



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/12/2021
Karar No :2021 / 3989
Konusu :Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde bulunan metruk yapıların yıkılması talebi.

Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde bulunan metruk yapıların yıkılması talebine dair; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 07.12.2021 tarih ve 1353 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 809 ada, 1034-1036-1228-1293-1294-1295-1296-1297-1301 numaralı parseller ve 3437 ada, 2-8-9 numaralı parseller üzerinde bulunan yapılara Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı teknik personeli tarafından 15.11.2021 tarihinde Mailed İnhidam raporu düzenlenmiştir.

Mailed İnhidam Raporunda, İl Emniyet Müdürlüğünden gelen yazıda belirtildiği üzere "Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, Kanal Caddesinde, 809 ada, 1034-1036 numaralı parselle ve 3437 ada, 2-8-9 numaralı parseller üzerinde bulunan 5 adet yapı, Açık Sokak, 809 ada, 1228-1294-1295-1301 numaralı parseller üzerinde bulunan 4 adet yapı, Fark Sokak, 809 ada, 1293-1296-1297 numaralı parseller üzerinde bulunan 3 adet yapının 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır..." hükmüne istinaden kamu güvenliği açısından tehlike oluşturduğu anlaşılmıştır.

Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapıların herhangi bir sağlık, can ve mal kaybına sebep olmaması için yapıların içerisinde ikamet edenlerin tahliye edilmesi, gerekli önlemlerin alınarak ivedilikle otuz (30) günü geçmemek üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılmasına ve gereği için evrakın Fen İşleri Daire Başkanlığı'na, Zabıta Daire Başkanlığı'na, Bilgi İşlem Daire Başkanlığı'na ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'na tevdiine oy birliği ile karar verildi.

(İZİNLİ)				
BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Av. Hüseyin BEYHAN Genel Sekreter	Mehmet SAVRUK Encümen Üyesi	Muammer KILIÇ Encümen Üyesi	Yakup GÖKTAŞ Encümen Üyesi	Hulusi ÇAVDAR Encümen Üyesi
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Emine TİMUÇİN Encümen Üyesi	Mehmet YILDIZ Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Selman Sefa SÜRMELOĞLU Makine İkm. Bkm. ve Onr. Dai. Bşk.	Ali SÜSLÜ İmar ve Şeh. Dai. Bşk.	Sedat ERDOĞAN Ulaş. Plan. ve Ray. Sis Dai. Bşk.