiği projelerin sonuç ürünlerini coğrafi bilgi sistemi tabanlı olarak, oluşturmak veya oluşturulmasını sağlamak.
- g) Mikro bölgeleme çalışmaları yapmak veya yaptırmak.
- ğ) Hidro meteoroloji analizleri yapmak veya yaptırmak.
- h) Topoğrafik eğim analizleri yapmak veya yaptırmak.
- ı) Afetlere yönelik çalışmalar yapmak veya yaptırmak, çalışma sonuçlarını ilgili kuruma bildirmek ve ilgililerce yapılan işlemleri takip etmek.
- i) Zemin ve zemin hareketleri, deprem, afet tehlike ve risklere yönelik olarak kamu ve kuruluşları yanında, üniversite veya diğer bilimsel kurumlarla ortak işbirliği yaparak; plan, proje, uygulama, araştırma inceleme, geliştirme, izleme ve değerlendirme çalışmaları yürütmek.
- j) Daire başkanlığının gerekli gördüğü hallerde bina ve zemin hareketlerinin deprem davranışlarının tehlike ve risklerinin izlenmesine yönelik ivme ölçer cihazları ile yerel sismik ağ kurularak jeofizik ve aktif tektonik araştırma çalışmaları yapmak veya yaptırmak.
- k) İlçe Belediyelerinin parsel bazında yapacakları zemin etüd raporlarına yönelik yapacakları çalışmalarda uyulması gereken standartları belirlemek.

- l) Kentin gelişimine uygun olarak, eskiyen kent kısımlarını afet türlerine göre planlayarak yeniden düzenleme, konut alanları, sanayi ve ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatılar oluşturmak, deprem, kuraklık, heyelan, sel gibi risklere karşı tedbirler almak veya kentin kültürel dokusunu korumak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri ile sokak sağlıklaştırma, çevre düzenleme projeleri için altlık veri hazırlamak.
- m) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun gereği afetler hakkında alınacak tedbirler, 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun gereği afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binalar hakkında bahsi geçen kanunlarda belirtilen görevleri yapmak, kurumlar arası koordinasyonu sağlamak.
- n) Deprem, sel, heyelan, çığ, kuraklık, erozyon gibi afetlere ilişkin risk durumunu incelemek, araştırmak ve risk yönetimi geliştirmek.
- o) Faaliyet konularıyla ilgili kaynak taraması, model araştırma, plan proje uygulamaları yapmak ve yaptırmak, yerli ve yabancı uzman ve destek kuruluşlarla işbirliği içerisinde çalışmalar yürütmek.
- ö) Yapılan koordinasyon iş ve işlemlerle ilgili rapor hazırlamak, istatistik bilgiler tutmak.
- p) Şube müdürlüğünün evrak kaydını ve akışını takip etmek.
- r) Bağlı bulunduğu Daire Başkanlığının görev alanı ile ilgili kanun, kanun hükmünde kararname, yönetmelik, genelge, tebliğ gibi işlerin takibini yaparak güncellemesini sağlamak ve personeli bu konuda bilgilendirmek.
- s) Memur ve sözleşmeli işçi ve işçi personellerin yıllık, sıhhi, mazeret veya ücretsiz izin işlemleri ile birlikte yurt dışı çıkış izin onaylarını hazırlamak ve takibini yapma, personelin kurum içi vekalet, tedviren yürütme onaylarını hazırlamak.
- ş) Birim çalışmaların da kullanılan demirbaş malzeme ve kırtasiyenin ayniyat kayıtlarını tutmak ve gerekli değişiklikleri zamanında kayıt altına almak.
- t) Demirbaşa kayıtlı araç gereçlerin demirbaş listelerini tutmak, ekonomik ömrünü doldurmuş demirbaşların düşümlerinin yapılmasını sağlamak.
- u) Bu hizmetler için gerekli yazışma, personel ve diğer hizmetleri yürütmek.
- ü) Daire Başkanı tarafından verilen benzeri görevleri yapmak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Çalışma Düzeni ve Yönergeler**

MADDE 11- (1) İş bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönergeler

MADDE 12- (1) Bu yönetmelik hususlarının uygulanmasına ve Daire Başkanlığının yürüttüğü görevlerin ayrıntıları ile belirlenmesine ilişkin olarak Başkanlık Oluru ile yönergeler çıkarılabilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Yürürlük ve Yürütme**

MADDE 13- (1) Bu yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulüne müteakip usulünce ilanından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu yönetmelik hükümleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanı tarafından yürütülür. 08.07.2024

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :305

Konusu :Ba kan Danı manı olarak görev yapmak üzere kar ılıklı sözleşme akdedilecek olan Av. Fevzi KONAÇ'a takdir edilecek net ücretin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Ba kan Danı manı olarak görev yapmak üzere kar ılıklı sözleşme akdedilecek olan Av. Fevzi KONAÇ'a takdir edilecek net ücretin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 04.07.2024 tarih ve 462 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyük şehir Belediye Kanununun 20. maddesi; "Nüfusu iki milyonu aşan büyük şehir belediyelerinde on, diğer büyük şehir belediyelerinde beş geçmemek üzere başkan danı manı görevlendirilebilir. Başkan man olarak görevlendirileceklerin en az dört yıllık yükseköğrenim kurumlarından mezun olması şarttır. Başkan man olarak görevlendirilme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışmaya dâhil, ilgililer açısından herhangi bir hak talep etmez. Başkan manların görev süreleri sözleşme süresi ile sınırlıdır. Ancak bu süre belediye başkanının görev süresini aşamaz. Başkan manlara, her türlü ödemeler dâhil, büyük şehir belediyesi genel sekreterine ödenen brüt aylık miktarının % 75'ini aşmamak üzere belediye meclisinin belirlediği miktarda brüt ücret ödenir." hükmü gereğince, Başkan Danı manı olarak 6 ay süreyle görev yapmak üzere kar ılıklı sözleşme akdedilecek olan Av. Fevzi KONAÇ'a Genel Sekreter aylık brüt ücretinin %50 oranında ücret ödenmesi yönünde Meclis Üyesi Sami YAMUR ve İsmail ÜNALMI'nın vermiş oldukları yazılı önerinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :306

Konusu :Fevzio lu Mahallesi, ehit Mehmet Erciyes Caddesi, No:50 Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan Yeni Hal Kompleksi i letmesinin 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Fevzio lu Mahallesi, ehit Mehmet Erciyes Caddesi, No:50 Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan Yeni Hal Kompleksi i letmesinin 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 04.07.2024 tarih ve 226 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeli in 14. maddesinin 1. fıkrasında; “Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise i letmecileri tarafından i letilir. Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin i letilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve ko ullarda devredebilir.” hükmü gere ince, Yeni Hal Kompleksi i letilmesinin 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :307

Konusu :KASK Genel Müdürlü ü'nün, Muhtelif Altyapı Yapımı i leri için, İler Bankası A. .'den kredi kullanılmasına ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, KASK Genel Müdürlü ü'nün, Muhtelif Altyapı Yapımı i leri için, İler Bankası A. .'den kredi kullanılmasına ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi hususunda Kayseri Su ve Kanalizasyon dairesi Genel Müdürlü ünün 04.07.2024 tarih ve 52380 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin başlı kurulu u olan Kayseri Su ve Kanalizasyon dairesi (KASK) Genel Müdürlü ünün Muhtelif Altyapı Yapımı i için İler Bankası A. .'nden kullanaca ı 50.000.000,00 TL (ellimilyon) ek krediye ili kin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülü ünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından da ıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba ılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ili kin her türlü i ve i lemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine ve ilgili bütçe kalemine ilave edilmesine KASK Genel Kurulu sıfatıyla oy birli i ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.07.2024

Karar No : 308

Konusu : Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplaması Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplaması Yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 04.07.2024 tarih ve 1428 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplaması Yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 413.624.827,56 TL (dörtüzonüçmilyonaltıyüzyirmidörtbinsekizyüzyirmiyediliraellialtıkuruş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde;

İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ ya da görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :309

Konusu :Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 1872 parsel, 3. Kat 28 ba ımsız bölüm numaralı ve Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 12024 ada, 3 parsel, A Blok 8. Kat 18 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların satı larının yapılması ve satı i lemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 1872 parsel, 3. Kat 28 ba ımsız bölüm numaralı ve Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 12024 ada, 3 parsel, A Blok 8. Kat 18 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların satı larının yapılması ve satı i lemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönü üm Daire Ba kanlı ının 04.07.2024 tarih ve 118 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 1872 parsel, 3. Kat 28 ba ımsız bölüm numaralı ve Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 12024 ada, 3 parsel, A Blok 8. Kat 18 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların, 2886 sayılı Kanunun amir hükümleri gere ince satı ının yapılması ve satı i lemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :310

Konusu :**Kayseri Hacı Bekta Veli Kültür Ara tırma Vakfına tahsis edilen 38 ABF 360 plakalı aracın tahsis süresinin 1 yıl uzatılması talebi.**

Meclis gündeminin 77. maddesinde bulunan, Kayseri Hacı Bekta Veli Kültür Ara tırma Vakfına tahsis edilen 38 ABF 360 plakalı aracın tahsis süresinin 1 yıl uzatılması talebi hususunda Makine kmal Bakım Onarım Daire Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve 214 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlü e giren Ta ınır Mal Yönetmeli inin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsisi" başlıklı 31. maddesinin 4. fıkrasında "dareler, sahip oldukları ta ınırları (ta ıt ve i makineleri dahil) 1. fıkrada belirtilen be yıl artı aranamaksızın ihtiyacı bulunan di er idarelere geçici olarak tahsis edebilir." düzenlemesi yer almaktadır.

lgili yönetmeli e istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan do an her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere, Kayseri Hacı Bekta Veli Kültür Ara tırma Vakfına tahsis edilen 38 ABF 360 plakalı aracın tahsis süresinin 1 yıl uzatılması talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :311

Konusu :Kayseri HH nsani Yardım Derne i'ne 38 LU 161 plakalı aracın tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 78. maddesinde bulunan, Kayseri HH nsani Yardım Derne i'ne 38 LU 161 plakalı aracın tahsis edilmesi talebi hususunda Makine kmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 05.07.2024 tarih ve 215 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.02.2024 tarih ve 2024/91 sayılı meclis kararı ile 38 EZ 486 plakalı aracın Kayseri HH nsani Yardım Derne i'ne tahsisine karar verilmiş olup belirtilen aracın yetersiz olması sebebiyle 38 EZ 486 plakalı araç yerine 38 LU 161 plakalı aracın tahsis edilmesi talep edilmektedir.

18.1.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ta nınır Mal Yönetmeliğinin 31.Maddesi 1.fıkrasında "Kayıtlara alınma tarihi itibarıyla be yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan ta nınırlar, bu ta nınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." denilmektedir.

İlgili yönetmeliğe istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere 38 EZ 486 plakalı aracın tahsisinin iptal edilerek 38 LU 161 plakalı aracın Kayseri HH nsani Yardım Derne ine tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :312

Konusu :Fen leri Daire Ba kanlı ı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 79. maddesinde bulunan, Fen leri Daire Ba kanlı ı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen leri Daire Ba kanlı ının 05.07.2024 tarih ve 1432 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anla maya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile di er kamu kurum ve kurulu larına ait yapım, bakım, onarım ve ta ıma i lerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kurulu lar ile ortak hizmet projeleri gerçekle tirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde i , i in yapımını üstlenen kurulu un tâbi oldu u mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gere ince Fen leri Daire Ba kanlı ı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin bedelsiz olarak yapılması için Fen leri Daire Ba kanlı ına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

EK: 5393 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİNE GÖRE FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

1	TALAS İLÇESİ UMUT CADDESİ VE MEHMET TİMUÇİN CADDESİ BAĞLANTISI YATAY SONDAJ HİZMET ALIM İŞİ
2	TALAS İLÇESİ UMUT CADDESİ VE MEHMET TİMUÇİN CADDESİ BAĞLANTISI YERİNDE DÖKME MUAYENE BACASI YAPILMASI

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :313

Konusu :**Kayseri Büyük ehir Belediyesi görev ve sorumluluk alanındaki faaliyetlerin daha ekonomik ve hızlı yürütülebilmesi amacıyla 30 adet kamyonun Leasing yada di er borçlanma usulleri kullanılarak alımının yapılması için, Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 80. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesi görev ve sorumluluk alanındaki faaliyetlerin daha ekonomik ve hızlı yürütülebilmesi amacıyla 30 adet kamyonun Leasing yada di er borçlanma usulleri kullanılarak alımının yapılması için, Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Fen leri Daire Ba kanlı ının 08.07.2024 tarih ve 1443 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi görev ve sorumluluk alanında yürütülen faaliyetlerin daha ekonomik ve hızlı yürütülebilmesi amacıyla, 30 adet kamyonun leasing ya da di er borçlanma usulleri kullanılarak alımının yapılması için, Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :314

Konusu :**Kayseri'de yürütülecek olan afet e itimleri, tatbikatları ve engellilere yönelik yapılacak afet çalı maları ile ilgili Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Nuh Naci Yazgan Üniversitesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 81. maddesinde bulunan, Kayseri'de yürütülecek olan afet e itimleri, tatbikatları ve engellilere yönelik yapılacak afet çalı maları ile ilgili Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Nuh Naci Yazgan Üniversitesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Afet leri Daire Ba kanlı ının 08.07.2024 tarih ve 47 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de yürütülecek olan afet e itimleri, tatbikatları ve engellilere yönelik yapılacak afet çalı maları ile ilgili Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Rektörlü ü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :315

Konusu :Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Bünyan Belediyesine 38 ACJ 016 plakalı aracın tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 82. maddesinde bulunan, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Bünyan Belediyesine 38 ACJ 016 plakalı aracın tahsis edilmesi talebi hususunda İletmeler ve TiraKler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2024 tarih ve 228 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18.01.2007 gün ve 26497 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Ta'min Mal Yönetmeliği'nin " Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsisi" başlıklı 31. maddesinin dördüncü fıkrasında, " idareler, sahip oldukları ta'minler (ta'min ve idari makinaları dahil) birinci fıkrada belirtilen beş yıl artı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edilebilir" düzenlenmesi yer almaktadır.

İlgili yönetmeliğe istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere, 38 ACJ 016 plakalı binek aracın Bünyan Belediyesine tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :08/07/2024

Rapor No :316

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 11, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 74. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 75. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 76. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.