

1621 ADET AÇIK HAVA REKLAM İŞLETMECİLİĞİNİN 10 YILLIĞINA KIRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Madde 1- Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanları içerisinde konuşlandırılmak üzere yerlerini gösterir ekli listelerde sunulan, 421 adet kapalı otobüs durağı, 500 adet raket vitrin, 75 adet megalight, 600 adet billboard, 10 adet totem ve 15 adet alt-üst geçit olmak üzere toplam 1621 adet açık hava reklam işletmeciliği, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi gereğince yapılacak “Kapalı Teklif Usulü” ihale ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

Madde 2-Bu reklam araçlarından 276 adet raket vitrin, 20 adet megalight, 34 adet billboard, 8 adet totem olmak üzere toplam 338 adet reklam aracı geçmişte yapılan birinci ihalenin kira bitim tarihi olan 17.12.2018 tarihinden, 169 adet otobüs durağı, 98 adet raket vitrin, 16 adet megalight olmak üzere toplam 283 adet reklam aracı geçmişte yapılan ikinci ihalenin kira bitim tarihi olan 02.09.2019 tarihinden itibaren devreye girecektir. Bu durum dikkate alınarak birinci ihaleden 526 gün, ikinci ihaleden 781 gün eksik hesaplama yapılarak muhammen bedeli tespit edildiğinden, ihale alıcısı ihale bedelinden kira tenzil dâhil hiçbir indirim talebinde bulunamayacak ve bu husus dava konusu yapılmayacaktır.

Madde 3- İhale alıcısı kira başlangıç tarihinden itibaren 3 yıl içerisinde otobüs durakları ve diğer reklamlar araçlarının tamamını yenilenerek tek tip reklam aracına dönüştürülecektir. Eski reklam araçları düzenlenecek tutanakla Karpuzatan mevkiinde bulunan Makine İkmal Daire Başkanlığına teslim edilecektir.

Madde 4- Otobüs durakları krom malzemeden üretilecek, yapılacak bu reklam araçları görsel olarak şehrimiz vizyonuna uygun olacaktır, görsel vizyonu ve kalite standardını belirlemede Belediyemiz teknik elemanları yetkilidir. Reklam araçlarının ölçüsü uluslararası ölçülerin % 10 fazlası veya % 10 eksigi olacak ve her türlü hava muhalefetine karşı can ve mal güvenliği açısından kalitesi ve standardı uluslararası kriterler düzeyinde olacaktır. Kira müddeti sonunda yeni konuşlandırılan reklam araçları ihale alıcısına iade edilecektir. Yenilenme ve konuşlandırılmayla ilgili yapılan masraflardan dolayı ihale alıcısı Belediyemizden kiradan tenzil talebi dâhil hiçbir talepte bulunmayacaktır.

Madde 5- 1 ve 2 no’lu yer listesi iş bu şartnamenin eki niteliğinde olup, ayrılmaz parçasıdır. Reklam araçlarının tamamı 1 ve 2 no’lu listede belirtilen yerlere konuşlandırılacaktır. Otobüs durağı konusundaki her türlü işlemler Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı’na yürütülecektir.

Madde 6-İhaleye çıkarılacak **1621** adet Açık hava reklam işletmecilik hakkının **10** yıllığına kiraya verilmesinin **muhammen bedeli KDV hariç 30.853.778,-TL** olup, **geçici teminatı 925.614,-TL’dir.**

Madde 7-İhale alıcısı ihalenin kesinleşmesinin kendisine bildirilmesinden itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatı kat’i teminata çevirerek İhale karar pulu ve gazete ilan masraflarını Belediyemiz veznesine yatırarak noterden tescil edilecek kira mukavelesi yapmak zorundadır. Her türlü vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderleri ihale alıcısına aittir.

Madde 8-İhalede artırıma konu olacak bedel ilk yıl kirası olacaktır. İlk yıl kirasının **muhammen bedeli, KDV hariç 3.085.377,-TL’dir.** İlk yıl kirası için en yüksek teklif verene ihale yapılmış sayılacaktır.

Kira ve KDV Ödemeleri aşağıda yer alan ödeme planı çerçevesinde her yıl peşin olarak yapılacaktır. Kira bedelleri Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatları Genel Endeksi (TÜFE) Değişim Oranında (DO) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) artırılabilecektir.

YILLAR	Yıllara göre kira bedelinin tespiti	Ödenecek Kira (Peşin olarak ödenecektir)	Ödenecek KDV (Peşin olarak ödenecektir)	Ödeme Tarihi (Kira başlangıç tarihleri)
1,2 ve 3. Yıl	İhale Bedeli * 3	3 yıllık kira	3 yıllık KDV	01/07/2017
4.Yıl	İhale Bedeli * DO	4.yıl kirası	4.yıl KDV	01/07/2018
5.Yıl	4.yıl kira bedeli *DO	5.yıl kirası	5.yıl KDV	01/07/2019
6.Yıl	5.yıl kira bedeli *DO	6.yıl kirası	6.yıl KDV	01/07/2020
7.Yıl	6.yıl kira bedeli *DO	7.yıl kirası	7.yıl KDV	01/07/2021
8.Yıl	7.yıl kira bedeli *DO	8.yıl kirası	8.yıl KDV	01/07/2022
9.Yıl	8.yıl kira bedeli *DO	9.yıl kirası	9.yıl KDV	01/07/2023
10.yıl	9.yıl kira bedeli *DO	10.yıl kirası	10.yıl KDV	01/07/2024

Ödemelerin zamanında yapılmaması halinde encümen ihaleyi fesh edebilir, bu durumda her türlü teminat irat kaydedilir. Fesih edilmediği takdirde, vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 3095 sayılı yasal faiz güne çevrilerek alınacaktır.

Madde 9- 1621 adet açık hava reklam işletmeciliğinin kira başlangıç tarihi **01 Temmuz 2017’dir.**

Madde 10-İhale **17/05/2017** Çarşamba günü Saat **14:00’da** Belediyemiz encümen salonunda yapılacaktır.

Madde 11- İhaleye katılacak olanlar kapalı teklif zarflarını zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanması veya mühürlenmesi suretiyle en geç ihale günü saat 11.00'e kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Encümen Başkanlığı'nın (İhale Komisyonu) sekreteryaya görevini yapan Kararlar Şube Müdürlüğü kalemine verecekler ve katılım belgesi alacaklardır. Saat 11.00'den sonra verilecek kapalı teklif zarfları kabul edilmeyecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda gecikmelerden dolayı Belediyemiz sorumlu olmayacaktır. Zaman tespitinde, TRT'nin verdiği saat uyarı esas alınır.

KAPALI ZARF İÇERİSİNDE BULUNMASI GEREKEN ZORUNLU EVRAKLAR

Madde 12-İştirakçilerin ihaleye katılabilmesi için verilecek kapalı teklif zarflarında aşağıda istenilen belgelerin bulundurulması zorunludur:

a-2886 sayılı kanununun 37. maddesi gereğince hazırlanacak Teklif Mektubu

b-Geçici Teminat makbuzu veya teminat mektubu veya Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları süresiz, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekâbül eden satış değerleri esas alınır)

c-Gerçek kişilerde ikâmetgâh ilmuhaberi, tüzel kişilerde ise bağlı oldukları oda kaydı.

d-Noter tasdikli imza sirküleri.

e-Şartname bedeli 100,-TL olup, bu bedelin yatırıldığına dair Belediye makbuzunun ibraz edilmesi.

f-2886 sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığına dair yazılı taahhütname.

Madde 13- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ

a)Tekliflerin Hazırlanması: Kapalı Teklif Usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

b)Tekliflerin Verilmesi: Teklifler ilânda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında ihale Komisyon Başkanlığı kalemine (Yazı Kararlar Daire Başkanlığı) verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığı'nın adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilânda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

İhale Komisyon Başkanlığı kalemine verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

c)Dış Zarfların Açılması: Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılacak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfların üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

d) İç Zarfların Açılması ve Son Tekliflerin Alınması: Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler Komisyon Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste Komisyon Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı kanununun 37. maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

“Kapalı Teklif Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak sureti ile ihale sonuçlandırılır.”

“Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek sureti ile yapılır.”

“Komisyon uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus İhale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.”

e)İhale Sonucunun Karara Bağlanması: Kabul edilen teklifler incelenerek,

e-a)-İhalenin yapıldığı ancak İta Amiri'nin onayına bağlı kaldığı,

e-b)-Tekliflerin, daha ayrıntılı bir şekilde incelenebilmesi için süreye ihtiyaç duyulduğunda ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,

e-c)-İhalenin yapılmadığı, hususlarından birine karar verilir.

f) İhalenin Yapılmaması: Kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel Komisyonca uygun görülmediği takdirde ya yeniden aynı usul ile ihale açılacağı veya ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş pazarlıkla yaptırılacağına karar verilir.

Madde 14-Belediyemiz encümenince alınan ihale kararı, Büyükşehir Belediye Başkanınca veya yetkili kılınan kişilerce karar tarihinden itibaren 15(onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkili kıldığı kişilerce karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 15-Büyükşehir Belediye Başkanınca veya yetkililerce onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde, üzerinde ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesi halinde bu durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

Madde 16-2886 sayılı Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise ihale fesh edilerek her türlü teminat gelir kaydedilir.

Madde 17-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespit etmekte yetkilidir. Son teklifin hadde değeri bulunmaması iştirakçiyeye hak arama imkânı sağlamaz.

Madde 18-Yüklenici %10 kullanım oranını geçmemek kaydıyla kiraladığı reklam araçlarını ilân, halkın bilgilendirilmesi ve tanıtımlarında kullanılması amacıyla ücretsiz olarak Belediyemize tahsis edecektir. Belediye söz konusu reklam vitrinlerini kullanmak istediğinde Basın Yayın Müdürlüğümüz aracılığıyla en az 15 gün önceden rezervasyon yaptıracaktır. Belediyenin ilân ve reklâmlarında kullandığı prodüksiyon masrafları Belediye ye aittir.

Madde 19- 1621 adet reklam aracının korunması, her türlü tesisatı, bakım, onarım, temizlik, elektrik tüketim bedeli ve abonmanlığı vs. gibi tüm işletmecilik giderleri ihale alıcısına ait olacaktır. Duraklarda meydana gelebilecek işlevsel aksamalar ve arızalar yüklenici tarafından en fazla 1 hafta içerisinde giderilmek zorundadır. Müstecir bu konulardan dolayı Belediyemize herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

Madde 20-İhale alıcısı kira müddeti boyunca reklam araçları ile ilgili her türlü güvenlik tedbirlerini almak zorundadır. Reklam araçlarından dolayı 3.şahıslara gelebilecek maddi ve manevi her türlü zararlardan ihale alıcısı sorumlu olacaktır. Bu konuda Belediyemiz sorumlu gösterilmeyecektir.

Madde 21-İhale alıcısının talepte bulunması halinde Belediye encümeninin izni ile 75 adet megalihgttan en fazla 7 adedi Led ekrana dönüştürülebilecektir. İzin verilen Led ekranın alanı 16 m2'yi geçemeyecektir.

Madde 22-İlgili firma ilan ve reklam mükellefi olarak reklam işinin yapılmasının takip eden ayın 20. günü akşamına kadar Belediyemize ilan ve reklam beyannamesi verecektir. Vergi beyanname verme süresi içerisinde Belediyemiz veznesine ödenecektir.

Madde 23-Reklam veren firma, genel ahlâk kurallarına uymayan, siyasi amaç taşıyan reklamlarla, sigara ve içki reklamı koyamaz. Bu türlü reklamlar tespit edildiğinde sözleşme hiçbir protesto keşidesine ve ayrıca hüküm almaya gerek kalmaksızın anında fesh edilecektir. Doğacak her türlü sorumluluk ilgili firmaya ait olacaktır.

Madde 24-Müstecir sözleşmenin bitim tarihinden itibaren 7 gün içerisinde reklam panoları kaldırılacak, konuşlandırılan yer temizlenerek ilk haline dönüştürülecektir.

Madde 25-1621 adet reklam aracı kullanım hakkı ihalesi bir bütündür. Teklifler tümü üzerinden verilecektir, parça halinde verilen teklifler değerlendirilmeyecektir.

Madde 26-Mukavele yapılırken kiracı tarafından gösterilecek ikametgâh veya iş yeri adresindeki herhangi bir şahsa yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılacaktır.

Madde 27-Kira müddeti 10 yıl olup, bu sürenin sonunda reklam işletmeciliği yeniden ihaleye çıkartılacaktır. Müstecir bu duruma itiraz edemeyeceği gibi dava konusu da yapamayacaktır.

Madde 28-Yasal mevzuatlar çerçevesinde bazı resmi kurumların talebi (Anıtlar Yüksek Kurulu, Emniyet Müdürlüğü, İlçe Belediyeleri, Karayolları vs.) veya yapılması düşünülen hizmet nedeni ile bazı reklam araçları Belediyemizin yazılı talebi sonucu ihale alıcısı tarafından ivedi olarak kaldırılacaktır. Bu reklam araçlarına şehrin muhtelif kesimlerinde eşdeğer bir yer bulunacaktır eşdeğer yerin belirlenmesinde reklam araçları konusunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, otobüs durakları konusunda Makine İkmal Daire Başkanlığı yetkilidir. Bu reklam araçlarına Şehrin muhtelif kesimlerinde eş değer bir yer bulunamaması halinde tenzil işlemi yapılarak alınan kira bedeli 1 ay içerisinde faizsiz olarak geri iade edilecektir.

Madde 29-İhale alıcısı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. maddesi gereğince İta Amiri'nden izin almadan müstecirlik hakkını bir başkasına devredemeyecek ve ortak alamayacaktır. İta Amiri izin verip vermeme konusunda serbesttir. İzin verilmesi halinde devir ücreti encümenince ayrıca belirlenecektir.

Madde 30-Şartnamede değinilmemiş hükümler ortaya çıktığı an taraflar karşılıklı mutabakat ile yazılı olarak anlaşacaklardır.

Madde 31-Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başkaca bir işleme gerek kalmazın ihale fesh edilerek ilgilinin her türlü teminatı Belediyemize irat kaydedilecektir.

Madde 32-İhaleden ve sözleşmeden doğan kira ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar Belediye encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. Uyuşmazlık halinde ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

Madde 33-Şartnamenin imza edilmiş olması şartnamenin aynen ve tamamen kabul edildiği manasında anlaşılır.

Madde 34-İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya parafa edilmeyen ve mühürlenmeyen şartnameler geçersiz olup, bu tip şartnamelerin idaremiz nezrinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.

Madde 35- İş bu şartname 35 maddeden ibaret olup, 2886 sayılı kanunda belirtilen mukavele yerine kaimdir.