

**Top Tarihi** : 09.09.2019  
**Karar No** : 238  
**Konusu** : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 205, 207, 208, 211, 213, 214 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 205, 207, 208, 211, 213, 214 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarihli kararlarından;

205 sayılı kararı ile; Şehit Nazımbey Mahallesi söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih, 193 sayılı kararına uygun olarak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan değişikliği onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiş, Melikgazi Belediyesi Meclisinin 08.11.2018 tarih, 382 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmış ve İlçe Belediyesinde askı ilan edilmiştir. Söz konusu revizyon plan çalışması içerisinde yer alan Şehit Nazımbey Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (M) ticaret lejantlı bahçeli ve bahçesiz kütle nizam konut alanları, park alanı, cami, otopark ve yol olarak planlı yerlerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilebilmesi amacıyla ve kentsel dönüşüm çalışmalarına uygun hale getirebilmek adına bahçeli ve bahçesiz kütle nizam yapılaşmaların yapı düzeni değiştirilerek TİCK (Ticaret+konut) alanı olarak imar adası olacak şekilde yeniden planlama yapılmıştır. İlgili alanın bir kısmı Tavukçu Mahallesi kentsel sit alanı koruma amaçlı imar planı sit etkileşim geçiş alanı sınırında kaldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna görüş sorulmuş ve yapılan değişiklik uygun bulunmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda belirlenen koruma alanlarının plana işlenerek park alanı olarak planlanmasının, bir kısmı planlama alanına dahil olan Surp Lusavoriç Kilisesinin koruma alan sınırının kilisenin yakın çevresine müdahale edilmeden Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak şartıyla yeni planlanan imar adasının sınırında kalacak şekilde yeniden düzenlenmesinin ve fiili olarak yapıları olan 5475 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 3379 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki yapıların korunarak ve kurul kararı ile belirlenen koruma alanları dikkate alınarak onama sınırına alınan bölgenin Emsal:2,60 ve Yençok: n değerlerinin verilerek TİCK (Ticaret+konut) alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, yeşil alan, otopark ve yol olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,106 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

207 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi bağ-sayfiye alanı olarak planlı yerde 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metreye düşürülerek planlanması yönündeki (UİP-3051,71 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir. Ancak söz konusu alanda Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih, 91 sayılı kararı Belediyemiz Meclisinin 13.05.2019 tarih, 128 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmış olup, ilgili planlama alanı içerisinde bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adalarında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi uygun görülmüştür. Plan tadilatına konu alanda herhangi bir meclis kararı alınmasına gerek kalmadığından talebin oy birliği iadesinin uygun olacağı,

208 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesi bağ-sayfiye alanı olarak planlı imar adasında 25 metre, 15 metre ve 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metreye düşürülerek planlanması yönündeki (UİP-3053,43 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli

nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, plan onama sınırı içerisine alınan alanda imar uygulaması yapılmadığı anlaşıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

211 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı alanda 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 7 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, plan onama sınırı içerisine alınan (UİP-3404,81 plan işlem numaralı) alanda ön bahçe çekme mesafelerinin düşürülmesinin imar adasında fiilen yapılaşmanın olması nedeniyle ada bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

213 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi bağ-sayfiye alanı olarak planlı yerde 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metreye düşürülerek planlanması yönündeki (UİP-3051,71 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden ve imar uygulamalarının başlamış olduğu tespit edildiğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

214 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden Emsal: 0,40, Yençok: 7,50 metre ve ön bahçe çekme mesafeleri 7 metre olacak şekilde ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.12.2018 tarih, 459 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3055,25 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 205, 213, 214 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 207, 208 ve 211 sayılı kararlarının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 239**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Ortabağlar Mevkii Kaya Yerleşimi, Esvasın Kaya Yerleşimi, Nekropolü ve Güvercinliklerin bulunduğu alanların I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Ortabağlar Mevkii Kaya Yerleşimi, Esvasın Kaya Yerleşimi, Nekropolü ve Güvercinliklerin bulunduğu alanların I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün E.483609 sayılı yazısında Ortabağlar Mevkii Kaya Yerleşimi, Esvasın Kaya Yerleşimi ve Nekropolü ile Güvercinliklerin bulunduğu alanda sınırları belirlenen yerlerin I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak plana işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, ilgili plan değişikliğinin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yapılması gerekmektedir.

1/25.000 ölçekli 35-a3 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-26782,12 plan işlem numaralı) nazım

imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 240**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesinde 789 parsel ve 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Ağırnas Mahallesinde 789 parsel ve 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Ağırnas Mahallesinde 789 parsel numaralı konut alanı olarak planlı yerin topoğrafik yapısından dolayı park alanı olarak, 188 ada 1 parsel numaralı park alanı olarak planlı yerin ise konut alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A-20d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yer ile park alanı olarak planlı alanın yer değiştirilerek planlanması yönündeki (NİP-13048,2 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 241**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Demokrasi Mahallesinde 807 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki park alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Demokrasi Mahallesinde 807 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki park alanı olarak planlı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Demokrasi Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ibadet alanı olarak planlı yerin hemen güneyindeki park alanı olarak planlı yerde fiilen cami yapılı bulunduğundan ibadet alanının fiili durumuna uygun olarak plana işlenmesi ve kaldırılan ibadet alanının da park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35A-22c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı ile ibadet alanının yer değiştirilerek planlanması yönündeki (NİP-2759,257 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**  
**Karar No : 242**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Anbar Mahallesi 10151 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Anbar Mahallesi 10151 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Anbar Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu pazar alanı olarak planlı yerin güney batı kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B-23c nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin pazar alanı ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-29966,8 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**  
**Karar No : 243**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Altınoluk Mahallesi 12028 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Altınoluk Mahallesi 12028 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ibadet alanı olarak planlı yerin doğusundaki park alanı ile yer değiştirilerek planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C-09b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı ile ibadet alanının yer değiştirilerek planlanması yönündeki (NİP-29966,7 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**  
**Karar No : 244**  
**Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesinde mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait 4244 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında mevcut yapılaşmadan kaynaklı sorunların ve fiilen kullanılan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun yürürlükteki imar planı ile uyumsuzluğunun giderilmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, (UİP-27999,1 plan işlem numaralı) yapılmak istenen değişikliğin önerilen şekli ile uygun olmayacağı kanaatine varıldığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 245**

**Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesinde mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait 122 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasının kuzeyindeki 10 metre genişliğindeki yolun, imar adası ile olan kot farkını azaltmak üzere bir miktar güney yönünde kaydırılması yönündeki (UİP-38173,1 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 246**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 156 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 156 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Gevhernesibe Mahallesi, 298 ada, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yeşil alan olarak planlı alanda Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş. 'nin talebi üzerine 1 adet trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP- 31553,90 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediyesinin 27.08.2019 tarih, E.2683/15366 sayılı yazılarına istinaden Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş. 'nin görüşü doğrultusunda yeni trafo yerinin batısında bulunan mevcut imar planında planlı trafo yerinin kaldırılarak söz konusu alanda trafo yeri planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 156 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 247**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 130 sayılı ortak işbirliği hakkındaki kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 248**

**Konusu : Talas Belediyesinin, Bahçelievler Mahallesi 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Bahçelievler Mahallesi 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 161 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı ve konut alanı olarak planlı iken, sağlık alanı olarak planlanması, alt ölçekli planda yeşil alan olarak planlı, kaldırılan konut alanının ise bölgenin güneyinde bulunan belediye hizmet alanının bir kısmında planlanması talep edilmektedir. Ayrıca Talas Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 130 sayılı ortak işbirliği kararına istinaden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve E:1.00 Yençok: 10.75 metre yapılaşma şartlarında ticaret alanı olarak planlı yerin, E:0.60, Yençok: 7.50 metre, yola bakan cephelerde çekme mesafeleri 5 metre

diğer çekme mesafesi 3 metre yapılaşma şartlarında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise bölgenin güneyinde bulunan belediye hizmet alanının bir kısmında planlanması talebinde bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında istenilen (NİP- 2780,91 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, ortak işbirliği çerçevesinde oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 249**

**Konusu : İncesu İlçesi Sultansazı Mahallesiinde 98 ada 51, 53, 54, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 79, 120, 126, 146 ve 155 parsel numaralı taşınmazlar ve civarının bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi Sultansazı Mahallesiinde 98 ada 51, 53, 54, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 79, 120, 126, 146 ve 155 parsel numaralı taşınmazlar ve civarının bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi Sultansazı Mahallesiinde 98 ada 51, 53, 54, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 79, 120, 126, 146 ve 155 parsel numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

Yapılmak istenen plan değişikliği önerisinin planlama kriterlerine göre yetersiz olması sebebi ile, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 250**

**Konusu : İncesu Belediyesinin, Aksubağları Mahallesiinde bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 241 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Aksubağları Mahallesiinde bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 241 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.08.2019 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Teknik Altyapı (su deposu) olarak planlı olup, İncesu Belediyesi bu alanın bir

kısının ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri ile ilgili 26. Maddesinde “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” denilmektedir.

1/5000 ölçekli K34D14D nazım imar planı paftasında; plan müellifinin olumsuz görüşünde belirtildiği üzere yönetmelik maddesi gereğince kaldırılan teknik altyapı alanı yerine eşdeğer yeni bir alan önerilmediğinden (NİP- 2750,34 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 251**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 77 ve 78 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 77 ve 78 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 77 ve 78 sayılı kararlarından;

78 sayılı kararı ile; İncesu Belediyesi, Aksubağları Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 241 ada, 1 numaralı taşınmazın bulunduğu alan imar planında teknik altyapı (su deposu) olarak planlı olup bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince görüşülmesine ilişkin ortak işbirliği kararı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İncesu Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih, 78 sayılı kararının oy birliği ile reddinin, 77 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 252**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi 6930 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi.**



Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi 6930 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.09.2019 tarih ve 164 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hisarcık Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında yüksek irtifa kamp merkezi yapılabilmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34c15c, K35d11d, K35d16a nazım imar planı paftalarında ve 1/1000 ölçekli K34c15c3b, K34c15c3c, K35d11d4a, K35d11d4d, K34c20b2b, K35d16a1a uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin turizm tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-38964 plan işlem numaralı) ilave imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 253**

**Konusu : Mülkiyeti TOKİ'ye ait Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde, tapunun Karpuzatan Düz Mahallesi, 3129 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Mülkiyeti TOKİ'ye ait Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde, tapunun Karpuzatan Düz Mahallesi, 3129 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.09.2019 tarih ve 165 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Cezaevi) olarak planlıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Adalet Bakanlığı ile TOKİ arasında 28.07.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında TOKİ'ye devredilen söz konusu taşınmazın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı amaçları doğrultusunda değerlendirilmesi gerekçesiyle alanın yeniden planlanarak 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması yönünde kurum görüşü talep etmektedir.

Önerilen imar planı değişikliği ile söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğun Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı (ilkokul), Sosyal Tesis Alanı, Özel Anaokulu Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı, 20 metre ve 15 metre genişliğinde yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise, E:1,20 Yençok:18,50m yapılaşma şartında konut alanı, E:1,20 Yençok:18,50m yapılaşma şartında ticaret alanı, E:1.00 Yençok:serbest yapılaşma şartlarında İlkokul Alanı, Özel Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı, 20 metre ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır.

Talep edilen imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelendiğinde;

• Önerilen imar planı değişikliği ile, 20 m.'lik yol mevcut imar planında 12 m.'lik yaya yoluna bağlandığından, mevcut imar planlarına uygun olacak şekilde ulaşım aksının

çözümlemesi,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesine istinaden sosyal ve teknik altyapı alanlarında yönetmeliğin EK-2 Maddesinde belirtilen standartlara ve asgari alan büyüklüklerine göre önerilen anaokulunun asgari birim alan standardını sağlayacak şekilde planlanması,

- Önerilen eğitim tesis alanları (ilkokul ve özel anaokulu), sosyal tesis alanı ve sağlık tesis alanlarındaki yapılaşma şartlarının Kayseri İl Bütünündeki mevcut imar planlarında sosyal donatı alanlarında öngörülen E:0.60 yapılaşma kriterine uygun olarak planlanması,

- Söz konusu alanın jeolojik-jeoteknik etüd raporunda önlemler alan 5.1 olarak belirlendiğinden, plan kararı getirilen alanda, yoğunluğun parsel bazında yapılacak etüt çalışmasına göre belirlenmesi, ayrıca Hava Mania kriterlerine uygun olacak şekilde planlama yapılması gerektiği kanaatine varıldığından,

Yukarıda açıklanan gerekçeler dikkate alındığı takdirde söz konusu imar planı değişikliği teklifinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 254**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığının Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.09.2019 tarih ve 2 numaralı Ulaşım Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 255**

**Konusu : Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2019 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında kurumumuz adına "Kültepe Turizme Kazandırılıyor" başlıklı bir teknik destek talebinde bulunulmasına, talebin başarılı olması durumunda uygulanmasına ve teknik destek talebinde kurumumuzu temsile, ilzama ve teknik desteğe ilişkin belgeleri imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2019 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında kurumumuz adına "Kültepe Turizme Kazandırılıyor" başlıklı bir teknik destek talebinde bulunulmasına, talebin başarılı olması durumunda uygulanmasına ve teknik destek talebinde kurumumuzu temsile, ilzama ve teknik desteğe

ilişkin belgeleri imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi hususunda Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 05.09.2019 tarih, 263 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2019 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında kurumumuz adına "Kültepe Turizme Kazandırılıyor" başlıklı bir teknik destek talebinde bulunulmasına, talebin başarılı olması durumunda uygulanmasına ve teknik destek talebinde kurumumuzu temsile, ilzama ve teknik desteğe ilişkin belgeleri imzalamaya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 256**

**Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi süt işleme merkezi yapılması işiyle ilgili olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Pınarbaşı Belediyesi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Birleşik Kafkas Derneği ile birlikte veya ayrı ayrı hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi süt işleme merkezi yapılması işiyle ilgili olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Pınarbaşı Belediyesi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Birleşik Kafkas Derneği ile birlikte veya ayrı ayrı hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 05.09.2019 tarih, 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı ilçesi Örenşehir Mahallesi ve civarında üretilen sütün yerinde değerlendirilmesi ve süt üretiminden elde edilen kar marjının arttırılması, yöre hayvancılığının desteklenmesi ve yöresel peynir yapımını bilen üreticilere istihdam imkanı sağlanarak, Çerkez Peyniri çeşidinin daha sonraki nesillere aktarılması amacıyla Pınarbaşı İlçesi Örenşehir Mahallesi süt işleme merkezi yapılması işi ile ilgili olarak;

Konunun 5393 sayılı belediyeler kanunu 75. Maddesi kapsamında değerlendirilerek, Büyükşehir Belediyesi ile Pınarbaşı Belediyesi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Birleşik Kafkas Derneği ile birlikte veya ayrı ayrı ortak işbirliği protokolü yapılması, hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 257**

**Konusu : Sarıoğlan İlçesinde süt işleme merkezi yapılması işiyle ilgili olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Sarıoğlan Süt Üreticileri Birliği ile birlikte veya ayrı ayrı ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr.**

**Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Sarioğlan İlçesinde süt işleme merkezi yapılması işiyle ilgili olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Sarioğlan Süt Üreticileri Birliği ile birlikte veya ayrı ayrı ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 05.09.2019 tarih, 3 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan İlçemizde üretilen sütün yerinde değerlendirilmesi ve süt üretiminden elde edilen kar marjının artırılması, yöre hayvancılığının desteklenmesi ve yöresel peynir yapımını bilen üreticilere istihdam imkanı sağlanarak, Çömlek Peyniri çeşidinin daha sonraki nesillere aktarılması amacıyla Sarioğlan İlçesinde süt işleme merkezi yapılması işi ile ilgili olarak;

Konunun 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında değerlendirilerek, Büyükşehir Belediyesi ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Sarioğlan Süt Üreticileri Birliği ile; birlikte veya ayrı ayrı ortak işbirliği protokolü yapılması, hazırlanacak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**

**Karar No : 258**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Dere Mahallesi, 10715 ada, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, Erkilet Mahallesi 10718 ada 1 parsel numaralı Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı ve Erkilet Dere Mahallesi 10715 ada, 8 parsel numaralı Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı olan arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Dere Mahallesi, 10715 ada, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, Erkilet Mahallesi 10718 ada 1 parsel numaralı Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı ve Erkilet Dere Mahallesi 10715 ada, 8 parsel numaralı Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı olan arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.09.2019 tarih, 508 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Dere Mahallesi, 10715 ada, 3, 4, 5, 6 parseller, Erkilet Mahallesi 10718 ada 1 parsel numaralı Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı ve Erkilet Dere Mahallesi 10715 ada, 8 parsel numaralı Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı olan arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.09.2019**  
**Karar No : 259**  
**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 1. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 44 ve 45. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 18, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.