



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi** :17/05/2022  
**Karar No** :2022 / 958  
**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, muhtelif ada parsellerinde bulunan metruk yapıların yıkılması talebi.

Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, muhtelif ada parsellerinde bulunan metruk yapıların yıkılması talebine dair; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 11.05.2022 tarih ve 76 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 809 ada, 926 , 854 , 1411 , 1446 , 911 , 888 , 1303 , 1025 , 1040 numaralı parseller üzerinde bulunan yapılara teknik personelleri tarafından 18.04.2022 tarihinde Maileden Raporu düzenlenmiştir.

Maileden Raporunda, İl Emniyet Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünden gelen yazılar ile mahalle muhtarının dilekçesinde belirtildiği üzere Sahabiye Mahallesi, Ufuk Sokak, 809 ada, 926 parselde 1 adet yapı, Otak Sokakta, 809 ada, 854 parselde 1 adet yapı, Konak Sokak, 809 ada, 1411 parselde 1 adet yapı, Mete Caddesi, 809 ada, 1446, 911, 888 parsellerde 3 adet yapı, Fark Sokak, 809 ada, 1303, 1025, 1040 parsellerde bulunan 3 adet yapının 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır..." hükmüne istinaden kamu güvenliğini açısından tehlike oluşturduğu anlaşılmıştır.

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen metruk yapıların herhangi bir şekilde can ve mal kaybına sebep olmaması için yapıların içerisinde ikamet edenlerin tahliye edilmesi, gerekli önlemlerin alınarak ivedilikle otuz (30) günü geçmemek üzere 3194 sayılı imar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılmasına ve gereği için evrakın Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Zabıta Daire Başkanlığı ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığı'na tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAKAN Mehmet SAVRUK Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkan V.	ÜYE Av. Hüseyin BEYHAN Genel Sekreter	ÜYE Muammer KILIÇ Encümen Üyesi	ÜYE Yakup GÖKTA Encümen Üyesi	ÜYE Hulusi ÇAVDAR Encümen Üyesi
ÜYE Emine T MUÇ N Encümen Üyesi	ÜYE Rıdvan YURTLAK Mali Hizmetler Dai. B k.	ÜYE Selman Sefa SÜRMELO LU Makine km. Bkm. ve Onr. Dai. B k.	ÜYE Ali SÜSLÜ mar ve eh. Dai. B k.	ÜYE Sedat ERDOĞAN Ulaştırma, Plan. ve Ray. Sis. Dai. B k.