

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 26
Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi, 8673 ada 1 parsel ve Yeşilyurt Mahallesi 160 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 264 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi, 8673 ada 1 parsel ve Yeşilyurt Mahallesi 160 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 264 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 1 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Fatih Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması ve akaryakıt istasyonu alanı olarak planlanan yerin kuzeydoğusunda Yeşilyurt Mahallesinde küçük sanayi alanı olarak planlı yerin ise yeşil alan olarak planlanması hususundaki imar planlarına meclis üyemiz tarafından itirazda bulunulmuştur.

İtiraz değerlendirilmiş olup, planlanan alan içerisinde mevcut sosyal donatı alanlarının korunduğu, önerilen yeşil alanın kaldırılan yeşil alana eşdeğer miktarda planlandığı ve herhangi bir yeşil alan azalması söz konusu olmadığı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 27
Konusu : Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi, 6393 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 263 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi, 6393 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 263 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tavlusun Mahallesinde özel eğitim alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek özel eğitim alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret alanı, park alanı ve yol olarak planlanması hususundaki imar planlarına meclis üyemiz tarafından itirazda bulunulmuştur.

İtiraz değerlendirilmiş olup, planlanan alan içerisinde mevcut sosyal donatı alanlarının korunduğu, önerilen yeşil alanın kaldırılan yeşil alana eşdeğer miktarda planlandığı ve herhangi bir yeşil alan azalması söz konusu olmadığı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 28
Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ilave nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır. İlgili taşınmazların bir kısmı belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlı olup, bir kısmı da plansız alanda kalmaktadır. Belediye hizmet alanının kuzey ve doğu yönünde genişletilmesi, park alanının ise doğu yönünde genişletilmesi istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35D03D nazım imar planı paftasında plan onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanarak ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 29
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 1, 2, 3, 4, 5, 7 ve 9 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 1, 2, 3, 4, 5, 7 ve 9 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 4 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli kararlarından;

1 sayılı kararı ile; Mimarsinan OSB alanının kuzeyinde imar planı bulunmayan alanda özellikle yüksek tonajlı araçların OSB alanı içerisine girmesini önlemek amacıyla 20 metre genişliğinde yol planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.03.2019 tarih, 89 sayılı ve 08.07.2019 tarih, 180 sayılı kararlarına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,88 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesi, 12028 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ibadet yeri olarak planlı olup, doğusundaki park alanı ile yer değiştirmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.09.2019 tarih, 243 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3053,48 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3 sayılı kararı ile; Anbar Mahallesi, 10151 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu pazar alanı olarak planlı yerin güneybatısının ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.09.2019 tarih, 242 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3343,13 plan işlem numaralı)

1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi, 807 ada 2 parsel numaralı taşınmaz cami alanı olarak planlı olup, güneyindeki park alanı ile yer değiştirilerek yeniden planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.09.2019 tarih, 241 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,87 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

5 sayılı kararı ile; Ağırnas Mahallesi, 789 parsel numaralı taşınmaz konut alanı, 188 ada 1 parsel numaralı taşınmaz park alanı olarak planlı olup, bölgenin topoğrafik açıdan yapılaşmaya elverişli olmayan arazi koşullarından dolayı konut alanı olarak planlı yerin park alanı, park alanı olarak planlı yerin bir kısmında konut alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.09.2019 tarih, 240 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-802,8 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden 2 ayrı alanda trafo alanı planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onanmış ve Melikgazi Belediyesinde askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza istinaden belirtilen koordinatlara göre trafo alanlarının yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-4833,21 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

9 sayılı kararı ile; Gesi Kuzey Mahallesinde 662 ada, 2, 3 4 parsel numaralı taşınmazlar park alanı olarak planlı olup Gesi Belediyesi döneminde 18. Madde uygulaması yapıldığı ve parsellerin bu uygulama sonucunda konut alanı olarak tescillendiği, sonrasında ise bu yerin park alanına çevrildiği tespit edilmiştir. Söz konusu alandaki mağduriyetin kaldırılması amacıyla taşınmazların bulunduğu alanın konut alanı, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının da park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 19.08.2019 tarih, 198 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,78 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 1, 2, 3, 4, 5, 7 ve 9 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 30

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih, 15 ve 16 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih, 15 ve 16 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarihli kararlarından;

15 sayılı kararı ile; Beğendik Mahallesi, 4093 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın

bulunduğu bölgede uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerin güney istikametinde büyütülmesi ve cami alanı olarak planlı yerin kuzeyinin park alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-4912,16 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı,

16 sayılı kararı ile; Karpuzsekisi Mahallesi, 4599 ada, 45 ve 68 numaralı parsellerin bulunduğu uygulama imar planı bulunmayan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 17.10.2019 tarih, 294 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-40622 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı,

Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih, 15 ve 16 sayılı kararlarının oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 15 sayılı kararının Meclis Üyesi Orhan SAY'ın sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliğı ile, 16 sayılı kararın kabulüne ise oy birliğı ile kabulüne karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 31

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Hasanarpa Mahallesi, 6107 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan kadastro harici alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Hasanarpa Mahallesi, 6107 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan kadastro harici alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2020 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması hususunda nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K34B3 ve K35A4, 1/5000 ölçekli K34B20C ve K35A16D nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız kalan yerin, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 32

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Cırkalan Mahallesi, 6192 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Cırkalan Mahallesi, 6192 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2020 tarih ve 14 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen bölge içerisinde kalan söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması hususunda nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K35A4, 1/5000 ölçekli K35A21B ve K35A22A nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız kalan yerin, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 33

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Seyrani Mahallesi, 7659 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı (Kentsel Tasarım Projesinde park alanı olarak düzenlenen) alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bir adet trafo yeri planlanması yönündeki (UİP-31553,99 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 7 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 34

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 4428 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Pervane Mahallesi, 4428 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı, parselin doğusu ve batısında kalan alanlar ise Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebine istinaden, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu taşınmazın Kayseri AFAD Yerleşkesi olarak kullanılmasının Maliye Bakanlığı'nın 31.03.2017 ve 9768 sayılı oluru ile uygun görüldüğünü

ve taşınmaz üzerinde bulunan yapının Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından ikmal inşaatı tamamlanmak üzere ihale edilerek yer teslimi yapıldığını belirtmekte olup, gerek Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliğinde Kayseri ilinin Bölge Koordinatörü olması, gerekse illerdeki Afet ve Acil Durum Yönetim Merkezlerinin altyapısının uygun ve ihtiyacı karşılayacak düzeyde, afetlerin en etkili şekilde yerinden yönetileceği gerçeğinden yola çıkılarak illerin afet ve acil durumlara ilişkin yönetim kapasitesinin güçlendirilmesi amacıyla AFAD Yerleşkelerinin afet anında üst düzey yönetim merkezi olarak kullanılacağından; mevcut Kayseri AFAD Yerleşke alanının en az 10.000 m² olacak şekilde, Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın doğu ve batı aksındaki Belediyemiz mülkiyetinde tapuda terkin edilen Park Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Ayrıca talebe ek olarak, planlanan Resmi Kurum Alanı gereği ihtiyaç duyulan Park Alanının yine aynı bölgede eşdeğer alan olacak şekilde Spor Tesis Alanı olarak planlı alandan karşılanması yönünde nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35A21D ve K35D01A nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Kamu Hizmet Alanı, Spor Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlı yerin Kamu Hizmet Alanı, Spor Tesis Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 35

Konusu : Mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi içinde bulunan 165, 166, 167, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi içinde bulunan 165, 166, 167, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü, Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi içinde söz konusu taşınmazların bulunduğu mülkiyeti Erciyes Üniversitesine ait alanda yurt yapılmak üzere sosyal tesis alanı olarak planlı yerde tadilat talebinde bulunmaktadır.

Daha önce 1/5000 ölçekli ilave nazım imar ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planları 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden yapılan yerde, DSİ verilerine göre kuru dere çıkması ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için, yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1.50 ve Yençok: 26 m sosyal tesis alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 36
Konusu : **Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda askı ilan edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda askı ilan edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 9 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Bahçelievler Mahallesi 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında ticaret alanı ve yeşil alan olarak planlı yerin, Aile Sağlığı Merkezi alanı olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında planlanmasını istemiş, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını yapılmış, ancak askı ilan süreci içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz edilerek Yençok: 7.50 metre değerinin Yençok: 12.00 metre olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda uygulanacak olan proje dikkate alınarak, ortak işbirliği kapsamında devam eden ve Aile Sağlığı Merkezi alanı olarak planlanan yerdeki Yençok: 7.50 metre değerinin, Yençok: 12.00 metre olarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 37
Konusu : **Talas Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 7, 9, 12, 13, 14 ve 17 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 7, 9, 12, 13, 14 ve 17 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 10 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli kararlarından;

7 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesinde, park alanı olarak planlı yerde kreş alanı planlanması ve bu bölgeden kaldırılan park alanının 1505 ada 1 parselde bulunan kütle nizam konut alanına ait konut bahçesinin fiili duruma göre düzenlemesi ile elde edilen alanda, bu alanının batısında bulunan otopark alanında ve 1289 numaralı parselin doğusunda bulunan otopark alanının bir kısmında planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,92 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

9 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan, 725 ve 726 ada numaralı imar adalarında yapılaşmanın tamamlanması sebebiyle parsel maliklerince geçiş amaçlı kullanılan 7 metre genişliğindeki yolun, tescilli imar parsellerine uygun şekilde 1/1000

ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,87 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

12 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1619 parselin bulunduğu imar adasında minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olarak belirlendiğinden, bu imar adasında oluşan mağduriyetin giderilmesi adına, 1000 m² den daha büyük parsel oluşabilecek şekilde, imar adasının revizyon imar planı öncesi halindeki gibi kuzey yönünde genişletilmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,89 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

13 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, park alanı olarak planlı alanda, trafo alanı, trafo alanı olarak planlı alanda ise park alanı planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,90 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ibadet alanı olarak planlı 1687 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının park alanı ve trafo alanı planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,91 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

17 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 34 pafta, 547 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, lise alanının 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı ilave yapı yapılmasının mümkün olmadığından kuzey, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,93 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 7, 9, 12, 13, 14, 17 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 38

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Tavlusun Mahallesi 11104 ada 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyeti maliye hazinesine ait Enerji Nakil Hattı güzergahının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Tavlusun Mahallesi 11104 ada 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyeti maliye hazinesine ait Enerji Nakil Hattı güzergahının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve 11 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Tavlusun Mahallesi 11104 ada 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazlardan geçerek, Tablakaya Mahallesi doğru uzanan Enerji Nakil Hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

Teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Enerji Nakil Hattı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar

planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 39

Konusu : Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 271 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 271 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2020 tarih ve 15 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Gergeme Mahallesiindeki söz konusu taşınmazın bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı bulunmakta olup, söz konusu parselin planlı bulunan kısmının plan dışı kalacak şekilde düzenlenerek ilgili bölgenin tekrar planlanması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu talebin, diğer parselleri etkilediği ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı gerekçesiyle oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 40

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Pazarören Mahallesi, 29 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Pazarören Mahallesi, 29 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2020 tarih ve 17 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Pazarören Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda akaryakıt ve servis istasyonu yapılmak üzere ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, alt ölçekli planları bulunmamaktadır. İlgili talep parsel bazında olduğundan oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 41

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.01.2020 tarih ve

12 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2014 tarih, 761 sayılı kararına istinaden Camikebir ve Fevziçakmak Mahallelerinde sınırları belirlenen alanda “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” projesi uygulamak üzere Yahyalı Belediyesine yetki verilmiştir. Yahyalı Belediyesi projenin uygulanabilirliğinin mümkün olmadığını belirterek Camikebir ve Fevziçakmak Mahallelerinde sınırları belirlenen alanda “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” projesi için verilen yetkinin iptalini talep etmektedir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 42

Konusu : Ali İhsan ALÇI isminin uygun görülecek cadde veya bulvara verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Ali İhsan ALÇI isminin uygun görülecek cadde veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ziyagökalp ve Yenidoğan Mahalleleri'nde bulunan İhlamur Köprüsü bitiminden başlayarak Bekir YILDIZ Bulvarına kadar 50m. olarak devam eden yere Ali İhsan ALÇI Bulvarı isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 43

Konusu : Melikgazi İlçesi Turan Mahallesi'nde bulunan isimsiz yola isim verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Turan Mahallesi'nde bulunan isimsiz yola isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Turan Mahallesi'nde bulunan isimsiz yola isim verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 44
Konusu : **Melikgazi İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Ulu Sokak isminin Arif MÖLU Sokak olarak değiştirilmesi veya uygun bir sokak veya caddeye verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Ulu Sokak isminin Arif MÖLU Sokak olarak değiştirilmesi veya uygun bir sokak veya caddeye verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 3 numaralı Eğitim, KÖltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Ulu Sokak isminin Arif MÖLU Sokak olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, KÖltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 45
Konusu : **Prof. Dr. Metin FEYZİÖğLU isminin Kayseri'de uygun görÖlecek cadde, sosyal tesis veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Prof. Dr. Metin FEYZİÖğLU isminin Kayseri'de uygun görÖlecek cadde, sosyal tesis veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 4 numaralı Eğitim, KÖltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Mahallesi'nde bulunan Kayabaşı Sokak isminin Prof. Dr. Metin FEYZİÖğLU Sokak olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, KÖltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 46
Konusu : **Melikgazi İlçesi Turan Mahallesi'nde bulunan 2612. Sokak isminin şerife Hatun Sokak olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Turan Mahallesi'nde bulunan 2612. Sokak isminin şerife Hatun Sokak olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 5 numaralı Eğitim, KÖltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Turan Mahallesi'nde bulunan 2612. Sokak isminin şerife Hatun Sokak olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, KÖltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 47

Konusu : Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliği hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 6 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 48
Konusu : Kltr ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve alışma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kltr ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve alışma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliği hususunda hazırlanan 05.02.2020 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kltr, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kltr ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve alışma Esaslarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kltr, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020

Karar No : 49

Konusu : Belediyemiz çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin net ücretlerinin belirlenmesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Belediyemiz çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin net ücretlerinin belirlenmesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.02.2020 tarih ve 141 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek sözleşmeli personel istihdam edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.01.2020 tarih ve 2020-2 sayılı genelgesinin 6.maddesi uyarınca; "Sözleşmeli personele ödenecek ücret belirlenecektir" hükmü gereğince; 2020 mali yılında kadro unvanı gösterilen net ücretlerin ekteki şekliyle belirlenmesine ve 5216 Sayılı Kanunun 21. maddesinin 2. fıkrası İle Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak tanzim edilen II Sayılı Cetvelin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 50
Konusu : Mülkiyeti Gençlik ve Spor Bakanlığına ait 4 adet Kar Ezme aracının Belediyemize ücretsiz geçici tahsisine ilişkin hazırlanan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Gençlik ve Spor Bakanlığına ait 4 adet Kar Ezme aracının Belediyemize ücretsiz geçici tahsisine ilişkin hazırlanan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06.02.2020 tarih ve 85 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Gençlik ve Spor Bakanlığına ait 4 adet Kar Ezme aracının Belediyemize ücretsiz geçici tahsisine ilişkin hazırlanan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 51
Konusu : Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne mülkiyeti belediyemize ait Beyazşehir, Ziyagökalp ve Argıncık Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde bulunan taşınmazların kütüphane olarak tahsis edilmesi ve birlikte işletilmesi kapsamında işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne mülkiyeti belediyemize ait Beyazşehir, Ziyagökalp ve Argıncık Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde bulunan taşınmazların kütüphane olarak tahsis edilmesi ve birlikte işletilmesi kapsamında işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 06.02.2020 tarih ve 50 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne mülkiyeti belediyemize ait Beyazşehir Mah. 835. Sk. No:6 Kocasinan Kayseri adresinde bulunan Beyazşehir Sosyal Yaşam Merkezinin 2.Katının Kütüphane bölümünün, Ziyagökalp Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi No:5 Kocasinan Kayseri - 6968 ada 1 parsel ve Argıncık Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Osmangazi Caddesi No:155 Kocasinan Kayseri - 2571 ada 2 parsel adresindeki taşınmazların kütüphaneye çevrilip tahsis edilmesi ve birlikte işletilmesi kapsamında işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 52
Konusu : Kentsel Dönüşüm Projesi çalışmaları doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde yer alan taşınmazların satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Projesi çalışmaları doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde yer alan taşınmazların satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 06.02.2020 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm Projesi çalışmaları doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 13386 ada, 1 parsel numaralı, 1527.14 m², 13387 ada, 1 parsel numaralı, 1450.86 m², 13388 ada, 1 parsel numaralı, 1485.47 m², 13389 ada, 1 parsel numaralı, 1604.41 m², 13390 ada, 1 parsel numaralı, 1474.56 m², 13391 ada, 1 parsel numaralı, 1634.30 m², Konut + Ticaret Alanı planlı arsaların 2886 sayılı kanunun amir hükümleri gereğince satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 53
Konusu : Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkan ve büroların Develi Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkan ve büroların Develi Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.02.2020 tarih ve 76 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkan ve büroların bölge halkının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince, Develi Belediye Başkanlığı'na 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Cengiz EKİCİ ve İhsan URHAN'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 54
Konusu : Kayseri İli Hacılar İlçesi Hacılar-Develi (Hacılar-Hisarçık) yolu güzergahında Karayolları Genel Müdürlüğü yatırım programına alınacak kesimler için yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde hükümlerine göre boşaltılması ve Karayolları Genel Müdürlüğünce de müştemilatların ödenmesi ile alakalı düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kayseri İli Hacılar İlçesi Hacılar-Develi (Hacılar-Hisarçık) yolu güzergahında Karayolları Genel Müdürlüğü yatırım programına alınacak kesimler için yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde hükümlerine göre boşaltılması ve Karayolları Genel Müdürlüğünce de müştemilatların ödenmesi ile alakalı düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.01.2020 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli Hacılar İlçesi 38-50 KGM Yol Kontrol Kesim Numaralı Hacılar-Develi (Hacılar-Hisarçık) Ayrım İl Yolu güzergahında maddi ve ölümlü kazalar olması sebebiyle Karayolları Genel Müdürlüğünce yatırım programına alınarak yapımı düşünülen ve söz konusu yol çalışmalarının aksamaması için Hacılar Belediyesi'nin sorumluluğunda bulunan imarlı kesimler için yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde hükümlerine göre boşaltılması ve Karayolları Genel Müdürlüğünce de müştemilatların ödenmesi ile alakalı düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a veya görevlendireceği kişiye, 5216 sayılı Kanunu'nun 18/g maddesi gereğince yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 55
Konusu : Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Kocasinan İlçesi Turgutreis ve Kocasinan Mahallelerinde bulunan taşınmazların Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 62. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Kocasinan İlçesi Turgutreis ve Kocasinan Mahallelerinde bulunan taşınmazların Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.02.2020 tarih ve 96 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kocasinan İlçesi Turgutreis Mahallesi Oğulbey Sokak No:14 adresinde bulunan ve yine Kocasinan Mahallesi Marifet Caddesi No:10 adresinde bulunan taşınmazların talep üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde (d) bendi gereğince Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebi, Meclis Üyesi Muammer KILIÇ'ın sözlü önerisi ile gündemden çekilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 56
Konusu : Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Oruçreis Mahallesi, Karpuzatan Caddesinde bulunan taşınmazın Kayseri İmar ve İnşaat Tic. AŞ.'ye yapılan tahsisinin iptal edilerek Kayseri Turizm Eğitim Kültür ve Ticaret (KAYTUR) AŞ.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 63. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Oruçreis Mahallesi, Karpuzatan Caddesinde bulunan taşınmazın Kayseri İmar ve İnşaat Tic. AŞ.'ye yapılan tahsisinin iptal edilerek Kayseri Turizm Eğitim Kültür ve Ticaret (KAYTUR) AŞ.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.02.2020 tarih ve 95 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Oruçreis Mahallesi, Karpuzatan Caddesinde bulunan taşınmazın Kayseri İmar ve İnşaat Tic. AŞ.'ye yapılan tahsisinin iptal edilmesine ve Kayseri Turizm Eğitim Kültür ve Ticaret (KAYTUR) AŞ.'ye 10 yıllığına yıllık 6.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri İlyas EMRE, Menderes AÇIKGÖZ ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.02.2020
Karar No : 57
Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 34. maddesinde yurtdışı seyahati hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 26, 27 ve 61. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 15, 18, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 ve 64. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.