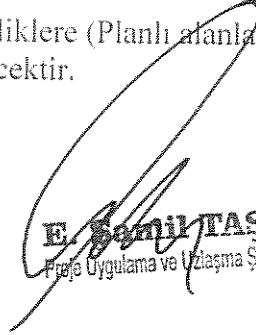


TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Sahabiye ve Fatih Mahalleleri'nde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarih ve 126,127,128 ve 129 sayılı kararlarına istinaden ilan edilen "Kentsel Dönüşüm Proje Alanları"nda, Bakanlar Kurulunun 19.02.2018 Tarih ve 2018/11511 Sayılı kararı ile riskli alan ilan yaklaşık 4 hektarlık alanı yukarıda belirtilen hukuki dayanaklar uyarınca, işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları kapsamında taşınmaz;

Mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ye ait Kocasinan İlçesi, Hacıkılınc Mahallesi, 11977 ada, 1 parsel numaralı, 1057.73 m2, Konut+Ticaret Alanı planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

- 1.Ticaret+konut kullanımındaki parselin Kaks 'a esas inşaat alanı 15200 m2 dir.
- 2.Bina kat adedi zemin kat + 15 katı geçemez.
3. Parselin Ticaret kullanımı, Kaks 'a esas inşaat alanı olan 15200 m2 nin 1000 m2 sini geçemez.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve kentsel tasarım projesine göre yeraltı otopark alan sınırı belirtilmiş olup, 2 kat yapılacaktır.
- 5.Kentsel tasarım projesine göre konut+ ticaret yapılaşması, taşınmaz sınırlarını aşamaz.
6. Taşınmazla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı, kentsel tasarım projesi ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
7. Ruhsat, yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere (Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.


E. SAMİ TAŞÇI
Proje Uygulama ve İştirak Şb. Müd.