

Toplantı Tarihi : 25/08/2022
Rapor No : 167

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Havalimanı Yolu Kuzey Çevreyolu bağlantısı için hazırlanmış projenin, Erenköy Mahallesi Erciyes Bulvarı ile Talas Bulvarı arası için hazırlanmış olan yol ve kavşak projesinin ve Mustafa Şimşek Bulvarı Nalçık Bulvarı bağlantısı için hazırlanmış olan projenin imar planına işlenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun (UKOME) 07.07.2022 tarih, 2022/07-49 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu alanlardaki trafik yoğunluğunun ve trafik akışının kesintisiz sağlanması amacıyla yapılan kavşak ve yol düzenlemeleri 5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan;

- Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Erciyes Bulvarı ile Talas Bulvarı arasında bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre genişliğinde planlı yolun, tescilli imar parselleri dikkate alınarak herhangi bir kamulaştırma işlemine gerek duyulmadan güney yönünde genişletilip 20 metre genişliğinde yol olarak planlanması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,
- Melikgazi İlçesi, Mustafa Şimşek Bulvarı ile Nalçık Bulvarı arasındaki bazı yolların genişletilmesi ve bazı kavşakların imar planına işlenmesi talebinin, mülkiyet durumu göz önüne alınarak bölgesel plan bütünlüğü yaklaşımı ile ele alınabilmesi için Melikgazi İlçesinde yapılacak revizyon planında değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,
- Kocasinan İlçesi, Yeşilmahalle, Hocaahmet Yesevi Mahallesi, Saray Bosna Mahallesi ve Fevzioglu Mahallesi, Havalimanı Yolu ile Kuzey Çevreyolu bağlantısı arasındaki 30 metre genişliğinde planlı yolun bulunduğu alandaki kavşak projelerinin imar planlarında herhangi bir değişiklik gerektirmediği tespit edildiğinden, sadece havalimanının güneydoğusundaki Kocasinan Bulvarına bağlanan 30 metre genişliğinde yolun bulunduğu alandaki kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 25/08/2022
Rapor No : 168

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Talas Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarih, 125 sayılı ve 04.08.2022 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 01.08.2022 ve 04.08.2022 tarihli kararlarından;

125 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, K çik y Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait 73 ada 79 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim alanı olarak planlı iken, Kayseri evre, Őehirlik ve İklim DeđiŐikliđi İl Müdürlüğü'nün talebine istinaden fiiliyatta yaŐanan sorunların giderilmesi amacıyla eğitim alanının tescilli parsel sınır hattına getirilip yapılaŐma Őartlarında değişiklik olmaksızın düzenlenerek tekrar planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan deđiŐikliđi gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

127 sayılı kararı ile; Talas Belediyesi, End rl k, ReŐadiye, Akçakaya, Zincidere ve Yukarı Mahallerinde Mevcut imar planlarındaki raster paftaların sayısallaŐtırılması, bölge ihtiyacının karŐılanması için ilave imar planlarının yapılması, mevcut imar planları arasında uyumsuzluk oluŐturan çakıŐmaların ve uygulama aŐamasında yaŐanan sorunlarının giderilmesi için 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı değişiklik talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih, 70 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarih, 125 ve 04.08.2022 tarih, 127 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

Toplantı Tarihi : 25/08/2022
Rapor No : 169

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 289 sayılı kararı ile; Develi Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Develi Belediyesi, 1857 ada, 20 numaralı parselde $E= 1.20$, $H_{max}=16.00$ m yapılaŐma koŐuluna sahip Konut Alanı olarak planlı alanda; iki kütle halinde inŐa edilen yapının, yapı kullanım izin belgesi alabilmek amacı ile iki kütle Őeklinde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliđi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı deđiŐikliđi gerektirmemektedir. Ancak 5 Temmuz 2022 tarih 31887 sayılı Resmi Gazete ilanı ile yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Madde gereğince, söz konusu talebe iliŐkin iŐ ve iŐlemler ile ilgili mağduriyetlerin giderilebileceği anlaŐıldıđından dolayı plan tadilatına gerek kalmadığı kanaatine varıldığından,

Develi Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.