

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 408
Konusu : Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 293 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel eğitim alanı olarak planlı yerin, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih, E-96051690-754-79480674 sayılı kurum görüşüne uygun olarak bağ sayfiye evi alanı ve park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmektedir.

1/5000 ölçekli K34C10C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan özel eğitim alanı olarak planlı yerin bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 409
Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Güney Mahallesi, Biliysin Mevkii, 9425 ada, 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Güney Mahallesi, Biliysin Mevkii, 9425 ada, 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 294 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi Güney Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2023 tarih, 6913 sayılı kararına istinaden Biliysin Mevkii Kaya Oyma Mekan ve Güvercinlikler olarak adlandırılan alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A24A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan gelişme konut alanı olarak planlı yerin 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 410
Konusu : Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 7132 ada, 4, 5 parsel ve 10315 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 7132 ada, 4, 5 parsel ve 10315 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 295 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ sayfiye evi alanı, park alanı, otopark alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin fiili kullanımlarda dikkate alınarak kamu alanlarında bulunan bağ evi, ağaç ve benzeri bitki örtüsü ile duvar ve müştemilatların kamulaştırma konusu olmayacak şekilde bağ sayfiye evi alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmektedir. Ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanununun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” te belirtilen hükümlere uyulması koşulu ile talebin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34C10B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin bağ sayfiye evi alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 411
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 158 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 158 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 296 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 3198 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerdeki E=0,60 yapılaşma şartının İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden E=1 olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 158 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 412
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 159 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 159 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 297 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12686 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin güney kısmının elektrikli araç şarj istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 159 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 413
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Buğdaylı Mahallesi, 6444 ada, 2 parsel ile 6460 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Buğdaylı Mahallesi, 6444 ada, 2 parsel ile 6460 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 298 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Tesis Alanı ve Konut Alanı, 6460 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ise Ağaçlandırılacak Alan, İlkokul Alanı, Otopark Alanı ve Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin talebi üzerine, şirketin yatırım planlamasında; mevcutta gaz kullanan ve mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait asfalt plentinin gaz arzını sürekli kılmak ve ileriye dönük planlanan hat güzergâhındaki mahallelerin gaz arzlarını sağlamak için çelik ring hattı yapmayı planladıklarını belirterek, Buğdaylı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6444 ada, 2 parsel ile 6460 ada, 3 parsel arasında kalan ve fiilen kullanılan kadastro yolunun imar yoluna dönüştürülmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün uygun görüşüne istinaden 1/5000 ölçekli K35A21B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Spor Tesisi Alanı olarak planlı alanda söz konusu parseller arasında kalan kadastro yolu ile 6444 ada, 2 parsel içerisinden geçen ve fiilen kullanılan yolun imar planına işlenmesi yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 414
Konusu : **Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 299 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Ertuğrul Gazi Mahallesi, 10052 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ)'nin talebine istinaden bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, sınırları belirlenmiş alanın Trafo Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 143 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 415
Konusu : **Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.08.2023 tarih ve 300 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde Şehir Hastanesinin doğusunda park alanı olarak planlı alanlarda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ)'nin talebine istinaden bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, sınırları belirlenmiş alanlarda 4 adet Trafo Alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 144 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 416
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu güneyde İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi sınırı, doğuda Kayseri-Ankara Karayolu Kamulaştırma sınırı, kuzeyde İnönü Deresi arasında kalan alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu güneyde İncesu İlçesi, Süksün/Zafer

Mahallesi sınırı, doğuda Kayseri-Ankara Karayolu Kamulaştırma sınırı, kuzeyde İnönü Deresi arasında kalan alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.09.2023 tarih ve 301 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 03.11.2010 tarih, 101 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlanan, 116 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın doğusunda yer alan Kayseri-Ankara Karayolunun Kamulaştırma programı çerçevesinde yol genişlemesi yapıldığı belirtilerek, söz konusu bölgede yapılan incelemeler neticesinde, adı geçen parsel çevresinde Kocasinan Belediyesine bağlanmadan önce hazırlanıp onanan Mevzi İmar Planları bulunduğu, ancak yol genişlemesi ile parsellerin imara uygunluk hallerinin bozulduğu tespit edilmiş olduğundan, güneyde İncesu sınırı, doğuda Kayseri-Ankara Karayolu Kamulaştırma sınırı, kuzeyde İnönü Deresi arasında kalan alanın; plan bütünlüğü açısından birlikte değerlendirilmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan bölgede, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planları ve fiili durum dikkate alınarak, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda ilave nazım imar planlarının yapılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmış, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı ve Enerji Üretim Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Sanayi Alanı, Enerji Üretim Alanı, Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 417

Konusu : Talas İlçesi, Çevlik Mahallesi, 791 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Çevlik Mahallesi, 791 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 278 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve yol olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 418
Konusu : Talas İlçesi, Koççağız Mahallesi, 134 ada, 204, 207, 212 ve 213 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Koççağız Mahallesi, 134 ada, 204, 207, 212 ve 213 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 279 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı, tarım alanı ve yol olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 419
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 115 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 115 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 280 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 2248 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok:4.50 metre yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/868 Esas, 2022/826 Karar numaralı mahkeme kararları doğrultusunda ticaret alanı kaldırılarak, E:1.00 Yençok:4.50 metre yapılaşma şartlarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih, 341 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 115 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 420
Konusu : Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 281 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı iken, fiili duruma uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanması kaldırılan park alanının ise belediye hizmet alanının kuzeyine taşınarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 421
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 284 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2749 ada, 134, 135, 136, 137 ve 138 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih, 10 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih, 77 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 422
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 285 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti İncesu Belediyesine ait Vali İhsan Aras Mahallesi, 1648 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 261 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih, 78 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 423

Konusu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, kadastro harici alanda ve özel mülkiyet adına kayıtlı 2746 ada, 18, 19 ve 20 parsellerin ve Hazine adına kayıtlı 2746 ada, 17 parselin bir kısmında yer alan "Bölükler Mevkii Roma Yolu"nun; 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kayseri İli, İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, kadastro harici alanda ve özel mülkiyet adına kayıtlı 2746 ada, 18, 19 ve 20 parsellerin ve Hazine adına kayıtlı 2746 ada, 17 parselin bir kısmında yer alan "Bölükler Mevkii Roma Yolu"nun; 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 286 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.12.2022 tarih, 6659 sayılı kararı ile I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "Bölükler Mevkii Roma Yolu"nun; 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 424
Konusu : İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2755 ada, 23 ve 32 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2755 ada, 23 ve 32 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 287 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediye Başkanlığı, parsel malikinin talebi üzerine Semerkent Mahallesi, 2755 ada, 23 ve 32 parsellerin Beton Santrali olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Beton Santrali olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 425
Konusu : İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli park olarak planlı alan ile Hamurcu Mahallesi, 1559 ada, 1 numaralı parseli kapsayan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli park olarak planlı alan ile Hamurcu Mahallesi, 1559 ada, 1 numaralı parseli kapsayan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.09.2023 tarih ve 303 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli K34C01D, K34D05C ve K34D10B Nazım İmar Plan Paftalarında sanayi alanları arasında yer alan park alanı olarak; Hamurcu Mahallesi, 1559 ada, 1 numaralı parsel ise “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlıdır. İncesu Belediyesi sanayi alanları arasında kalan park alanının kaldırılarak, sanayi alanı olarak planlanmasını, kaldırılan park alanının ise “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlı alana taşınarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan (park) alanı olarak planlı yerin kaldırılarak başka bir alanda planlanması talebinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3-b bendine istinaden uygun olmadığı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 426
Konusu : Kayseri İli, Develi İlçesi, Çomaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mera vasıflı, mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 175 ada 524 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kalan "Paklalık Tepesi Yerleşimi" sit alanı sınırının güncellenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Develi İlçesi, Çomaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mera vasıflı, mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 175 ada 524 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kalan "Paklalık Tepesi Yerleşimi" sit alanı sınırının güncellenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 288 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.03.1998 tarih, 143 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2009 tarih ve 1286 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescillenen "Paklalık Tepesi Yerleşimi" sit alanının sınırının güncellenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 427
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 289 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Soysallı Mahallesi, 433 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" dere ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 134 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Develi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 33 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 428
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 290 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Reşadiye Mahallesinde 513 ada, 54 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında terminal alanı olarak planlıdır. Bahse konu terminal alanının içerisinde, 300 m² trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden;

Develi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 429
Konusu : Develi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi, 1635 ada, 1 parsel, 1762 ada, 1 parsel ve 1763 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi, 1635 ada, 1 parsel, 1762 ada, 1 parsel ve 1763 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 291 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu meskun konut alanı, orta yoğunluklu gelişme konut alanı, yeşil alan ve ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır. Develi Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) 'nın talebine istinaden söz konusu Bahçebaşı Mahallesi, 1635 ada, 1 parsel, 1762 ada, 1 parsel ve 1763 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın yeniden düzenlenerek yüksek yoğunluklu meskun konut alanının kaldırılarak orta yoğunluklu gelişme konut alanı, yeşil alan, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan Müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin orta yoğunluklu gelişme konut alanı, yeşil alan, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 430
Konusu : Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 265 ve 266 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 265 ve 266 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 292 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 431
Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 343 ada, 1 parsel, 345 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 343 ada, 1 parsel, 345 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 282 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı iken, uygulamada yaşanan sorunlar ve bölgedeki eğitim alanı ihtiyacının karşılanması sebebiyle donatı dengesi korunacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı, özel eğitim alanı ve sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 345 ada, 5 ve 6 parselin üzerinde kültürel tesis alanı, 345 ada, 6 parselin doğusunda özel eğitim tesis alanı ve 343 ada, 1 parsel üzerinde sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 432
Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Yenicami Mahallesi, 319 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Yenicami Mahallesi, 319 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 283 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu Pınarbaşı Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+turizm alanı olarak planlı iken, bölgenin ticaret ve turizm potansiyelleri değerlendirilerek, bölgede gelişmekte olan ticaret altyapısına bağlı talepler göz önünde bulundurularak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 433
Konusu : Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi, 3628 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda çöp transfer istasyonu yapılması ve Karayolları Genel Müdürlüğü Kavşak projesinin planlara işlenmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi, 3628 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda çöp transfer istasyonu yapılması ve Karayolları Genel Müdürlüğü Kavşak projesinin planlara işlenmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 272 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve yol olarak planlı iken 1/25.000 ölçekli nazım imar planında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Katı Atık Tesis Alanı ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün kavşak projesine uygun olarak yol planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Katı Atık Tesis Alanı ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün kavşak projesine uygun yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 yapılaşma şartlarına sahip Katı Atık Tesis Alanı ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün kavşak projesine uygun yol olarak planlanması yönündeki plan tadilatlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 434
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 273 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Fatih Mahallesi, 367 ada, 272 ve 273 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mezarlık alanı olarak planlı yerde, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 435
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 39 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 39 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 274 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 145 ada, 125 parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 187 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 39 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 436
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 275 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 199 ada, 17 ve 18 parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 189 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 40 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 437

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 276 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 192 ada, 136 parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 190 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 41 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 438

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.08.2023 tarih ve 277 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 268 ada, 9 ve 11 parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 188 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 439
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.09.2023 tarih ve 302 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bünyan İlçesi, Elbaşı Mahallesi, 160 ada, 1 parsel (eski 156 ada 1 parsel) numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarih, 581 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 22 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 440
Konusu : Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi, 14 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi, 14 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 05.09.2023 tarih ve 305 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlı olup, Sağlık Mahallesi, 14 ada, 17 parsel ise kamu hizmet alanı olarak planlı bulunmaktadır. Bünyan Kaymakamlığının talebine istinaden sağlık hizmetlerinin kesintisiz ve daha nitelikli olarak halka sunulması için 14 ada, 17 parselin içinde bulunan kamu hizmet alanının 14 ada, 10 numaralı parselin sağlık tesis alanının güney kısmına taşınarak adanın geri kalanının sağlık tesis alanı olarak korunması, 14 ada, 17 parselin ise sağlık alanı olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sağlık tesis alanı ve kamu hizmet alanı olarak düzenlenerek planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 441
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir cadde veya sokağa Şht. Ömer DELİBAŞ isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir cadde veya sokağa Şht. Ömer DELİBAŞ isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.09.2023 tarih ve 19 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 3198 ada, 3 parsel ile 6815 ada, 1 parsel arasından başlayarak, 6828 ada, 4 parsel ile 8177 ada, 9 parsel arasına kadar devam eden sokağa Şht. Ömer DELİBAŞ Sokağı ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 442
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında Pınarbaşı İlçesindeki mükerrer bulvar, cadde ve sokak (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında Pınarbaşı İlçesindeki mükerrer bulvar, cadde ve sokak (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 205 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Pınarbaşı Belediyesi'nde Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince, Pınarbaşı Belediye sınırları içerisinde aynı isimde bulunan ekli listede isimleri yazılı mükerrer cadde, sokak, bulvar, meydan ve küme evlerin (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**PINARBAŞI BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE DEĞİŞECEK CADDE, SOKAK, BULVAR,
MEYDAN VE KÜME EVLERİN İSİM LİSTESİ**

ADET	İLÇE ADI	MAHALLE ADI	CADDE, SOKAK, BULVAR VE MEYDAN ESKİ İSMİ	CADDE, SOKAK, BULVAR VE MEYDAN YENİ İSMİ	YOL TÜRÜ
1	PINARBAŞI	PAZARÖREN	PAPATYA SK.	PAPATYA 2.	SOKAK
2	PINARBAŞI	PAZARÖREN	ÇİĞDEM SK.	ÇİĞDEM 2.	SOKAK
3	PINARBAŞI	PAZARÖREN	ATATÜRK (FATİH) BULV.	ATATÜRK 2.	BULVAR
4	PINARBAŞI	GÜNEY	ELMALI SK.	ELMALI 2.	SOKAK
5	PINARBAŞI	KAYNAR	ATATÜRK CD.	ATATÜRK 3.	CADDE
6	PINARBAŞI	GÜMÜŞGÜN	ARA SK.	ARA 2.	SOKAK
7	PINARBAŞI	GÜMÜŞGÜN	HİLAL SK.	HİLAL 2.	SOKAK
8	PINARBAŞI	GÜMÜŞGÜN	ZÜMRÜT SK.	ZÜMRÜT 2.	SOKAK
9	PINARBAŞI	PAZARÖREN	AYVALI (FEVZİ ÇAKMAK) SK.	AYVALI SK.	SOKAK
10	PINARBAŞI	PAZARÖREN	KARANFİL SK.	KARANFİL 2.	SOKAK
11	PINARBAŞI	PAZARÖREN	LALE SK.	LALE 2.	SOKAK
12	PINARBAŞI	PAZARÖREN	MENEKŞE SK.	MENEKŞE 2.	SOKAK
13	PINARBAŞI	KAYNAR	BARBAROS CD.	BARBAROS 2.	CADDE
14	PINARBAŞI	KAYNAR	ŞEHİT BÜLENT YILMAZ CD.	ŞHT. BÜLENT YILMAZ 2.	CADDE
15	PINARBAŞI	KAYNAR	ŞEHİT MURAT EKİNCİ CD.	ŞHT. MURAT EKİNCİ 2.	CADDE
16	PINARBAŞI	KAYNAR	YILDIZ SK.	YILDIZ 2.	SOKAK
17	PINARBAŞI	KAYNAR	ZAFER SK.	ZAFER 2.	SOKAK

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 443
Konusu : Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 1349 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gereğince Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin bedelsiz olarak yapılması için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK: 5393 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİNE GÖRE

FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

1	MELİKGAZİ İLÇESİ, MUHTELİF MAHALLELERDE YAĞMURSUYU KOLEKTÖR VE ŞEBEKE HATTI YAPILMASI İŞİ
2	MELİKGAZİ İLÇESİ, OSMAN KAVUNCU MAHALLESİ, AHMET GAZİ AYHAN BULVARI YAĞMURSUYU HATTI YAPILMASI İŞİ
3	KOCASİNAN İLÇESİ, SEYRANİ MAHALLESİ, İÇMESUYU, KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU HATTI YAPILMASI İŞİ
4	KOCASİNAN İLÇESİ, SARAYBOSNA MAHALLESİ, KISMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU HATTI İNŞAATI İŞİ
5	HAVA İKMAL YOLU 40 METRELİK İMAR YOLUNDA YAĞMURSUYU KOLEKTÖR VE ŞEBEKE HATTI YAPILMASI İŞİ

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 444
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 324 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 05.09.2023 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 151.000.000,00 TL'den, 150.000.000,00 TL azaltılarak 1.000.000,00 TL'ye düşürülmüş ve eş zamanlı olarak 150.000.000,00 TL artırılarak 151.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 147.759.495,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 445
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekonomik ömrünü doldurmuş araçların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekonomik ömrünü doldurmuş araçların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 276 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekonomik ömrünü doldurmuş ve tamir bakım masrafları öngörülenin çok üstünde gerçekleşen; 38 FA 941 plakalı 1985 model Ford Kamyon, 38 FC 932 plakalı 1985 model Cargo Kamyon Damperli, 38 FA 960 plakalı 1985 model Ford Tanker, 38 FA 957 plakalı 1985 model Ford Sulama Arazöz Tankeri, 38 AE 335 plakalı 1987 model Man Otobüs, 38 AE 336 plakalı 1987 model Man Otobüs, 38 LV 723 plakalı 1996 model BMC Ağaç Sökme Aracı, 38 NS 974 plakalı 1998 model Mercedes Otobüs, 38 NS 975 plakalı 1998 model Mercedes Otobüsün satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 446
Konusu : Kapadokya Araştırma Merkezi tarafından 15-19 Eylöl 2023 tarihleri arasında Yunanistan'ın Nea Karvali şhrinde "Yaşayan Anıtların Kapadokyası" başlıklı sempozyumda sunum yapmak üzere Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanı Gürcan SENEM'in yurtdışı görevlendirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kapadokya Araştırma Merkezi tarafından 15-19 Eylöl 2023 tarihleri arasında Yunanistan'ın Nea Karvali şhrinde "Yaşayan Anıtların Kapadokyası" başlıklı sempozyumda sunum yapmak üzere Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanı Gürcan SENEM'in yurtdışı görevlendirilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 141 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kapadokya Araştırma Merkezi tarafından 15-19 Eylöl 2023 tarihleri arasında Yunanistan'ın Nea Karvali şhrinde "Yaşayan Anıtların Kapadokyası" başlıklı sempozyumda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi olarak Yeşilhisar İlçesi, Başköy Mahallesi'nde yer alan Aziz Georgios Kilisesi hakkında sunum yapılması talep edilmiştir.

"Yaşayan Anıtların Kapadokyası" sempozyumunda sunum yapmak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanı Gürcan SENEM'in 14-19 Eylöl 2023 tarihleri arasında yurtdışı görevlendirmesi ve Harcırar Kanunu hükümlerince masraflarının karşılanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 447
Konusu : Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesi'nin kurulmasında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin kurucu ortak olarak yer alması amacıyla katılım payı ile asıl ve yedek üye isimlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesi'nin kurulmasında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin kurucu ortak olarak yer alması amacıyla katılım payı ile asıl ve yedek üye isimlerinin belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 325 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İlinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin katılımıyla Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesi kurulması planlanmaktadır. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 5. Maddesinde "OSB yer seçimi kesinleştirilen alandaki büyükşehir belediyesi, il belediyesi, ilçe belediyesi, belde belediyesi, 18/05/2024 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi odası, o da yoksa ticaret odası, il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı ile alanın hiçbir belediye sınırı içersinde olmaması halinde il belediyesi, ilçe belediyeleri ile bu ilçelerdeki odalar, Valilik uygun görüşüne isteinaden OSB kuruluşunda yer alabilir. OSB kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların temsilcileri ve Vali tarafından imzalanmış kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile OSB tüzel kişilik kazanır." denilmektedir.

Buna göre Kayseri Büyükşehir Belediyesinin kurulacak olan Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesinde kurucu üye olarak yer almasına, OSB müteşebbis heyetinde %6,66'lık

katılma payı oranı ile temsil edilmesine, OSB müteşebbis heyette yer alacak üyeliğin karşılığı olarak %6,66'lık katılma payının Kayseri 4. OSB adına açılacak hesaba yatırılmasına, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ni temsil etmek üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Ali SÜSLÜ'nün asıl, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanı Yasin HARMANCI'nın ise yedek üye olarak görevlendirilmesi, %6,66 katılım payı ile kurucu ortak olarak yer alması yönünde Meclis Üyesi Nusret UĞURLU ve İlyas EMRE'nin verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 448

Konusu : Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 7164 ada, 1 parsel numaralı, zemin kat, 21 bağımsız bölüm numaralı, Eğribucak Mahallesi, 16518 ada, 1 parsel numaralı, 6310 ada, 17 parsel numaralı, 12250 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 7164 ada, 1 parsel numaralı, zemin kat, 21 bağımsız bölüm numaralı, Eğribucak Mahallesi, 16518 ada, 1 parsel numaralı, 6310 ada, 17 parsel numaralı, 12250 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.09.2023 tarih ve 680 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 7164 ada, 1 parsel, zemin kat, 21 bağımsız bölüm numaralı, Eğribucak Mahallesi, 16518 ada, 1 parsel numaralı, 6310 ada, 17 parsel numaralı, 12250 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların, 2886 Sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 449

Konusu : Şehrimizi afete dirençli hale getirmek için yapılacak çalışmalar kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN 'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Şehrimizi afete dirençli hale getirmek için yapılacak çalışmalar kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN 'a yetki verilmesi talebi hususunda Afet İşleri Daire Başkanlığının 11.09.2023 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; şehrimizin afet konusunda bilinçlendirilmesi için yapılacak çalışmalar kapsamında, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN 'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 450
Konusu : Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi" kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi olarak Dijital Gençlik Merkezi kurulması için gerekli işlemlerin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi" kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi olarak Dijital Gençlik Merkezi kurulması için gerekli işlemlerin yapılması talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 11.09.2023 tarih ve 35 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Avrupa Birliği finansmanı ile Türkiye Belediyeler Birliği'nin (TBB) nihai faydalanıcısı, Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nın (UNDP) yürütücü kuruluş olduğu "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi" gençlerin ve ergenlerin, dijitalleşme ve inovasyon ile teknolojik ve ekonomik değişimlerde aktif rol almalarını sağlamak üzere becerilerinin geliştirilmesini ve bilgi teknolojileri, robotik ve kodlama, e-dönüşüm ve dijital pazarlama gibi gelecek işlere hazırlanmasını amaçlamıştır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi yaptığı başvuru sonucunda, yapılan saha analizi ve değerlendirme çalışmaları sonrasında Mobil Dijital Gençlik Merkezi kurulması için hak kazanmıştır.

Kurulacak Mobil Dijital Gençlik Merkezi kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Yazılım Şb. Md. ve Bilim Merkezi Şb. Md. Abdullah AVAN' ın asıl, Bilim Merkezi Tesis Sorumlusu Şenay KIRKAR'ın ise yedek proje koordinatörü olarak belirlenmesine, 38 LU 159 plakalı aracın, Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından, iç tefrişatın yapılması, donanım ve gerekli ekipmanların alınması ile Mobil Dijital Gençlik Merkezi'ne dönüştürülmek üzere 5 yıl boyunca projede kullanılması için tahsis edilmesine ve Dijital Gençlik Merkezinin sürdürülebilirliğinin sağlanması adına Kayseri Büyükşehir Belediyesi olarak tüm sorumlulukların yerine getirilmesi ve ilgili tüm tedbirlerin alınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023
Karar No : 451
Konusu : Kayseri Cumhuriyet Meydanı'ndan başlayarak, Erciyes Kayak Merkezi'ni kapsayan ve Develi İlçesi Çevre Yolu Caddesi kavşağına kadar devam eden bulvara Mehmet ÖZHASEKİ Bulvarı isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 97. maddesinde bulunan, Kayseri Cumhuriyet Meydanı'ndan başlayarak, Erciyes Kayak Merkezi'ni kapsayan ve Develi İlçesi Çevre Yolu Caddesi kavşağına kadar devam eden bulvara Mehmet ÖZHASEKİ Bulvarı isminin verilmesi talebi

hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ, Melikgazi Belediye Başkanı Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU, Kocasinan Belediye Başkanı Ahmet ÇOLAKBAYRAKDAR, Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN, Hacılar Belediye Başkanı Bilal ÖZDOĞAN, Tomarza Belediye Başkanı Davut ŞAHİN, Akkışla Belediye Başkanı Ayhan ARSLAN, Felahiye Belediye Başkanı Vural COŞKUN, Yahyalı Belediye Başkanı Esat ÖZTÜRK, Yeşilhisar Belediye Başkanı Halit TAŞYAPAN, İncesu Belediye Başkanı Mustafa İLMEK, Bünyan Belediye Başkanı Özkan ALTUN ve Meclis Üyesi Mehmet SAVRUK'un yazılı önermeleri okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Cumhuriyet Meydanı'ndan başlayarak, Erciyes Kayak Merkezi'ni kapsayan ve Develi İlçesi Çevre Yolu Caddesi kavşağına kadar devam eden bulvara Mehmet ÖZHASEKİ Bulvarı isminin verilmesi yönünde verilen yazılı önermenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 452

Konusu : Sivas Bulvarı'ndan başlayarak Seyyid BURHANEDDİN Hazretleri Türbesi önünden, Kartal Hava Şehitliği'ne kadar devam eden bulvara Seyyid Burhaneddin Bulvarı isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 98. maddesinde bulunan, Sivas Bulvarı'ndan başlayarak Seyyid BURHANEDDİN Hazretleri Türbesi önünden, Kartal Hava Şehitliği'ne kadar devam eden bulvara Seyyid BURHANEDDİN Bulvarı isminin verilmesi talebi hususunda Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN, Melikgazi Belediye Başkanı Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU, Kocasinan Belediye Başkanı Ahmet ÇOLAKBAYRAKDAR, Akkışla Belediye Başkanı Ayhan ARSLAN, Tomarza Belediye Başkanı Davut ŞAHİN, Felahiye Belediye Başkanı Vural COŞKUN, Yahyalı Belediye Başkanı Esat ÖZTÜRK, Bünyan Belediye Başkanı Özkan ALTUN, İncesu Belediye Başkanı Mustafa İLMEK, Yeşilhisar Belediye Başkanı Halit TAŞYAPAN ve Meclis Üyesi Mehmet SAVRUK'un yazılı önermeleri okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sivas Bulvarı'ndan başlayarak Seyyid BURHANEDDİN Hazretleri Türbesi önünden, Kartal Hava Şehitliği'ne kadar devam eden bulvara Seyyid BURHANEDDİN Bulvarı isminin verilmesi yönünde verilen yazılı önermenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.09.2023

Karar No : 453

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 10, 35, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ve 96. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 37 ve 38. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 43. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 44, 45 ve 51. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.