

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 237
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 10315 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 10315 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2020 tarih ve 115 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Erenköy Mahallesi 10315 ada 37 numaralı parselin bulunduğu alan ve çevresinde uygulamadan kaynaklanan problemlerin çözümlenebilmesi ve imar uygulaması yapılmış olan parsellerin önünden geçen yolun açılmamasından dolayı taşınmazın içinde kalan park alanı olarak planlı yerin konut alanı, yine aynı taşınmaz içerisinde kalmak şartıyla konut alanı olarak planlı yerin de park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin geçici 1. maddesine göre kabulünün uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34C10B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin park alanı ve seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38808108 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 238
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi 13036 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 13035 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi 13036 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 13035 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2020 tarih ve 116 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gökkent Mahallesinde imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olan 13036 ada 1 parsel ve 13035 ada 3 parsel numaralı taşınmazların doğusunda park alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yer değiştirilerek yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35D02A, K35D02B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38085979 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 239
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 203, 204, 205, 206 ve 207 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 203, 204, 205, 206 ve 207 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2020 tarih ve 117 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli kararlarından;

203 sayılı kararı ile; Anbar Mahallesi 4904 ada 2 parsel numaralı kentsel servis alanı olarak yazılan ancak doğrusu Osman Kavuncu Mahallesi 4904 ada 2 parsel numaralı konut dışı kentsel çalışma alanı olan imar adasındaki 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülerek planlanması yönündeki (UİP-38239786 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Ancak bölge geneline bakıldığında imar adalarının ön bahçe çekme mesafelerinin 10 metre olduğu değerlendirilmiş olup ilgili taşınmazın bulunduğu imar adasındaki çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesinin uygun olmayacağı anlaşıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

204 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 7824 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38411589 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

205 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 5354 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38799287 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

206 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesi 11104 ada 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan geçen ve Talas İlçesi Tablakaya Mahallesine doğru uzanan enerji nakil hattı güzergahının planlara işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.02.2020 tarih, 38 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38220626 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

207 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi Mimarsinan OSB alanı içerisinde yüksek tonajlı araçların geçmesini önlemek amacıyla OSB'nin batısında 20 metre genişliğindeki yolun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 1 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve askı ilan edilmiştir. Ancak askı aşamasında ilgili yolun bir kısmından enerji nakil hattının geçtiği Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından tespit edilmiş ve itirazda bulunulmuştur. Söz konusu planlama alanında buna uygun olarak Melikgazi Belediyesi tarafından yeniden planlama yapılmış olup ilgili talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-3404,88 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 204, 205, 206 ve 207 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 203 sayılı kararının ise oy birliği ile iadesinin uygun

olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 240
Konusu : Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 2471 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 2471 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, 2471 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise otopark alanı olarak planlıdır. Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait alanda ihtiyaçlar doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yürürlükteki imar planları, imar uygulamaları ve fiili durum göz önüne alınarak daha sonra değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 241
Konusu : Kocasinan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 2648 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 2648 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 2648 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret + Konut (TİCK) Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Meslek Lisesi Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davası hususunda Kayseri 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne bilirkişilerce rapor hazırlanmış, söz konusu raporda Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kocasinan Belediyesi ve Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine oluşan tazminat miktarları belirlenmiş olup, rapor Kayseri 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne sunulmuştur. Raporda belirtilen kurumların kamulaştırmasız el atma davasına esas tazminat yükünden kurtarılması, söz konusu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi, mülkiyet ve fiili durum dikkate alınarak bölge halkının ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının sağlanması

amacıyla, bahse konu parsel ve civarında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. İmar planı değişikliğine ilişkin ilgili kurum görüşü bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K35A21C nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K35A21C3A, K35A21C3D, K35A21C4A, K35A21C4B, K35A21C4C ve K35A21C4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 242

Konusu : Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesinde, Doğu Garajı civarındaki muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesinde, Doğu Garajı civarındaki muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 120 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesinde, Doğu Garajı civarındaki muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve alandaki Doğu Garajına giriş çıkışların sağlanması amacıyla, bahse konu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Ayrıca mülkiyetten kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, alan civarında bulunan su kanalının fiili duruma uygun hale getirilmesi talep edilmektedir. İmar planı değişikliğine ilişkin ilgili kurum görüşü bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K35D01B nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K35D01B1B, K35D01B2A, K35D01B2B ve K35D01B2D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 243

Konusu : Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 6192 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih, 160 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 6192 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih, 160 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen bölge içerisinde kalan söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki Belediyemiz Meclisinin 17.07.2020 tarih, 160 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde itirazlarda bulunulmuştur.

İtirazlara ilişkin yapılan değerlendirmede; Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 6192 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlıklı 5. Maddesinde, "Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." tanımında belirtilen kullanımların 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı lejantında gösterimi bulunmadığı ve bu planlar kapsamında değerlendirilemeyeceği kanaatine varıldığından, itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 244

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Beyazşehir Mahallesi, 3606 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Beyazşehir Mahallesi, 3606 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 122 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Beyazşehir Mahallesi, 3606 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kreş alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Beyazşehir Mahallesi, 3606 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 8 derslikli anaokulu yapım işi planlandığını belirterek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kreş alanı olarak planlı alanın anaokulu alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35A22B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sosyal tesis alanı olarak planlı

yerin eğitim tesis alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38480161 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 245
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 104 ve 105 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 104 ve 105 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli kararlarından;

104 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 6527 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, onaylanan ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0,15 KAKS:0,30 A-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı iken, 25.05.2012 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sehven 1000 m² ifraz şartı ile TAKS:0,12 KAKS:0,24 A-2 yapılaşma koşullu gelişme konut alanı olarak planlanmış, 10.04.2018 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında bahse konu taşınmazın 1000 m² ifraz şartı ile TAKS:0,12 KAKS:0,24 A-2 yapılaşma koşullu yerleşik konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu parselin minimum ifraz şartı ve yapılaşma koşullarının parselin mücavirinde bulunan yerleşik konut alanı olarak planlı taşınmazlardan farklı düzenlendiğini belirterek, hak kaybının önlenmesi amacıyla minimum ifraz şartının kaldırılması ve yapılaşma koşullarının TAKS:0,15 KAKS:0,30 olacak şekilde düzenlenmesi ve tescile uygun hale getirilmesi yönündeki (UİP-38790161 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

105 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, 7746 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan park alanı olarak planlı alanda, KCETAŞ'ın talebine istinaden, bu bölgede enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması yönündeki (UİP-38330597 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 104 ve 105 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 246
Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 11 ve 12 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 11 ve 12 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 124 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihli kararlarından;

11 sayılı kararı ile; Kayapınar Cumhuriyet Mahallesi, 102 ada 14, 18 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, fiili durum dikkate alınarak konut alanı, belediye hizmet alanı, pazar alanı, yeşil alan, otopark alanı ve yol olarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-38870089 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih, 268 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

12 sayılı kararı ile; Felahiye İlçesi merkezinde, imar planı dahilinde, ticaret alanı olarak planlı alanlarda, fiili durum ile mevcut imar planı yapılaşma hükümleri arasındaki uygulamaya dönük sorunların giderilmesi için yoğunluk artışı yapılmadan TAKS:0.40 ibaresinin kaldırılması yönündeki (UİP-38432416 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak söz konusu talebin etrafı ile beraber yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Felahiye Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 12 sayılı kararının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 11 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 12 sayılı kararının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 247

Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih, 24 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih, 24 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 125 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli kararlarından;

24 sayılı kararı ile; Büyük Toraman-İstiklal Mahallesi, 178 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı ve yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, parsel üzerindeki yapının bir kısmının yolda kaldığı gerekçesiyle, parsel ve civarının fiili duruma uygun hale getirilmesi yönündeki (UİP-38905542 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

25 sayılı kararı ile; Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 155 ada 106 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu TAKS:0.20 yapılaşma koşullu konut alanı ve yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu parsel üzerindeki yapılaşma hükümlerinin fiili durum ile uygun hale getirilmesi gerekçesiyle, TAKS:0.20 yapılaşma hükmünün kaldırılması

yönündeki (UİP-38905542 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak söz konusu alan ve civarının TAKS:0.20 KAKS:0.40 ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı alanlardan oluştuğu gerekçesiyle bahse konu alandaki TAKS:0.20 ibaresinin kaldırılmasının bölgesel revizyon olarak ele alınması gerektiği, aksi takdirde şehircilik ilke ve esaslarını ve planlama bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Felahiye Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih, 24 ve 25 sayılı kararlarının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 248

Konusu : Sarioğlan Belediyesinin, Şenyurt Mahallesi, 546 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesinin, Şenyurt Mahallesi, 546 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan İlçesi, Şenyurt Mahallesi, 546 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. Sarioğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, parselin üzerinde bulunan işletme ile ilgili olarak depo vasıflı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verildiğini belirterek, konut alanı olarak planlı yerin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli J35C20D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38926323 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 249

Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.10.2020 tarih ve 138 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şenyurt Mahallesi, 1393 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:1.00 Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullu konut alanı olarak

planlı alanda, inşaat alanı değişmeksizin yükseklik koşulunun Yençok:24,50 m. olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-38312025 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında yapılan değerlendirmede bölgede en yüksek yapılaşma şartının Yençok:18,50 m. olduğu gerekçesiyle, söz konusu alanın inşaat alanı değişmeksizin Yençok:18,50 m. olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih, 31 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 250

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.10.2020 tarih ve 133 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mevlana Mahallesi 359 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz E:0.80 Yençok:10.00 metre yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken aynı ada içindeki emsal değerlerini eşitlemek ve civarına uygun hale getirmek için E:1.50 Yençok:15.50 metre yapılaşma şartlarına uygun ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-29857,84 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin geçici 1. maddesi gereğince,

Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 251

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.10.2020 tarih ve 134 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köprübaşı Mahallesi 1953 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, güneş enerji santrali yapılması amacıyla alanın enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-34805 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2018 tarih, 208 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 15.09.2020 tarih ve 31245

sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin geçici 1. maddesi gereğince,

Bünyan Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 252

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.10.2020 tarih ve 135 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kaynar Mahallesi 69 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz ve civarı Köy Kalkınma Vakfı olarak planlı iken resmi kurum alanı (Köy Kalkınma Vakfı), park alanı ve E:0.50 Yençok:9.50 metre yapılaşma şartlarına sahip imalathane tesis alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-38505626 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2019 tarih, 87 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin geçici 1. maddesi gereğince,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 253

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.10.2020 tarih ve 136 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarının yer aldığı L34C13B1D numaralı paftada "Konut Yerleşme Alanları" başlığının 4. Maddesindeki "Planda görülen 22 metrelik yol üzerinde yer alan ticaret bölgelerinde asma kat yapılabilir" ibaresinin "Planda görülen bitişik nizam 5 katlı ticaret bölgelerinde asma kat yapılabilir." şeklinde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 254

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Yeni Mahalle, 1083 numaralı imar adasının bulunduğu alanda E:1.20, Hmax:13.00 m olan yapılaşma şartlarının, yapı yoğunluğu sabit kalmak şartıyla yüksekliğin Yençok:16.00 olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38372516 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından,

Develi Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 255

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 128 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Çadıryeri Mahallesi, 102 ada 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebine istinaden afet konutları yapılması amacıyla alanın ayırık nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40 ve minimum parsel büyüklüğü 800 m² yapılaşma koşullarında konut alanı, sağlık tesisi alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38895378 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 74 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varıldığından,

Develi Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 256
Konusu : **Kayseri-Develi İl yolu Hisarcık ayrımı Develi arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri-Develi İl yolu Hisarcık ayrımı Develi arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 129 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Yeni Mahalle, 2234 ada 127 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden kaçış rampası yapılması amacıyla alanın karayolları yol koruma kuşağı (YKK) olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-38504416 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 257
Konusu : **İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 130 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Kızılören Mahallesi, 18 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38646460 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 258
Konusu : **İncesu İlçesi, Süksün-Zafer Mahallesi, 1795 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih, 165 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Süksün-Zafer Mahallesi, 1795 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih, 165 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 131 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün-Zafer Mahallesi, 1795 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2020 tarih ve 165 sayılı kararı ile kabul edilip, askı ilan panosunda ilan edilmiştir.

Askı ilan süreci içerisinde 1795 ada 2 parsel maliki 02.09.2020 tarihli dilekçesi ile; imar planında bölgenin ihtiyacı kadar ticaret alanı bulunduğu, yeni ticaret alanı planlanmasının ticari rekabete engel teşkil edeceği ve taşınmaz mülkiyetinin İncesu Belediyesine ait olduğundan rant oluşacağı nedeniyle bahsi geçen imar plan tadilatına itiraz etmiştir. Yapılan imar plan tadilatının imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırı bir durum olmadığı kanaatine varıldığından söz konusu itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 259

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 125, 127, 128, 129 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih, 125, 127, 128, 129 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.10.2020 tarih ve 137 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli kararlarından;

125 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 209 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanın, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı çizim aşamasında yapılaşma koşullarının sehven yazılmadığı fark edilmiş olup, TAKS:0.12, KAKS:0.24, ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre çekme mesafeli, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olacak şekilde yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-38833587 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

127 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi mevcut yerleşke ve ilave alanları da kapsayarak bölgenin ihtiyacını karşılamak ve mevcut eksikliklerin giderilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun tüm donatı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih, 271 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-38390134 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

128 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 4264 ve 4260 parsel numaralı taşınmazların kuzey doğusu ile Melikgazi İlçesi Tavlusun Mahallesi 11104 ada, 3 ve 12 parsel

numaralı taşınmazların arasında kalan enerji nakil hatlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih, 38 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-38084433 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

129 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mengücek, Cebir ve Yazyurdu Mahallelerinde uygulama imar planları ve köy yerleşik alan sınırları bulunmamakta olup, söz konusu mahallelerde yaşanan sorunların giderilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 8/ğ bendine göre kırsal yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisininin 07.09.2020 tarih, 125, 127, 128 ve 129 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 260

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarihinde almış olduğu 2019/310 sayılı kararının yürürlükte kalma tarihinin 31.12.2020 tarihine kadar uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarihinde almış olduğu 2019/310 sayılı kararının yürürlükte kalma tarihinin 31.12.2020 tarihine kadar uzatılması talebi hususunda hazırlanan 29.09.2020 tarih ve 132 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Covid-19 salgınının Dünyada hayatı durma noktasına getirmesi ve bu süreçte yaşam şartlarında oluşan zorluklar nedeni ile Tapu-Kadastro Müdürlükleri, Belediyeler, tüm kamu kurum ve kuruluşları ve genel çalışma şartlarında oluşan aksaklıklardan dolayı imar uygulama, parselasyon, proje kontrol ve ruhsat işlemlerinde yaşanan gecikmeden kaynaklanan mağduriyetlerin yaşanmaması için, 25.07.2019 tarihinden önce, belediye meclislerince ilan edilmiş ya da kararı alınmış kentsel dönüşüm alanları ile yapı ruhsatı almaya yönelik olarak yapılan müracaatlar (yıkım ruhsatı başvurusunda bulunulması veya riskli yapı tespiti yaptırmak üzere başvuru yapılması veya noter tasdikli inşaat sözleşmesi yapılması veya yeni inşaat yapmak üzere ifraz, tevhit, ihdas, yola terk işlemi için başvuru yapılması veya imar durum belgesi (imar çapı) almak üzere başvuru yapılması) ile belediyeler tarafından ihale kararı ya da ihale tarihi alınmış veya ihalesi yapılmış ancak yapı ruhsatı düzenlenmemiş parseller için 31.12.2021 tarihine kadar sonuçlandırılmak kaydıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 2019/156 sayılı kararında belirtilen (A) ve (B) maddeleri hükümlerine göre Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ruhsat işlemlerinin neticelendirilebilmesi için,

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararının yürürlükte kalma süresinin 31.10.2020 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar uzatılması talebinin yukarıda açıklandığı şekilde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 261
Konusu : Melikgazi İlçesi Eğribucak Mahallesi 10287 ada 6 parsel ile 7848 ada 2 numaralı parselin önünden geçen yola "Uzunefe Sokak" isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Eğribucak Mahallesi 10287 ada 6 parsel ile 7848 ada 2 numaralı parselin önünden geçen yola "Uzunefe Sokak" isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 07.10.2020 tarih ve 45 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Eğribucak Mahallesi 10287 ada 6 parsel ile 7848 ada 2 numaralı parselin önünden geçen yola "Uzunefe Sokak" isminin verilmesi talebinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Cadde, Sokak, Bulvar, Meydan, Küme Evler ve Diğer Yapıların İsimlendirilmesi İle Mevcut İsimlerin Değişikliğine Dair Yönetmeliğine uygun olmadığından oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 262
Konusu : 2020-2021 dönemini kapsayan kış sezonunda Erciyes kayak merkezinde kullanılacak bilet fiyatlarının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, 2020-2021 dönemini kapsayan kış sezonunda Erciyes kayak merkezinde kullanılacak bilet fiyatlarının belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.10.2020 tarih ve 3 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2020-2021 dönemini kapsayan kış sezonunda Erciyes kayak merkezinde kullanılacak bilet fiyatlarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

BİLET TÜRÜ	2020/2021 YENİ FİYAT	2020/2021 TEK BİNİŞ BİRİM FİYATI
GONDOL YAYA YETİŞKİN	12,00 TL	12,00 TL
GONDOL YAYA ÇOCUK	9,00 TL	9,00 TL
1 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	17,00 TL	17,00 TL
1 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	14,00 TL	14,00 TL
7 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	85,00 TL	12,14 TL
7 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	70,00 TL	10,00 TL
14 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	120,00 TL	8,57 TL
14 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	100,00 TL	7,14 TL
30 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	225,00 TL	7,50 TL
30 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	180,00 TL	6,00 TL
50 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	350,00 TL	7,00 TL
50 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	260,00 TL	5,20 TL
100 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	650,00 TL	6,50 TL
100 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	450,00 TL	4,50 TL
200 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	900,00 TL	4,50 TL
200 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK	700,00 TL	3,50 TL
500 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN	-	-
5 ÇIKIŞ (KIZAKÇI) BAND	25,00 TL	5,00 TL
5 ÇIKIŞ H %50 İND KIZAKÇI	12,50 TL	2,50 TL
10 ÇIKIŞ (KIZAKÇI) BAND	40,00 TL	4,00 TL
10 ÇIKIŞ H %50 İND KIZAKÇI	20,00 TL	2,00 TL
ÇOCUK OYUN ALANI (GÜNLÜK)	15,00 TL	-
GÜNLÜK KİRALIK DOLAP	15,00 TL	-
SEZONLUK KİRALIK DOLAP	130,00 TL	-
ZÜMRÜT TESİSİ TIRMANIŞ İÇİN ÇALIŞTIRMA ÜCRETİ	10 KİŞİYE KADAR 300,00 TL 11 KİŞİ VE ÜZERİ KİŞİ BAŞI 30,00 TL (GONDOL ÜCRETİ DAHİL DEĞİLDİR)	
HİSARCİK KAPI T-BAR	2020/2021 ÜCRETSİZ	
DEPOZİTO VE KART YENİLEME ÜCRETLERİ		
BİLET TÜRLERİ	DEPOZİTO ÜCRETİ 2020/2021	YENİLEME ÜCRETİ 2020/2021
KEYTİX	-	20,00 TL
YCARD	50,00 TL	40,00 TL
Gondol Yaya Biletlerinde 0 - 6 yaş grubu ücretsizdir.		
Biletler 0 - 12 yaş arası çocuk / 13 yaş ve üzeri yetişkin olarak ücretlendirilmiştir.		
Hisarcık Kapı T-Bar Tesisi eğitim ve spora teşvik amacı ile bedelsiz hizmet verecektir.		
Hisarcık ve Hacılar Kapı yürüyen bant ücretleri tarife üzerinden %50 İndirimli olarak hizmet verecektir.		
Bilet fiyatları 2020/2021 kış sezonu için geçerlidir bir sonraki sezona devredilemez.		
Sarı Basın Kartı sahibi basın mensuplarına tesislerimiz ücretsiz olarak hizmet verecektir.		
Şehit yakınları ve gazilerimiz gondol yaya binişlerinde tesislerimizi ücretsiz olarak kullanacaktır.		
ÜCRETSİZ KART: Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Kayseri Erciyes A.Ş. Erciyes TSK Kış Eğitim Merkez Komutanlığı ve Erciyes Jandarma Karakol Komutanlığı bünyesinde görevli olanların askeri ve sivil eğitimleri ile özellikle doğu-güneydoğu gazileri ve üst düzey yöneticilerin görevi yönelik ihtiyaçları ve arama kurtarma gibi görevlerde kullanılmak üzere 50 (Elli) adet 200 çıkış ücretsiz teleferik kartı ilgili kurumlara tahsis edilecektir.		

M M

J A

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 263
Konusu : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin ikinci fıkrası ile Belediye ve Bağlı KuruluŐlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin ikinci fıkrası ile Belediye ve Bağlı KuruluŐlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 24.09.2020 tarih ve 818 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin ikinci fıkrası ile Belediye ve Bağlı KuruluŐlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan II Sayılı Cetvelin ekteki Şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

MECLİS KARANIN

TARİH 12.10.2020 SAYISI 263

İLİ :KAYSERİ

İLÇESİ :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SNF	UNVANI	DRC	ADEDİ	GEREKÇESİ
43493	GiH	Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanı	1	1	2975	GiH	Daire Başkanı	1	1	657 SK ve Nrm.Kd.Ynt.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ

Meclis Başkanı
BAŞKAN


Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

R. Reyhan NALBANTOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP


Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 264
Konusu : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eēitim Daire BaŐkanlıēının 24.09.2020 tarih ve 817 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının ekteki Şekliyle onaylanmasına oy birliēi ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 265
Konusu : Covid-19 salgını nedeniyle 2 ay süreyle kullanılamaması ve bahçe ekim zamanının gecikmesinden oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla hobi bahçelerinin tahsis sürelerinin 1 yıl uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Covid-19 salgını nedeniyle 2 ay süreyle kullanılamaması ve bahçe ekim zamanının gecikmesinden oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla hobi bahçelerinin tahsis sürelerinin 1 yıl uzatılması talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığının 01.10.2020 tarih ve 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarih ve 216 sayılı kararı gereğince, tüm hobi bahçelerinin tahsis süresi 30 Kasım 2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Hobi Bahçelerimiz Covid-19 salgını nedeniyle 27 Mart 2020 tarihli İçişleri Bakanlığı Genelgesi doğrultusunda kullanıma kapatılmış, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüyle 20 Mayıs 2020 tarihinde kullanıma tekrar açılmıştır. Yaklaşık 2 ay süreyle kullanılamaması ve bahçe ekim zamanının gecikmesinden oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla tüm hobi bahçelerinin tahsis süresinin 30 Kasım 2021 tarihine kadar 1 (bir) yıl uzatılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 266
Konusu : Mülkiyeti Erkut İnşaat Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 45 pafta, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 43-44-49 bağımız bölüm numaralı dükkânlar ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi 10851 ada, 1 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Erkut İnşaat Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 45 pafta, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 43-44-49 bağımız bölüm numaralı dükkânlar ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi 10851 ada, 1 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.10.2020 tarih ve 647 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erkut İnşaat Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 08.07.2020 tarih ve 2020-100-201 sayılı dilekçesi ile mülkiyeti Erkut İnşaat Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 45 pafta, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 43-44-49 bağımız bölüm numaralı dükkânlar ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel numaralı 1.901,62 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın karşılıklı takas edilmesini talep etmektedir. Takas talebi ile ilgili İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı 13.07.2020 tarih, 61376020-622-E.2020-377 sayılı yazısı ile Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde

bulunan B blok 43-44-49 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesince gençlerimize eğitim öğretim hizmeti vermek amacı ile kullanıldığını ve bahse konu dükkanların mülkiyetinin Kayseri Büyükşehir Belediyesine geçmesinin uygun olduğu bildirilmiştir.

Buna göre mülkiyeti Erkut İnşaat Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 45 pafta, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 43-44-49 bağımsız bölüm numaralı dükkanlar ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel numaralı, 1.901,62 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi gereğince karşılıklı takas edilmesi ve takas işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 267

Konusu : İlimiz çiftçilerinin ihtiyaç duyduğu tarım alet ve makinalarının İlçe Belediye Başkanlıkları ve Ziraat Odası Başkanlıkları koordinesinde çiftçilerimizin hizmetine sunulması amacıyla yapılacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İlimiz çiftçilerinin ihtiyaç duyduğu tarım alet ve makinalarının İlçe Belediye Başkanlıkları ve Ziraat Odası Başkanlıkları koordinesinde çiftçilerimizin hizmetine sunulması amacıyla yapılacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 08.10.2020 tarih ve 192 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında, ilimizde tarım ve hayvancılığın gelişmesi maksadıyla çiftçilerimize yapılacak desteklerin yetki alanlarına göre İlçe Belediye Başkanlıkları, Ziraat Odası Başkanlıkları, Birlikler ve diğer meslek örgütleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 268

Konusu : Develi İlçesi Pembe - Cesarettin Kocatürk Ortaokulu bahçesinde yapılması planlanan Kapalı Spor Salonu ve Açık Halı Saha yapımı işi için Eğitim Tesislerini Destekleme Projesi kapsamında 400.000,00 TL bağış yapılması konusunda Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Develi İlçesi Pembe - Cesarettin Kocatürk Ortaokulu bahçesinde yapılması planlanan Kapalı Spor Salonu ve Açık Halı Saha yapımı işi için Eğitim Tesislerini Destekleme Projesi kapsamında 400.000,00 TL bağış yapılması konusunda Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 08.10.2020 tarih ve 369 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi Pembe - Cesarettin Kocatürk Ortaokulu bahçesinde yapılması planlanan Kapalı Spor Salonu ve Açık Halı Saha yapımı işi için Eğitim Tesislerini Destekleme Projesi kapsamında 400.000,00 TL bağış yapılması hususunda Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 269

Konusu : Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesi, 48 ada, 132 parsel numaralı taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmadığından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesi, 48 ada, 132 parsel numaralı taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmadığından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.10.2020 tarih ve 653 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesi, 48 ada, 132 parsel numaralı taşınmaz, itfaiye hizmetlerinde kullanılmak için tahsis edilmiş olup, itfaiye hizmetlerinde kullanılmamaktadır.

Tomarza Belediye Başkanlığı; 09.09.2020 tarih ve E.781 sayılı yazı ile söz konusu taşınmaza ihtiyacının olduğunu belirterek, taşınmazın Kayseri Büyükşehir Belediyesine olan tahsisinin kaldırılması halinde bahse konu taşınmazın Tomarza Belediyesi adına tahsis edilmesinin istenileceği bildirilmiştir. Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesi, 48 ada, 132 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 270

Konusu : Mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait Özvatan İlçesi, Kale Mahallesi, 184 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmadığından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait Özvatan İlçesi, Kale Mahallesi, 184 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmadığından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.10.2020 tarih ve 654 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait Kale Mahallesi, 184 ada, 3 parsel numaralı, 685.40 m² yüzölçümlü taşınmaz, İl Özel İdaresi'ne tahsisli iken, 6360 sayılı Kanun kapsamında İl Özel İdarelerinin kapatılması ile birlikte bahse konu taşınmazın üzerindeki tahsis Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

Özvatan Belediye Başkanlığı; 28.09.2020 tarih ve 593 sayılı yazı ile söz konusu taşınmaza ihtiyacının olduğunu belirtilerek, taşınmazın Kayseri Büyükşehir Belediyesine olan tahsisinin kaldırılması istenilmektedir. Mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait Özvatan İlçesi, Kale Mahallesi, 184 ada, 3 parsel numaralı, 685.40 m² yüzölçümlü taşınmazın Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020

Karar No : 271

Konusu : Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 252 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmadığından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması talebi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 252 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmadığından, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.10.2020 tarih ve 655 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 05.08.2019 tarih, 183189 sayılı yazıları ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 252 ada, 56 parsel numaralı, 143,00 m² yüzölçümlü, kargir iş hanı vasıflı taşınmazın (binanın), Eğitim, Spor, Sosyal ve Kültürel Faaliyetler hizmetlerini yürütmek üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ön tahsisi alınmış olup, söz konusu taşınmazın kullanımına ihtiyaç duyulmamaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 252 ada, 56 parsel numaralı, 143,00 m² yüzölçümlü, kargir iş hanı vasıflı taşınmazın (binanın) Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 272
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile LÖSEV arasında imzalanan protokol kapsamında 16.03.2021 tarihinde kullanım süresi sona eren 1 adet Doğal Üretim Bahçesinin kullanım süresinin uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile LÖSEV arasında imzalanan protokol kapsamında 16.03.2021 tarihinde kullanım süresi sona eren 1 adet Doğal Üretim Bahçesinin kullanım süresinin uzatılması talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığının 12.10.2020 tarih ve 282 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; LÖSEV (Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı), lösemi hastası çocuk ve yetişkin hastalara sağlık eğitim hizmetlerinin yanı sıra, sosyal, psikolojik destekler vermekte ve farklı kurumlarla iş birliği yapmaktadır. Hastalarını rehabilite etmek amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile LÖSEV arasında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2018 tarih ve 2018/72 sayılı kararına istinaden hazırlanarak imzalanan 16.03.2018 tarihli protokol ile 1 adet Doğal Üretim Bahçesi, üç yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı 29.09.2020 tarihli dilekçe ile protokol süresinin bitim tarihi olan 16.03.2021 tarihinden itibaren, kullandıkları bahçenin, kullanım süresinin uzatılması talebi hususunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile LÖSEV arasında imzalanan protokol kapsamında 16.03.2021 tarihinde kullanım süresi sona eren 1 adet Doğal Üretim Bahçesinin kullanım süresinin 1,00 TL bedelle 3 yıl uzatılması yönünde, Meclis Üyeleri İlyas EMRE, Ahmet BOSTANCI ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2020
Karar No : 273
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 27, 59 ve 61. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.