

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 36
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesiinde 9072 ada, 1 parsel ve 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı olup söz konusu alan, Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin muvafakatı alınarak, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesiinde 9072 ada, 1 parsel ve 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı olup söz konusu alan, Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin muvafakatı alınarak, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 1 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesiinde mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye ait 9072 ada, 1 parsel, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 13076 ada 1, 2 parsel, 13077 ada 2 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9027 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yeniden düzenlenerek ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kamu hizmet alanı, konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı yerlerin ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 37
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesiinde 512 ada 1 parsel ile 9447 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesiinde 512 ada 1 parsel ile 9447 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahçelievler Mahallesiinde 512 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz park alanı olarak planlı olup içerisinden geçen derenin batısının bölgenin ihtiyacına istinaden mezarlık alanı olarak, kaldırılan park alanında mezarlık alanı olarak planlı 9447 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan karşılanarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park ve yeşil alan ile mezarlık alanı olarak planlı olup, onama sınırı içerisine alınan yerlerin mezarlık alanı ile park ve yeşil alan olarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7.maddesinin (c) ve (s) bentlerinde belirtilen hükümler uyarınca

1/25.000 ölçekli nazım imar planı, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023

Karar No : 38

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1, 2 ve 3 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1, 2 ve 3 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarihli kararlarından;

1 sayılı kararı ile; Tacettinveli Mahallesi, 269 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu kentsel sit alanı dışında etkilenme geçiş alanı sınırları içerisinde bulunan alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2022 tarih ve 6113 sayılı kararı ile belirlenen tescilli yapının ve koruma alanının plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 2 ve 3 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023

Karar No : 39

Konusu : Erciyes Teknopark A.Ş.'nin, Kocasinan İlçesi, Fevzioğlu Mahallesi'nde (tapuda Tanpınar Mahallesi), 6925 ada 2 parsel, 6371 ada 6 ve 7 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 6371 ada 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte ilave imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Erciyes Teknopark A.Ş.'nin, Kocasinan İlçesi, Fevzioğlu Mahallesi'nde (tapuda Tanpınar Mahallesi), 6925 ada 2 parsel, 6371 ada 6 ve 7 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 6371 ada 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte ilave imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 4 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlardan 6295 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Askeri Alan olarak planlı olup, geri kalan kısım plansız alanda kalmakta, bahsi geçen 6371 ada, 6 ve 7 parseller ile 6371 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın ise 1/5000 ölçekli

nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Erciyes Teknopark A.Ş. şehrimizin havacılık alanındaki potansiyelinin, şehrimize ve ülke ekonomimize katkı sağlanması amacıyla Kayseri Erkilet Havaalanı yanında taksi yolu ile piste erişim sağlanabilecek bir alanın Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak faaliyete geçirilmesi planlandığından, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın Erciyes Teknopark, Teknoloji Geliştirme Bölgesi Genişleme Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Teknoloji Geliştirme Bölgesi, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Teknoloji Geliştirme Bölgesi ve Belediye Hizmet Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Kanal, Yol ve plan notlarında belirtilen yapılaşma hükümlerine uygun olarak planlanması yönündeki 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte ilave imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023

Karar No : 40

Konusu : Mülkiyeti KASKİ Genel Müdürlüğü'ne ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7099 ada 44, 58, 59, 61 ve 4702 ada 29 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Mülkiyeti KASKİ Genel Müdürlüğü'ne ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7099 ada 44, 58, 59, 61 ve 4702 ada 29 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Su Kaynaklarını Toplama Yeri (Kaptaj Alanı) olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, söz konusu taşınmazlar üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Enerji Üretim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı ve Su Kaynaklarını Toplama Yeri (Kaptaj Alanı), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı, Su Kaynaklarını Toplama Yeri (Kaptaj Alanı) ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 41
Konusu : **Sarıoğlan Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi, 142 ada 52 ve 54 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, Sarıoğlan İlçesi'nde TOKİ tarafından yapılan konut projesi kapsamında sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı olarak planlanması ve artan nüfusun ihtiyacı olan diğer sosyal donatı alanlarının bölge kapsamında karşılanması amacıyla, Güzelyazı Mahallesi, 1466 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Sosyal Tesis Alanı, Güzelyazı Mahallesi, 142 ada 212 parsel ve 495 ada 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın ise Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih, 216 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih, 68 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 42
Konusu : **İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2653 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2653 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Beton Santrali olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, mülkiyeti İncesu Belediyesine ait bu alan ve kuzeydoğusundaki kamuya ait imar planında yeşil alan olarak planlı alan ile beraber Sanayi Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Azalan yeşil alan miktarına karşılık yine aynı bölgede mülkiyeti İncesu Belediyesine ait imar planında Cami Alanı olarak planlı olan 112 ada 1 numaralı parselin Yeşil Alan olarak planlanması, bu noktadan kaldırılan Cami Alanının ise söz konusu sanayi bölgesine daha iyi hizmet verebilecek bir noktada (x:434929-y:4286642 koordinatlarının ifade ettiği alanda) Cami Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Beton Santrali olarak planlı yerin sanayi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 43
Konusu : **Talas İlçesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih, 361 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Talas İlçesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih, 361 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 11.01.2023 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi kapsayan alanda revizyon nazım imar planına askı ilan sürecinde yapılan itiraz hususunda Talas Belediyesinin 11.01.2023 tarih 35318 sayılı yazısı ile; 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak olan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmelik hükümlerine göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılacağından dolayı kadastro parsellerinde herhangi bir mağduriyet olmayacağını beyan etmeleri üzerine itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 44
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.01.2023 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023

Karar No : 45

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (Aykome) Kurulu, Görev, alıma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (Aykome) Kurulu, Görev, alıma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.01.2023 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (Aykome) Kurulu, Görev, alıma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliğinin ekteki Şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 46
Konusu : **Develi İlçesi Kılıçkaya Mahallesi girişinde bulunan anayola Şht. Osman ÖZSOY Sokağı ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Develi İlçesi Kılıçkaya Mahallesi girişinde bulunan anayola Şht. Osman ÖZSOY Sokağı ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 12.01.2023 tarih ve 3 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi Kılıçkaya Mahallesi girişinde bulunan anayola Şht. Osman ÖZSOY Sokak ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 47
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Fesleğen Sokak, 11 ile 15 numaralı binaların arasından geçip Gülizar Sokağa bağlanan isimsiz yola isim verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Fesleğen Sokak, 11 ile 15 numaralı binaların arasından geçip Gülizar Sokağa bağlanan isimsiz yola isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 12.01.2023 tarih ve 4 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Fesleğen Sokak, 11 ile 15 numaralı binaların arasından geçip Gülizar Sokağa bağlanan isimsiz yola Zerdali Sokak ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.01.2023
Karar No : 48
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 15 Temmuz Bulvarı üzerinde bulunan 12569 ada 6 parselin doğusundaki isimsiz yola isim verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 15 Temmuz Bulvarı üzerinde bulunan 12569 ada 6 parselin doğusundaki isimsiz yola isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 12.01.2023 tarih ve 5 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 15 Temmuz Bulvarı üzerinde bulunan 12569 ada 6 parselin doğusundaki isimsiz yola Fasil Sokak ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.