

**Top Tarihi** : 12.10.2023  
**Karar No** : 517  
**Konusu** : **Mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, Kazım Karabekir Mahallesi, 15215 ada, 1 parsel ve 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, Kazım Karabekir Mahallesi, 15215 ada, 1 parsel ve 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 354 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 28.09.2023 tarih, 76196 sayılı yazısı ile Kazım Karabekir Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 15215 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki ticaret alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması, 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı olarak planlı bulunan yer içerisinde kaldırılan ticaret alanı büyüklüğüne eş değer ticaret alanı planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C04C ve K34C05D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan ticaret alanı olarak planlı yerin park alanı olarak, park alanı olarak planlı yerin ise ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.10.2023  
**Karar No** : 518  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 355 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas Mahallesi, 15386 ada, 284 parsel ve 15400 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar planı bulunmayan alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güneş enerji santrali yapılabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 166 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 229 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 519**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 233 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 233 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 356 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12898 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi için park alanının bir kısmının sağlık tesisi alanı olarak planlanması ve bu alan çevresindeki yaya yolu ile park alanlarının yeniden düzenlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 224 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 233 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 520**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 235 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 235 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 357 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükbürüngüz Mahallesi, 133 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar planı bulunmayan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güneş enerji santrali yapılabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 284 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 235 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 521**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 237 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin

02.10.2023 tarih, 237 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 358 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi, 10844 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı olup, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bu bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 237 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 522**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 251 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 251 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 359 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocatepe Mahallesi, 2851 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, otopark ve yaya yolu olarak planlı olup, söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden kuran kursu planlanması, bu alandaki otopark ve park alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi ile bu alan güneyinde Anbar Mahallesi, 4602 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında imar planı bulunmayan alanda park alanı planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 402 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 251 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 523**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 360 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oymaağaç ve Şeker Mahallelerinde, Şehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları arasında kalan bölgede Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 12 sayılı kararı ile kabul edilen ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 232 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Kocasinan Belediyesinde askı ilan edilmiştir. Uygulama imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisinde itirazlar yapılmış, itirazlar Kocasinan Belediyesi Meclisi tarafından

değerlendirilmiştir.

Oymağaç Mahallesi, 7103 ada, 16 parsel ve 6567 ada, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki 1 ve 2 numaralı itirazların reddi yönündeki kararın,

Şeker Mahallesi 11688 ada, 1 parsel, 11689 ada, 1 parsel, 11690 ada, 1 parsel, 11691 ada, 1 parsel, 11692 ada, 1 parsel ve 11693 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge ve mücavirinin E: 1.00 ve Yençok:5 Kat olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı yönündeki 3 numaralı itirazın ise, bahse konu parsellerdeki emsal artışı sonucu yoğunluk hesabına bağlı artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları revizyon imar planı sınırı içerisindeki diğer alanlardan karşılandığından, bölgede yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması yönündeki kararın, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih, 292 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 196 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 524**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 361 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 1607 ada, 2912 parsel, 2498 ada, 1, 2, 3, 6, 7 parseller ve 2704 ada, 1, 2, 3 parsellerin bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda mevcut ve gelecekteki kullanıcılar için kaliteli ve konforlu yapılar üretilmesi, sağlıklı mekânsal çevre ve buna bağlı olarak ticari faaliyetlerin güçlenmesi ve uygulamada karşılaşılabilecek sorunların çözüme ulaşması amacı ile; Ticaret+Konut Alanı planlanması, bu kapsamda artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak Park ve Otopark alanının hizmet etki alanı içerisinde, söz konusu parsellerin bir kısmından sağlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 228 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 197 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 525**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 362 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gevhernesibe Mahallesi (tapunun Çandır Mahallesinde kayıtlı), 3976 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 20x12 ebatlarında Yençok=4 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 02.05.2023 tarih, ve 2521 sayılı kararı gereğince Çandır Mahallesi, 3976 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın; yapılaşmamış kısmının Hasbek Kümbetine cepheli olan bölümünün 5x12 metre ebatlarında Yençok:23,95 metre, yapılaşmamış diğer kısmının ise 15x12 ebatlarında Yençok:27.95 metre olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmak üzere kabul edildiği, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2023 tarih ve 7127 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu kararına uygun olduğundan söz konusu plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikler açısından ilgili belediye tarafından değerlendirilmesine yönelik karar verildiği belirtilmekte olup, söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri dikkate alınmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 145 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 526**

**Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüşüm projesi ile ilgili; Hak Sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüşüm projesi ile ilgili; Hak Sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 363 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüşüm projesi ile ilgili; Hak Sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 527**  
**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 364 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kuruhüyük Mahallesi, 106 ada, 72 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 240 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 528**  
**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 365 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, 670 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 238 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 35 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 529**  
**Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 366 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 276 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı (Fidanlık) olarak planlı alanda, bölge halkının talepleri doğrultusunda konut alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle bahse konu alanın Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması, ayrıca söz konusu alandaki ağaçlandırılacak alanın kaldırılması durumunda yerine aynı bölge içerisinde eşdeğer alan önerilmesi gerektiğinden, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 276 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın imar planında helikopter pisti alanı olarak planlı alanın İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 242 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 530**

**Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 367 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 289 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak planlı alanın, Anaokulu olarak planlı kısmında anaokulu ihtiyacının olmadığını, yakınında ilköğretim ve ortaöğretim olarak planlı yerlerin olduğunu belirterek, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşüne istinaden bahse konu Anaokulu Alanı olarak planlı yerin Konut Alanı olarak planlanması, ilave nüfusun gerektirdiği yeşil alan ihtiyacının da aynı alanda karşılanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 241 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 531**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 163 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 163 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 368 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 249 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 163 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 532**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 164 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 164 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 369 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 537, 545 ve 549 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 250 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 164 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 533**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 370 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 935 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 251 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 165 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 534**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 371 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 102 ve 103 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 247 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 166 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 535**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 372 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 112 ada, 115 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 309 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 167 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 536**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 373 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 108 ada,

30 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 308 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 168 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 537**

**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 374 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2841 ada, 20, 21, 22, 24, 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 199 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 538**

**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 375 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada, 260, 262 parsel ve 1390 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 321 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 539**  
**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 376 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Karaköy Mahallesi, Yılanhopuru Mevki, 148 ada, 148 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) ve Rüzgar Enerji Santrali (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 390 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 81 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 540**  
**Konusu : İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2823 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2823 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 377 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 541**  
**Konusu : Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2248 ada, 138 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2248 ada, 138 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 378 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, S.S. Develi Oto Galerici ve Traktörçüler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin talebi üzerine ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu parselin Toplu İşyeri olarak planlanarak ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Toplu İşyeri (Tİ) alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 542**  
**Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 379 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 105 ada, 194 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 313 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**  
**Karar No : 543**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 380 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih, 12 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 544**

**Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 381 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Aşağı Mahalle, 125 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan imar planlarında park alanı olarak planlı alanın İbadet yeri (Cami) olarak planlanması; Yavuzselim Mahallesi, 2386 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu İbadet Yeri (Cami) olarak planlı alanın ise park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 202 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.10.2023**

**Karar No : 545**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesine 2.500.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine 2.500.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 15 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 5.500.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 4.993.584.627,78 TL, geliri 3.870.482.182,21 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.500.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.10.2023  
**Karar No** : 546  
**Konusu** : Felahiye Belediyesine 12.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesine 12.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 16 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 25.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 16.060.919,70 TL, geliri 19.686.252,95 TL olarak gerçekleşmiş olup, 12.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.10.2023  
**Karar No** : 547  
**Konusu** : Melikgazi Belediyesine 450.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesine 450.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 17 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 1.600.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 1.179.863.057,22 TL, geliri 1.186.991.350,29 TL olarak gerçekleşmiş olup, 450.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.10.2023  
**Karar No** : 548  
**Konusu** : **Özvatan Belediyesine 10.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesine 10.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 18 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 21.000.000,00 TL ve 02.10.2023 tarihi itibarıyla gideri 17.242.202,22 TL, geliri 19.498.345,53 TL olarak gerçekleşmiş olup, 10.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.