

**Toplantı Tarihi** : 07/06/2022

**Rapor No** : 100

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2022 tarih ve 171 sayılı kararı ile; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 98, 102, 103, 104, 107 ve 109 sayılı kararlarının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli kararlarından;

98 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin, trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

102 sayılı kararı ile; Esenyurt Mahallesi, 2613 ada, 5 parsel ve 11389 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Emsal değeri 1.80 olan özel sosyal tesis alanı olarak planlı yerin; Emsal=1.80 ve Yençok=27.50 metre TİCK (ticaret+konut) alanı olarak (%30'a kadar ticaret yapabilir şekilde) planlanması, konut alanı olarak planlı yerin ise konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih, 383 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

103 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi, 10587 ada, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ticaret alanı, bağ ve sayfiye evi alanı, sosyal tesis alanı, otopark ve park alanı olarak planlı yerlerin aynı mülkiyet içerisinde herhangi bir inşaat alanı artışı olmayacak şekilde yeniden düzenlenerek bağ ve sayfiye evi alanı, sosyal tesis alanı, otopark ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih, 2 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin 15.09.2020 tarih, 31245 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri dikkate alınarak oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

104 sayılı kararı ile; Esentepe Mahallesi, 13215 ada, 3 parsel (eski 5443 ada 42 ve 43 parseller) numaralı taşınmazın kuzeyindeki kamuya terk edilmiş alanlar, 2733 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın batısı ile 7517 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin; ticaret alanı, aile sağlığı merkezi alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih, 3 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

107 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesi, 273 ada, 10 parsel ve 456 ada, 1 parsel ve 457 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 3 ayrı imar adasında daha önce imar uygulaması görmüş tescilli parsel sınırlarına göre imar ada sınırlarının yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

109 sayılı kararı ile; Becen Mahallesi, 10325 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz bağ ve sayfiye evi alanı ve yol olarak, 10325 ada 2 parsel numaralı taşınmaz bağ ve sayfiye evi alanı, park alanı ve yaya yolu olarak, müşterek methal vasfındaki 10325 ada 9 parsel numaralı

taşınmaz bağ ve sayfiye evi alanı ve yine müşterek methal vasfındaki 10325 ada 27 parsel numaralı taşınmazda bağ ve sayfiye evi alanı, yol ve ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın imar uygulaması aşamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmedikinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 98, 102, 103, 104, 107 ve 109 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 07/06/2022  
**Rapor No** : 101

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Aşağıkaragöz Mahallesi, 128 ada, 48 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan İl özel idaresi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı bulunan alan, düzenlenerek E:0,30 Yençok:6.50 metre yapılaşma şartlarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması talebi, Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün görüşü ve Jeolojik etüt raporlarının eksik olması nedeniyle,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 07/06/2022  
**Rapor No** : 102

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih 169 sayılı kararı ile;

1. Melikgazi Belediyesi'nin, Anbar Mahallesi 2664 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması,
2. Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi,
3. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Camikebir (Suriçi) Yenileme Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi,
4. Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 4868 ada, 1 parsel ve 4867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması,
5. Sarioğlan Belediyesi, Güzelyazı Mahallesi, 142 ada 52 ve 54 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği ve ilave nazım imar planı yapılması,

6. Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve tapu kayıtlarında Beyler Mahallesi geçen 19,49 ha alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilmesi,

7. Tomarza Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi,

talepleri tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; gündem maddeleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.