

**Toplantı Tarihi** : 28/07/2022  
**Rapor No** : 147

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde, Oymaağaç ve Şeker Mahallerinde Şehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları Hatları arasında kalan bölgede revizyon nazım imar planı yapılması talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanları, Ticaret Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanları ve Yol olarak planlıdır. Söz konusu bölgedeki imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi için bölgesel ihtiyaçlar doğrultusunda, nitelikli yapılar yapılabilmesi amacıyla civarındaki yapılaşma karakterlerine uygun olarak ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda revizyon nazım imar planı yapılması istenmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 28/07/2022  
**Rapor No** : 148

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 227 sayılı kararı ile; Talas Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde gerçekleştirilen 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına askı ilan sürecinde yapılan itirazlar; yoğunluk-sosyal donatı dengesi, ana ulaşım aksları gibi revizyon plan çalışmasının bütünlüğünü etkileyen faktörler içerdiğinden, 1/5000 ölçekli plan kapsamında yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmış olup, Talas Belediyesinin 02.06.2022 tarih 23145 sayılı talebi ile başlatılan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapım aşamasında yeniden değerlendirilmek üzere,

Talas Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih, 88 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.

**Toplantı Tarihi** : 28/07/2022  
**Rapor No** : 149

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 241 sayılı kararı ile; Talas Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih, 112, 113 sayılı kararlarının incelenmesi talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli kararlarından;

112 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2087 ada 1 parselin kuzeyinde park alanı olarak planlı kadastro harici alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı iken, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla park alanının batısın trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

113 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 221 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12, KAKS:0.24 minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>, ayırık nizam, 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlı iken, taşınmazın güneyinde bulunan ark güzergahından dolayı fiiliyatta yaşanan sorunlar giderilmesi için konut adası parsel sınırına gelecek şekilde daraltılarak inşaat alanında artış olmadan düzenlenerek tekrar planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih, 112 ve 113 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, Meclis'e arz olunur.