

Toplantı Tarihi : 10/08/2022
Rapor No : 151

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih 65 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesinde mülkiyeti Hacılar Belediyesi'ne ait 3203 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve güneyinde uygulamada karşılan sorunların giderilmesi amacıyla sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması, ayrıca OSB ile Karpuzsekisi yerleşkesi arasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanda 25 metre genişliğinde yol planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 141 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varıldığından;

Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih 65 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 10/08/2022
Rapor No : 152

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih 66 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hürmetçi Mahallesinde 4285 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti kamu orta malı adına kayıtlı alanın kuzey doğusundaki yaklaşık 57.135 m² büyüklüğündeki kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, söz konusu alanın doğal yaşamın korunmasına yardımcı olmak ve doğa turizmini desteklemek amacıyla ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, park alanı ve yol olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih, 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varıldığından;

Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih 66 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 10/08/2022
Rapor No : 153

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde, Oymaağaç ve Şeker Mahallerinde Şehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları Hatları arasında kalan bölgede revizyon nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanları, Ticaret Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanları ve Yol olarak planlıdır. Söz konusu bölgedeki imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi için bölgesel ihtiyaçlar doğrultusunda, nitelikli yapılar yapılabilmesi amacıyla civarındaki yapılaşma karakterlerine uygun olarak ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda revizyon nazım imar planı yapılması istenmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 10/08/2022
Rapor No : 154

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahalle'de, 1037 ada 6, 7, 33 ve 37 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgede raylı sistem hattı çalışmaları kapsamında kentsel ihtiyaçları karşılamak, ayrıca mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde bahse konu alanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin mülkiyet durumu ve raylı sistem güzergahı dikkate alınarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına esas olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 10/08/2022
Rapor No : 155

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, mülkiyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 2223 ada, 216 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu A-2, TAKS: 0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşulundaki konut alanı ve ticaret alanı olarak planlı yerin; E=0.90, Yençok=12.50 yapılaşma koşulunda konut alanı, ticaret alanı ve cami alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 20.05.2022 tarih, 178 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih, 57 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 10/08/2022

Rapor No : 156

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İncesu Belediyesi'nin, K34D05C3B ve K34C01D4A paftalarında ve Y:434723.46 X:4286422.568 ve Y:434975.573 X:4286420.129 ile Y:434674.80 X:4286351.43 ve Y:434974.80 ve X:4286340.133 koordinatları arasında kalan Sanayi Alanı olarak planlı alanın Beton Santrali olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 20.05.2022 tarih, 179 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.